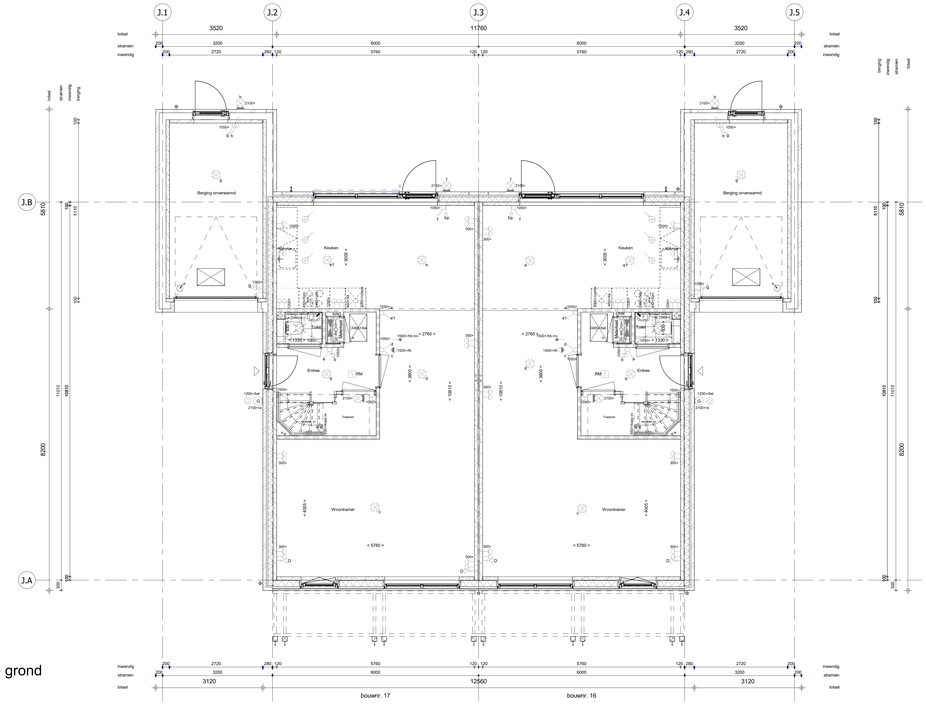
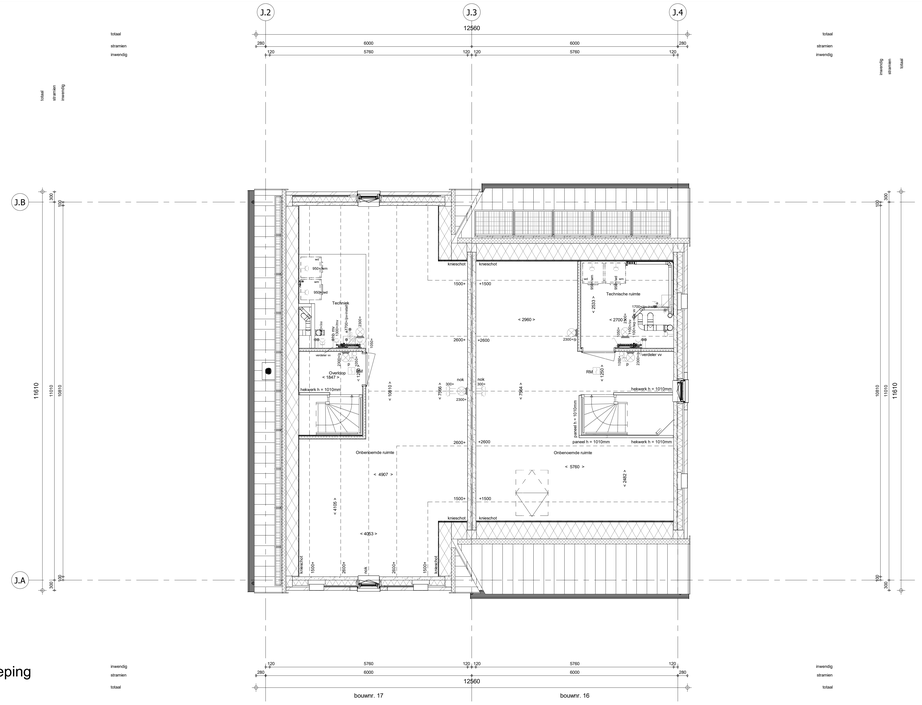
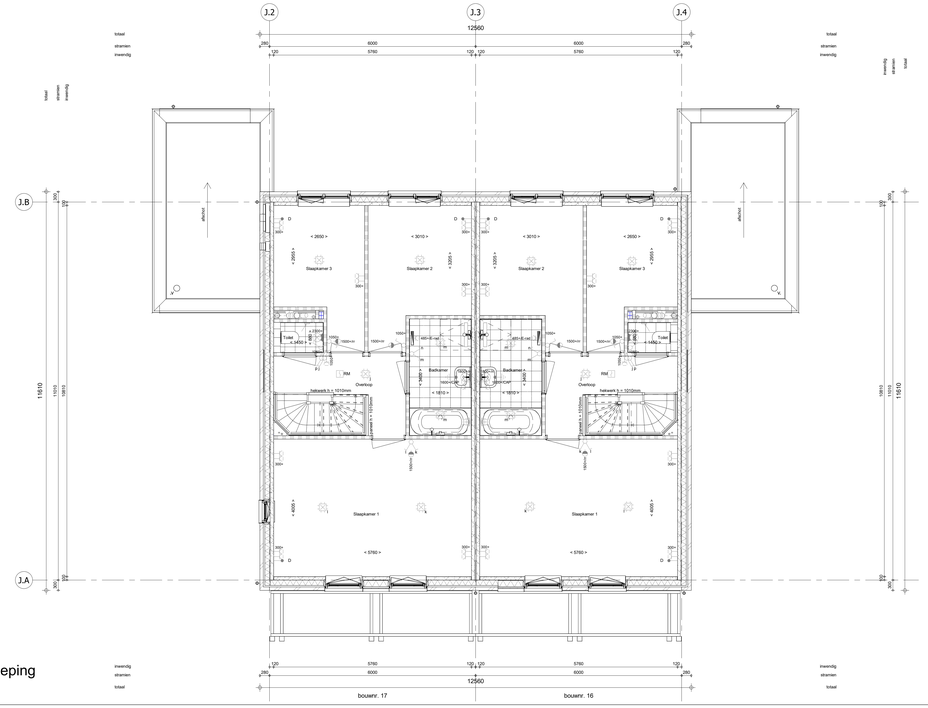


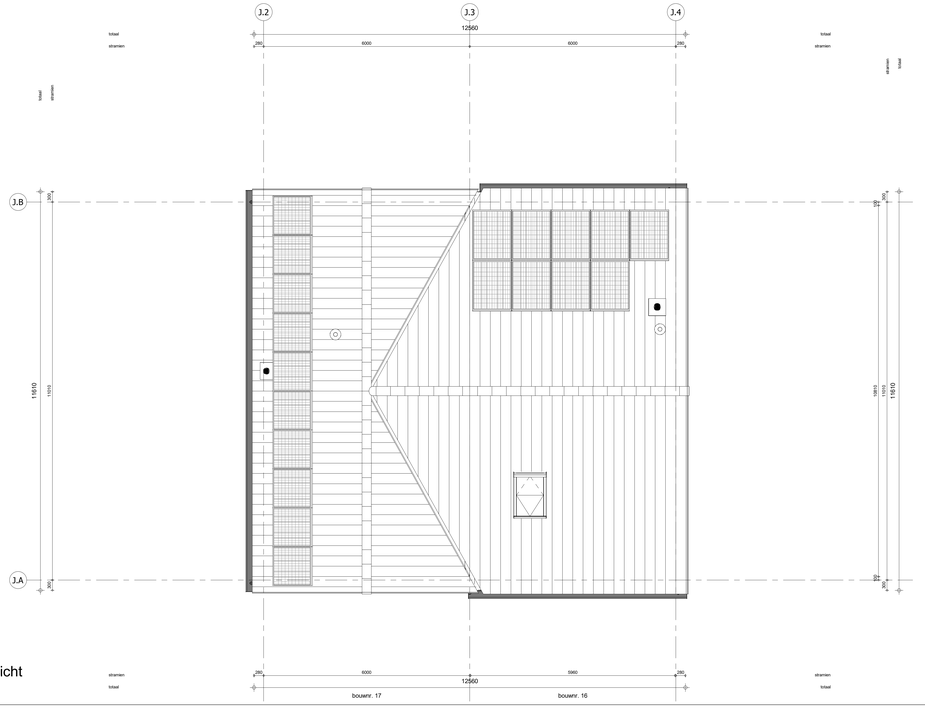
Begane grond
1 : 50



2e verdieping
1 : 50



1e verdieping
1 : 50



Dakaanzicht
1 : 50

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (index PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtbeet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Thermostaatkruimteregelaar (th / rr)
- Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- PV — Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- 14x1m² — PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE

- hwa — hemelwaterafvoer - voor posities zie blokoverzicht
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

MECHANISCHE INSTALLATIE

- mv — opstelplaats mechanische ventilatie
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand

RENVOOI GEVEL

- A — suirooster
- V — ventilatierooster
- * — doorvalveilig glas

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie
- metselwerk
- gasbeton
- ongeïsoleerde lichte scheidingswand
- geïsoleerde lichte scheidingswand
- HSB-wand
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer
- plaatvloer
- dakvoor

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M — beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

Draairichting
Volgens DIN norm
R
L

- krijtstreepmethode gedeelte onbeoordeld

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- gebruiksfunctie = woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, NZMA, BRL of CE-markering)

Veiligheid

- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
- woningscheidende wanden WBDBO 60min
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- iedere woning is in zijn geheel één brandcompartiment
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0,8m en 1.0m, gemeten boven de voorkant van het tredevlak
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096

Gezondheid

- geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- geluidniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- wering van vocht (buiten) conform NEN 2778
- toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegelwerk (wandtegelwerk in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot plafond)
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- wering van ratten en muizen, uitwendige scheidingsconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- daglicht conform NEN 2057

Bruikbaarheid

- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- buitenberging en buitenruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit.

Energiezuinigheid

- energiezuinigheid (BENG 1, 2 & 3) conform NTA 8800
- oververhitting bij een woonfunctie (TOjuli) conform paragraaf 5 van NTA8800 - indien van toepassing
- bouwkundige uitgangspunten:
  - Rc;bg-vloer = 4,00 m²K/W
  - Rc;gevel = 4,70 m²K/W
  - Rc;dak = 6,30 m²K/W
  - Uw (hout) = 1,40 W/m²K
  - Uw (kunststof) = 1,32 W/m²K
- installatie uitgangspunten:
  - warmtepompkking : warmtenet ennatuurlijk
  - warmteuitfte : vloerverwarming LT
  - ventilatiesysteem : Zehnder ComfoAir S C02 + ZR-roosters
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouwfysica

INSTALLATIES

- leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterruimte conform NEN2768
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310
- rookmelders conform NEN 2555
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl fecalien) conform NEN 3215 en NTR 3216
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer
- lengten ventilatierooster volgens opgaaf rapportage bouwfysica

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Parkoever
Projectlocatie: Nijmegen
Projectnr.: G108487 / VB24-07500-48

Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV
Architect: HWC Architect
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: Plattegronden
Blok J, bwnr. 16 en 17

heijmans Woningbouw
Graafseiland 50 Postbus 171
5245 JT Rosmalen 5245 ND Rosmalen
T (073) - 543 93 11
F (073) - 543 93 12

Formaat: A0 verlengd
Schaal: 1:50
Datum: 05-06-2026
Getek.: VDB

VK-1.030 blok J

Autodesk Docs://VB24-07500-48/HWC - Kouderkwart Noord Nijmegen/KOU_2026_HWC_Blok D+J/J.MK_VDB_BWK_GEV.rvt