

Kopersopties

Project: Parkoever te Lent

Bouwnummer: 004

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hier onder vind u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

01 Bouwkundig

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Een grotere woning levert extra ruimte op, wordt netjes met de bouw meegenomen en hebben een verhoogde verkoopwaarde in de toekomst. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel.

Aanvullend kan het voorkomen dat bij woningvergroten opties (zoals aanbouw of dakkapel) extra zonwerende maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de BENG-eisen. Het aantal, positie en kosten (circa € 1.200 tot € 1.500 per screen) worden bepaald op basis van de woning en berekeningen. Deze maatregelen zijn verplicht voor oplevering en worden door de kopersbegeleider met jou afgestemd.

02 Loodgieter

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

03 Elektra

Denk goed na over de indeling van de woning, zoals posities van banken, tafels, kasten, bedden en dergelijk in relatie tot wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen en dergelijke. Jouw woning wordt standaard namelijk voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals een extra lichtpunt, wandcontactdoos, UTP-aansluitpunt of buitenvoorziening., zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

04 Verwarming

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals het opwaarderen van vloerverwarming in extra ruimten, het aanpassen van het legplan of het toevoegen van regelingen waarmee de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.

05 Ventilatie

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

06 Sanitair

Jouw woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor vergrotingen en/of een extra badkamer. Wil je een aanpassing of andere afwerking van het sanitair, dan kun je hiervoor bij de sanitairshowroom terecht.

08 Keukens

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en/of extra aansluitpunten.

10 Diensten

Onder Diensten kunt u kiezen voor aanvullende serviceopties, zoals een extra BENG-berekening of adviespakketten. De inhoud verschilt per optie, maar de uitvoering is altijd conform de Technische Omschrijving.

12 Trappen

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

Ruwbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 02-10-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
AB6012	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 25300,00	☐
AB6024	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 35800,00	☐
AB6099	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw <i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelige metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. • De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd. • Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.	€ 8100,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• <i>Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</i> • <i>Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Vraag je kopersbegeleider naar de informatiekaart aanbouw Na oplevering</i>		
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas;</i> • <i>Positie loopdeur conform tekening;</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening;</i>	€ 1900,00	☐
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>De zijlichten en deuren zijn voorzien van vast helder glas.</i> • <i>Positie loopdeur conform tekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i>	€ 2900,00	☐
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui <i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i> • <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen middels een hendel en gelijksluitend cilinderslot;</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i>	€ 4950,00	☐
AG5021M	Matglas in enkele loopdeur in achtergevel gespouwde zij-aanbouw <i>De glasopening van de loopdeur in de achtergevel van de gemetselde zij-aanbouw wordt voorzien van mat glas.</i>	€ 300,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De loopdeur heeft een glasopening voorzien van matglas. • De deur wordt voorzien van het benodigde hang-en sluitwerk en een gelijksluitende cilinder. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.		
AG5024	Kozijn met gemetselde borstwering in achtergevel zij-aanbouw <i>*** Alleen mogelijk i.c.m. kopersoptie PL0015, PL0016 en PL0017***</i> <i>De achtergevel van de zij-aanbouw wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • In het kozijn wordt een driedeling aangebracht bestaande uit 2 vaste ramen en in het midden een draai-/kiepraam. • Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 0,00	☐
DKA200	Dakkapel achtergevel smal zonder overstek <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek aan de achtergevel, met inwendige breedte van ca. 1,8m.</i> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 14000,00	☐
DKA310	Dakkapel achtergevel breed zonder overstek, i.p.v. standaard dakraam <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek i.p.v. standaard dakraam aan de achtergevel, met inwendige breedte van ca. 2,6m.</i> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 14900,00	☐
DKV200	Dakkapel voorgevel smal zonder overstek, i.p.v. standaard	€ 12550,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	dakraam <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek i.p.v. standaard dakraam aan de achtergevel, met inwendige breedte van ca. 1,8 m.</i> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.		
DKV300	Dakkapel voorgevel breed zonder overstek i.p.v. standaard dakraam <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek i.p.v. standaard dakraam aan de voorgevel, met inwendige breedte van ca. 2,6m.</i> *** Niet mogelijk in de techniekruimte van een C.01-woning *** • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 14900,00	☐
DRA16004	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde) <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde).</i> • Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 2500,00	☐
DRA16005	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde) <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde).</i> • Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.	€ 2500,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>		
DRV16005	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde) <i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevel zijde).</i> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 2500,00	☐
EB3020	Extra Houten Berging 3,0 x 2,0 meter • <i>Het Leveren en plaatsen van een (Extra) standaard houten berging. De afmeting is ca. 3,0 x 2,0 m.</i> • <i>Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 10900,00	☐
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd <i>De ongeïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde en onverwarmde zij-aanbouw.</i> • <i>De zij-aanbouw blijft een berging.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> • <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;</i> • <i>Voorgevel: een geïsoleerde (handbediende) sectionaal deur i.p.v. de stalen kanteldeur;</i> • <i>Achtergevel: een houten kozijn met een houten deur voorzien van geïsoleerd helder glas;</i> • <i>Ventilatie van de zij-aanbouw middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de zij-aanbouw, de achterdeur voorzien van een ventilatierooster op het glas.</i> • <i>Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;</i> • <i>De overige uitvoering van de zij-aanbouw blijft gehandhaafd;</i> • <i>Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>* LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden</i>	€ 4850,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> ** LET OP extra te kiezen kopersopties: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst <i>Ruwbouw kopersopties</i>;	
PL0014	Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw <i>De zij-aanbouw wordt als gespouwde, geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw uitgevoerd.</i> • <i>De zij-aanbouw blijft een berging.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;</i> • <i>Voorgevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd mat glas;</i> • <i>Achtergevel: een houten deurkozijn met een houten deur met geïsoleerd helder glas;</i> • <i>Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van de zij-aanbouw;</i> • <i>Verwarming: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 15°C (geen regeling). De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd aangesloten op de CV verdeler die zich in de trapkast bevindt;</i> • <i>Wanden verblijfsruimte: behangklaar.</i> • <i>Plafond verblijfsruimte: wit spuitwerk.</i> • <i>Vloer: dekvloer en vloerluik, de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</i> • <i>Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening.</i> • <i>Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> • <i>Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw kopersopties;</i>	€ 7200,00 ☐
PL0015SV	Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin <i>De zij-aanbouw wordt uitgevoerd als een onbenoemde ruimte. Hierdoor vervalt de functie "berging" en om deze reden wordt een houten berging in de tuin geplaatst.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing;</i> • <i>Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> • <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;</i> • <i>Verwarming: Vloerverwarming met een vertrektemperatuur van</i>	€ 17100,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	18°C. (niet apart regelbaar) De vloerverwarmings- slangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler die zich in de trapkast bevindt; • Wanden: behangklaar. • Plafond: wit spuitwerk. • Vloer: dekvloer en vloerluik , de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; • De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Tevens wordt er een tegelpad van ca. 1,1 meter breed, lopend van de bergingsdeur tot het aan de gemeenschappelijke verkeersruimte. Indien de burens eveneens voor deze kopersoptie kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw kopersopties; • Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.	
PL0016SV	Creëren doorbraak van 2,0 m naar zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015SV en de kopersoptie aanbouw van 2,4 m ***. <i>De werkzaamheden als volgt:</i> • Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een plafondhoge doorbraak met een breedte van ca. 2,0 m gerealiseerd, hierdoor ontstaat een open verbinding tussen de woning en de zij-aanbouw. • Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stippellijnen. • Voorgevel: kozijn met een draai-/kiepraam met geïsoleerde heldere beglazing. • Achtergevel: pui met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd.	€ 6800,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• <i>Verwarming: Vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 22°C. Exclusief regeling, de doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. De vloerverwarmingsslangen worden in de dekvloer gelegd, aangesloten op de verdeler in de trapkast;</i> • <i>Wanden: behangklaar;</i> • <i>Plafond: wit spuitwerk;</i> • <i>Vloer: dekvloer en vloerluik, de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding.</i> • <i>Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening;</i> • <i>De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald.</i> <i>Indien de burens eveneens voor deze kopersoptie kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</i> • <i>Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> • <i>Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw kopersopties;</i>	
PL0017SV	Splitsen onbenoemde ruimte in berging + onbenoemde ruimte (Berging tuin vervalt) <i>*** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015SV of PL0016SV en de kopersoptie aanbouw van 1,2 of 2,4 m ***.</i> <i>*** De standaard berging (met sedum, waterberging en tapkraan) in de achtertuin (van kopersoptie PL0015SV) komt te vervallen***</i> <i>De geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw wordt opgesplitst in een onbenoemde ruimte en een berging.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> • <i>Door het plaatsen van een binnenwand worden twee ruimten gecreëerd. Het gedeelte aan de tuinzijde is benoemd als onbenoemde ruimte. Het gedeelte aan de voorgevel is benoemd als berging en is alleen vanaf de buitenzijde bereikbaar;</i> • <i>Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas;</i> • <i>Achtergevel: kunststof kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopening wordt voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;</i> • <i>Isolatie: de vloer, de gevel en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd;</i> • <i>Ventilatie berging: een dakdoorvoer in het dak aan de voorzijde van</i>	€ -2600,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	de berging; • Verwarming onbenoemde ruimte: vloerverwarming met een vertrektemperatuur van 18°C (niet regelbaar); • Verwarming berging: vloerverwarming met een ontwerptemperatuur van 15°C (niet regelbaar); • Wanden berging en onbenoemde ruimte: behangklaar; • Plafond berging onafgewerkt; • Plafond onbenoemde ruimte: wit spuitwerk; • Vloer: dekvloer en vloerluik, de positie van het vloerluik wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; • De houten berging in de tuin komt te vervallen. De prijs is inclusief de verrekening van de houten berging. Indien de standaard houten berging in de achtertuin als dubbele berging is uitgevoerd met de burens, dan zal deze berging van de burens als enkele houten berging worden uitgevoerd en binnen de erfgrans van de burens worden geplaatst. De positie op de kavel blijft gelijk. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen kopersopties: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw kopersopties. • Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.	
PL0018	Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0014, PL0015(SV), PL0017(SV) en PL0020XXX(SV) *** De werkzaamheden zijn als volgt: • Tussen de woning en de verwarmde berging of verblijfsruimte wordt een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur met loopslot aangebracht; Het binnendeurkozijn bevindt zich op ca. 40 cm. vanaf de achtergevel; • In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht; • Elektra conform de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 2500,00 ☐
PL0021SV	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met volledige doorbraak. *** Alleen i.c.m. de kopersopties PL0015SV en aanbouw 2,4 m ***. De werkzaamheden als volgt: • Tussen de woning en de zij-aanbouw wordt een doorgang over de volledige diepte van de zij-aanbouw gerealiseerd, hierdoor ontstaat	€ 8000,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	een open verbinding tussen de woonkamer en de zij-aanbouw. • Ter plaatse van de doorbraak wordt om constructieve reden in de 1e verdiepingsvloer een stalen balk aangebracht. In het plafond zullen de contouren van de stalen balk zichtbaar zijn en iets onder het plafond doorsteken. De stalen balk wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk. Dit is op de optietekening aangegeven met stippellijnen; • Voorgevel: een kozijn met tweedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Achtergevel: een kozijn met driedeling, één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. Alle glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing; • Verwarming: vloerverwarming in de verblijfsruimte (22°C). De doorbraak zorgt voor één verwarmingszone en deze wordt aangestuurd via de kamerthermostaat. • Wanden: behangklaar; • Plafond: wit spuitwerk; • Het vloerluik blijft gehandhaafd, de juiste positie wordt bepaald tijdens de werkvoorbereiding; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; • De prijs is inclusief het leveren en plaatsen van een houten berging in de tuin, welke volgens het bouwbesluit verplicht is. De uitvoering van de berging is conform de standaard houten berging binnen het project. Specificatie en maatvoering van de houten berging is conform de technische omschrijving en verkooptekening. De positie van de berging op de kavel wordt op de verkooptekening aangegeven of wordt in een later stadium door de ondernemer bepaald. Tevens wordt er een tegelpad van ca. 1,1 meter breed, lopend van de bergingsdeur tot het aan de gemeenschappelijke verkeersruimte. Indien de bureneveneens voor deze kopersoptie kiezen, zullen de bergingen als een dubbele berging worden uitgevoerd en op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen kopersopties: • Voor aanvullende wijzigingen verwijzen wij u naar de keuzelijst (Grote) Ruwbouw kopersopties; • Indien u kiest voor deze kopersoptie kan de keuze voor kopersoptie PL0024 noodzakelijk zijn.	
PL0022	Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw. ***Bij gemetselde zij-aanbouw alleen i.c.m. kopersoptie PL0013*** De zij-aanbouw blijft een berging. De werkzaamheden zijn als volgt: • Het leveren en aanbrengen van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht en een houten geïsoleerde dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de zij-aanbouw; • Dit buitendeurkozijn en de buitendeur worden geschilderd in de	€ 5400,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	kleur wit en voorzien van het benodigde hang- en sluitwerk, waaronder een gelijksluitend cilinderslot; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; Let op: • deze kopersoptie is mogelijk in de basiswoning en in combinatie met de kopersoptie voor een aanbouw. De positie van het deurkozijn is te allen tijde 40 cm. uit de achtergevel van de woning. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. *LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	
PL0023	Standaard binnendeur tussen verblijfsruimte en berging *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0017(SV)*** De werkzaamheden zijn als volgt: • Het leveren en aanbrengen van een standaard binnendeurkozijn en een standaard binnendeur voorzien van een loopslot. • In het binnendeurkozijn wordt geen onderdorpel aangebracht. • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; Let op: • deze kopersoptie is mogelijk in de basiswoning en in combinatie met de kopersoptie voor een aanbouw. De positie van het deurkozijn is te allen tijde 40 cm. uit de achtergevel van de woning. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. *De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 975,00 ☐
PL0027PRESV	Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte *** Alleen i.c.m. de kopersopties PL0015SV en een aanbouw 2,4 m ***. De zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een entree (verkeersruimte), een toiletruimte en een onbenoemde ruimte. De zij-aanbouw is aan de voorgevel vanaf buiten bereikbaar (entree). In de entree bevindt zich de toegang tot de toiletruimte en de onbenoemde ruimte. De werkzaamheden zijn als volgt: Door het plaatsen van standaard binnenwanden worden 3 ruimten gecreëerd, te weten een onbenoemde ruimte, een entree (verkeersruimte) en een toiletruimte. • Voorgevel: houten kozijn met houten deur voorzien van geïsoleerd mat glas; • Achtergevel: kozijn met een loopdeur met een grote glasopening en een draai-/kiepraam met borstwering. De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing;	€ 13400,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Ventilatie toiletruimte: een buisventilator in het dak, geschakeld met het plafondlichtpunt. • Verwarming: vloerverwarming in de onbenoemde ruimte (18°C) niet apart regelbaar; • Verwarming: vloerverwarming in de toiletruimte (18°C) niet apart regelbaar; • Verwarming: vloerverwarming in de entree (18°C), niet apart regelbaar; • Wanden entree en onbenoemde ruimte: behangklaar; • Plafond gehele zij-aanbouw: wit spuitwerk; • In de binnenwand tussen de onbenoemde ruimte en de entree: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een loopslot; • In de binnenwand tussen de entree en de toiletruimte: standaard binnendeurkozijn met een standaard binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot. In het binnendeurkozijn van de toiletruimte wordt een kunststenen onderdorpel geplaatst; • In de entree wordt in de vloer een vloerluik aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van de kruipruimte. De definitieve positie wordt bepaald in de werkvoorbereidingsfase; • Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>*LET OP:</i> De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. <i>Extra keuze kopersopties:</i> Voor een deur tussen de onbenoemde ruimte en de woning verwijzen wij u naar de kopersoptie PL0018.	
PL0110	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de kopersoptie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 2 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.	€ -375,00 ☐
PL0111	Inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in slaapkamer 1. <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • In slaapkamer 1 wordt een plafondhoge wand geplaatst met een	€ 1900,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	plafondhoge opening met een breedte van circa 1,0 m; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.	
PL0207	Plattegrond 2e verdieping met overloop, techniekruimte en 1 onbenoemde ruimte <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; • Draairichting van de binnendeur conform optietekening; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); • Een stuks ventilatieventiel wordt op de wand in de onbenoemde ruimte aangebracht; • Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening; • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.</i>	€ 6200,00 ☐
PL0209	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimte <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; • Draairichting van de binnendeur conform optietekening; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); • Een stuks ventilatieventiel wordt op de wand in de onbenoemde ruimte aangebracht;	€ 10900,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Het leidingwerk in de technische ruimte naar blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening; • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.</i>	
PL0214KPRE	2e Verdieping met overloop, techniekruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer <i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en een badkamer afm. ca. 1,8 x2,4 m. met douchebak afm. 90 x 90cm.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot; • In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen onderdorpel aangebracht; • Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer, hoogte circa 2,37 m; • Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar) en de badkamer van 22°C (niet apart regelbaar). • Sanitair in de badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak.; • Elektrische radiator in de kleur wit. • Sanitair, wand- en vloertegelwerk conform de Technische Omschrijving. Douchebak wordt ingetegeld. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. <i>• De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</i>	€ 26800,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>*LET OP:</i> • De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. • Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren om niet in de constructieve vloer te hakken. <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.</i>	
PLS0000	Plattegronden spiegelen gehele woning <i>***Deze kopersoptie is alleen mogelijk in combinatie met de kopersopties die aangegeven zijn op de optietekening voor de gespiegelde woning ***</i> <i>Wanneer u kiest voor deze kopersoptie dan spiegelt de gehele woning.</i> <i>De indelingen van de begane grond, de eerste en de tweede verdieping worden gespiegeld uitgevoerd.</i> • De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde/achterzijde van de woning en de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning; • Op de begane grond wordt de positie van de toiletruimte en de trapopgang gewisseld. Hierdoor spiegelen ook de indelingen van de eerste en de tweede verdieping volledig mee. • De standaard L-vormige keukenopstelling wordt geplaatst tegen de zijgevel en tegen de wand met de toiletruimte/entree. Dit is nu de standaard positie van de keukenopstelplaats. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de standaard keukeninstallatie. • De mechanische ventilatieventielen zijn ook verplaatst naar de voorzijde van de woning nabij de nieuwe keukenopstelplaats. • Voor de juiste posities van de standaard keukeninstallatie verwijzen wij u naar de optietekening. • De indeling van de badkamer op de 1e verdieping wordt ook gespiegeld uitgevoerd. • De indelingen van de gevels wijzigen niet, met uitzondering van het voordeurkozijn en eventueel bovenliggende kozijn(en) op de overloop. Het standaard dakraam bij de woningen met een dwarskap blijft op de standaard positie in het voorgeveldakvlak. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 2475,00 ☐
VG5021	Kanteldeur (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw <i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een stalen ongeïsoleerde kanteldeur.</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De kanteldeur is handbediend en voorzien van verticale profilering. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.	€ 0,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• Positie en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)		
VG5022	Kanteldeur (handbediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0012-B of PL0012CH*** In de standaard handmatig bediende stalen kanteldeur wordt een enkele loopdeur opgenomen. De werkzaamheden zijn als volgt: • De loopdeur wordt aan de zijde van de woning geplaatst en draait naar buiten toe richting de gevel van de woning. • De kanteldeur en de loopdeur worden voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 2600,00	☐
VG5023	Sectionaaldeur (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0012-B of PL0012CH*** De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een handbediende sectionaaldeur. de werkzaamheden zijn als volgt: • De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep. • De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 1900,00	☐
VG5023A	Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0012-B of PL0012CH***	€ 2900,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur in plaats van de standaard kanteldeur</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep.</i> • <i>De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.</i> • <i>Er wordt een elektrapunt in de garage voorzien (opbouw) waarop deze aandrijving wordt aangesloten.</i> • <i>Inclusief 2 stuks afstandsbediening.</i> • <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>Extra te kiezen kopersoptie:</i> • <i>kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>	
VG5023B	Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0012-B of PL0012CH*** <i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur in plaats van de standaard handbediende sectionaaldeur</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>De uitvoering van de sectionaaldeur is horizontaal breed geprofileerd met houtnerf structuur, inclusief slot en greep.</i> • <i>De sectionaaldeur wordt voorzien van een cilinderslot. Het hang en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheidsklasse II volgens het Bouwbesluit.</i> • <i>Er wordt een elektrapunt in de garage voorzien (opbouw) waarop deze aandrijving wordt aangesloten.</i> • <i>Inclusief 2 stuks afstandsbediening.</i> • <i>De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i> <i>Extra te kiezen kopersoptie:</i> • <i>kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)</i>	€ 1300,00 ☐
VG5025	Openslaande Bergingsdeuren (handbediend) in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0012-B, PL0012-CH of PL0013***	€ 6200,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De voorgevel van de gespouwde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur. • De deuren draaien naar buiten toe. • De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde. • De gespouwde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>Extra te kiezen kopersoptie:</i> • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5025A	Openslaande Bergingsdeuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0013 *** <i>De voorgevel van de gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw wordt voorzien van twee stuks openslaande bergingsdeuren inclusief kozijn, krukset en een onderdorpel;</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het deurblad is uitgevoerd in ca. 45 mm dikke sandwichpanelen, verticaal geprofileerd met houtnerf structuur; • De deuren draaien naar buiten toe; • De loopdeur bevindt zich aan de woningzijde. • De gespouwde en geïsoleerde zij-aanbouw blijft een berging. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>Extra te kiezen kopersoptie:</i> • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 4600,00 ☐
VG5028	Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw. *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015 of PL0016*** <i>De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening	€ 1800,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5028B	Pui met deur, raam en borstwering met glas in voorgevel zij-aanbouw. *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0021 *** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een enkele loopdeur met grote glasopening en een zijlicht met een indeling. De werkzaamheden zijn als volgt: • Het zijlicht bestaat uit twee delen, in het bovenste gedeelte een draai-/kiepraam en in het onderste gedeelte een paneel van glas. • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 1700,00 ☐
VG5028M	Uitvoeren pui met enkele deur, raam en onderpaneel met matglas *** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5028B of kopersoptie VG5028B *** Meerprijs op kopersoptie VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering. De werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 500,00 ☐
VG5028P	Pui voorgevel zij-aanbouw met raam, dicht onderpaneel in deur overige in matglas *** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5028 of kopersoptie VG5028B *** Meerprijs op kopersoptie VG5028 of VG5028B voor onderstaande uitvoering. De werkzaamheden zijn als volgt: • Een dicht paneel in de deur. • Geïsoleerd mat glas in het zijlicht, in het draai-/kiepraam en het onderste paneel van glas.	€ 900,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • de kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5029	Dubbele deuren in voorgevel zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015 of PL0016*** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. De werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 2100,00 ☐
VG5029A	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0014 of PL0017*** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. De werkzaamheden zijn als volgt • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: deze kopersoptie is niet mogelijk i.c.m. de kopersoptie PL0025V. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 250,00 ☐
VG5029B	Dubbele deuren in voorgevel gespouwde zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0021 ***. De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met dubbele deuren met grote glasopeningen. de werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd helder glas. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven.	€ 1800,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5029M	Uitvoeren pui met dubbele deuren met mat glas *** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B*** Meerprijs op kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B voor onderstaande uitvoering. de werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerd mat glas. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 500,00 ☐
VG5029P	Uitvoeren pui met dubbele deuren met dichte panelen in beide deuren *** Alleen i.c.m. de kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B*** Meerprijs op kopersoptie VG5029, VG5029A of VG5029B voor onderstaande uitvoering. De werkzaamheden zijn als volgt: • Geïsoleerde dichte panelen in de dubbele deuren. • De loopdeur wordt op de tekening aangegeven. • In verband met de aanwezigheid van een kunststof onderdorpel in het kozijn adviseren wij u om geen voertuigen (bijvoorbeeld motor, aanhanger of Quad) over de dorpel naar binnen te rijden. Mocht hierdoor schade ontstaan aan de onderdorpel dan valt dit niet onder de garantie van SWK en van de kozijnenleverancier. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 1300,00 ☐
VG5030	Kozijn met een gemetselde borstwering in de voorgevel van de zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0015 of PL0016 *** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een driedeling en een gemetselde borstwering. De werkzaamheden zijn als volgt:	€ 1100,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Het kozijn bestaat uit één draai-/kiepraam en twee ramen met vast glas. • De glasopeningen worden voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	
VG5034	Enkel raamkozijn in voorgevel zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0021 *** De voorgevel van de zij-aanbouw wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam. De werkzaamheden zijn als volgt: • De glasopening wordt voorzien van heldere beglazing. • Onder het kozijn bevindt zich een gemetselde borstwering. • Aan de binnenzijde wordt de borstwering voorzien van een vensterbank. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. Extra te kiezen kopersoptie: • kopersoptie 230019 (1 stuks buitenlichtpunt aansluiting (zonder schakelaar) voorgevel zij-aanbouw)	€ 175,00 ☐
VRDK01	Toevoegen ventilatierooster in dakkapel DKAxxx *** Alleen i.c.m. de kopersoptie voor een dakkapel DKAxxx*** Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het linker vastglas gedeelte van de dakkapel DKAxxx. Let op; • De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft een onbenoemde ruimte. • Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 255,00 ☐
VRDK02	Toevoegen ventilatierooster in dakkapel DKVxxx *** Alleen i.c.m. de kopersoptie voor een dakkapel DKVxxx*** Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het linker vastglas gedeelte van de dakkapel DKVxxx. Let op; • De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft	€ 255,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	een onbenoemde ruimte. • Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of optietekening.		
02 Loodgieter			
205004	Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel. De werkzaamheden zijn als volgt: • De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. • De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 875,00	☐
PL0025M	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw *** Alleen mogelijk i.c.m. kopersoptie PL0014 of PL0017(SV)*** Opstelplaats wasmachine en condensdroger op de zijgevel van de zij-aanbouw, op circa 1,9 m uit de voorgevel. De werkzaamheden zijn als volgt: • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger; • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine; • Een rioolafvoer voor de wasmachine. • Een T-stuk op de rioolafvoer voor de droger; • Een koud wateraansluiting • Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening.	€ 3100,00	☐
PL0025V	Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw *** Alleen i.c.m. kopersoptie PL0014 of PL0017(SV)*** Opstelplaats wasmachine en condensdroger aan de voorzijde van de zij-aanbouw.	€ 3100,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de droger; • 1 stuks enkele wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasmachine; • Een riolafvoer voor de wasmachine. • Een T-stuk op de riolafvoer voor de droger; • Een koud wateraansluiting • Een dakdoorvoer met een schakelbare buisventilator in het dak van de zij-aanbouw in de nabijheid van de wasmachine/condensdroger opstelplaats. Uitgangspunt is dat deze enkel actief is tijdens de was/droog uren om zo energieverlies te voorkomen en dus niet continu geactiveerd is. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>LET OP:</i> De standaard aansluitingen voor de wasmachine en de droger blijven op de standaard posities gehandhaafd conform de verkooptekening. <i>Kopersoptie niet mogelijk i.c.m. kopersoptie VG5029(A/M/P)</i>	
03 Elektra		
ka-Z	Voorziening voor 1 knikarmscherm Begane grond achter (positie Z) <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Er wordt een bedrade leiding aangelegd vanaf een nabijgelegen elektrapunt naar naast en boven de gevelopening aan de buitenzijde. • De bedrading wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK20-stekker 2+PE, geschikt voor elektrisch knikarmscher (uitvalscher). • Er wordt geen schakelaar aangebracht, de screen is met een afstandsbediening te bedienen. • De afstandsbediening dient u via uw zonweringsleverancier aan te kopen. • Vraag je kopersbegeleider van het project naar de informatiekaart zonwering, waar en hoe het uitvalscher te kunnen bevestigen op de gevel.	€ 350,00 ☐
PV -01_HDO	Het vervallen van een standaard P.V. paneel op dak systeem <i>Vervallen van 1 standaard PV-paneel</i>	€ -475,00 ☐
PV_OPTIM	Toepassen van 1 optimizer op P.V.panellen <i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt.</i> <i>Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel.</i>	€ 125,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i>	
04 Verwarming		
130601	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte <i>Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. • Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling. • Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de optietekening. • Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren. • De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer. • Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 425,00 ☐
220601	Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte is niet apart regelbaar. • Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening. <i>Extra te kiezen kopersoptie:</i> • de kopersoptie 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).	€ 1675,00 ☐
920601	Opwaarderen van de vloerverwarming in de zij-aanbouw <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De vloerverwarming in de zij-aanbouw wordt opgewaardeerd naar	€ 3125,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte is apart regelbaar. • Alle overige in de woning aanwezige ruimteregelaars worden vervangen door individuele ruimte regelaars. • Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening.	
06 Sanitair		
311320PRE	Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 2e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt; Het leveren en aanbrengen van: • Een koud-en warmwaterleiding. • Een aansluiting op de riolering. • Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving. • Een wandlichtpunt boven de wastafel op aparte schakelaar. • Een enkele wandcontactdoos. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 3600,00 ☐

Afbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 18-12-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
03 Elektra			
210603	Aansluitpunt heet waterkraan <i>Aansluiting heet waterkraan, kopersoptie bevat de volgende onderdelen: Extra afgemonteerde wandcontactdoos op een aparte groep, in de keuken. Positie conform 0-tekening keuken</i> <i>LET OP; mogelijk is een uitbreiding van de meterkast nodig, te weten optie 230005</i>	€ 475,00	☐
230002	Wijzigen standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar dubbele aansluiting <i>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</i>	€ 355,00	☐
230005	Extra aardlekschakelaar <i>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de Technische Omschrijving. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend. Middels deze kopersoptie kunt u er ook voor kiezen deze kopersoptie op voorhand te kiezen.</i>	€ 300,00	☐
230006	Loze groep in de meterkast <i>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</i> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze kopersoptie niet voorzien.</i>	€ 90,00	☐
230019	Buitenlichtpunt op de voorgevel zij-aanbouw op een hoogte van circa 2,6 m <i>Een extra buitenlichtpunt op permanente voeding, exclusief armatuur. Buitenlichtpunt wordt aangebracht in het midden van de voorgevel op een hoogte van circa 2,6 m. Advies om een lichtbron hier op aan te sluiten met een licht en bewegingssensor.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 400,00	☐
230040	1 stuks wandlichtpunt op positie 40 <i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2,4 m + vl. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 495,00	☐
230057	1 stuks wandlichtpunt op positie 57 <i>Een extra wandlichtpunt op positie 57 op een nieuwe schakelaar,</i>	€ 495,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>exclusief armatuur. Hoogte: 2,4 m + vl.</i>		
	<i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230206	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230213	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 13 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 13.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230214	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 14 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 14.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230223	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230225	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230229	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230230	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230231	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 31 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 31.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230232	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 32 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 32.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230241	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230242	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230243	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230299	Dubbele wandcontactdoos houten berging naast bestaande dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 260,00	☐
230358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i> <i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i> <i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i> <i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i>	€ 275,00	☐
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	☐
230603	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in zijgevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de zijgevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de zijgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	☐
230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar <i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De</i>	€ 1005,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt net boven het maaiveld. De grondkabel, type YMK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.</i> <i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van kopersoptie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.</i>		
230606	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de zijgevel op aparte schakelaar <i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de zijgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.</i> <i>De positie aan de zijgevel is nabij de positie van kopersoptie 230603 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.</i>	€ 1005,00	☐
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 20.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
230827	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 27.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
230828	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 28.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 01.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 02.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231007	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 07.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231011	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 11 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 11.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231012	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 12 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 12.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
231015	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231018	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231019	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 19 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 19 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231026	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231033	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 33 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 33. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231035	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 35 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231044	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231045	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 45. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231047	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 47. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
05 Ventilatie			
361000SV	Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie badkamer <i>Het leveren van een draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld in de badkamer). De schakelaar, schakelt de mv-installatie unit tijdelijk op hoogstand. De schakelaar wordt bij de oplevering overhandigd.</i>	€ 275,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
361002	Bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (badkamer 1e verdieping) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar.	€ 200,00	☐

08 Keukens

K4-0	Keukenvariant K4.0; L-opstelling aan de achterzijde van de woning <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K4-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 0,00	☐
K4-1	Keukenvariant K4-1; parallel opstelling achterzijde woning K4-1 Eilandopstelling parallel <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K4-1 is de eilandopstelling parallel aan de achterzijde van de woning.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie	€ 1200,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	hiervoor optie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding. Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.	
K4-2	Keukenvariant K4-2; opstelling met kookeiland achterzijde woning K4-2 Eilandopstelling haaks Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij. Keukenvariant K4-2 is de eilandopstelling haaks aan de achterzijde van de woning. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. Voor wat betreft de vloerverwarming. - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding. Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.	€ 1200,00 ☐
K4-3	Keukenvariant K4-3; L-opstelling met halfhoge wand, achterzijde woning Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij. Keukenvariant K4-3 is de keukenopstelling zoals aangegeven op de verkoop optietekening met een lage wand. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. Voor wat betreft de vloerverwarming. - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K4-3, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.	€ 1400,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	
K5-0	Keukenvariant K5-0; L-opstelling aan de voorzijde van de woning <i>Kopersoptie alleen in combinatie met PLS0000</i> <i>Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K5-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkoop optietekening PLS0000.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K5-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 0,00 ☐
K5-1	Keukenvariant K5-1; parallel opstelling voorzijde woning <i>Kopersoptie alleen in combinatie met PLS0000</i> <i>Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K5-1 is de eilandopstelling parallel aan de voorzijde van de woning.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K5-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de</i>	€ 1200,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>		
K5-2	Keukenvariant K5-2; opstelling met kookeiland voorzijde woning <i>Kopersoptie alleen in combinatie met PLS0000</i> <i>K5-2 Eilandopstelling haaks</i> <i>Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K5-2 is de eilandopstelling haaks aan de voorzijde van de woning.</i> <i>- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.</i> <i>- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.</i> <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> <i>- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K5-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.</i> <i>- De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436.</i> <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 1200,00	☐
R.804.01	Verrekening stelpost keuken <i>Verrekening van de keukencheque Indien de keuken niet gekocht wordt bij de projectshowroom</i>	€ -6691,00	☐
10 Diensten			
BENG-001	Herberekening van de BENG <i>Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening.</i> <i>- Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.</i>	€ 650,00	☐
12 Trappen			
TR1250	Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering <i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> <i>• Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de 1e naar de 2e verdieping.</i> <i>• De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i>	€ 1200,00	☐