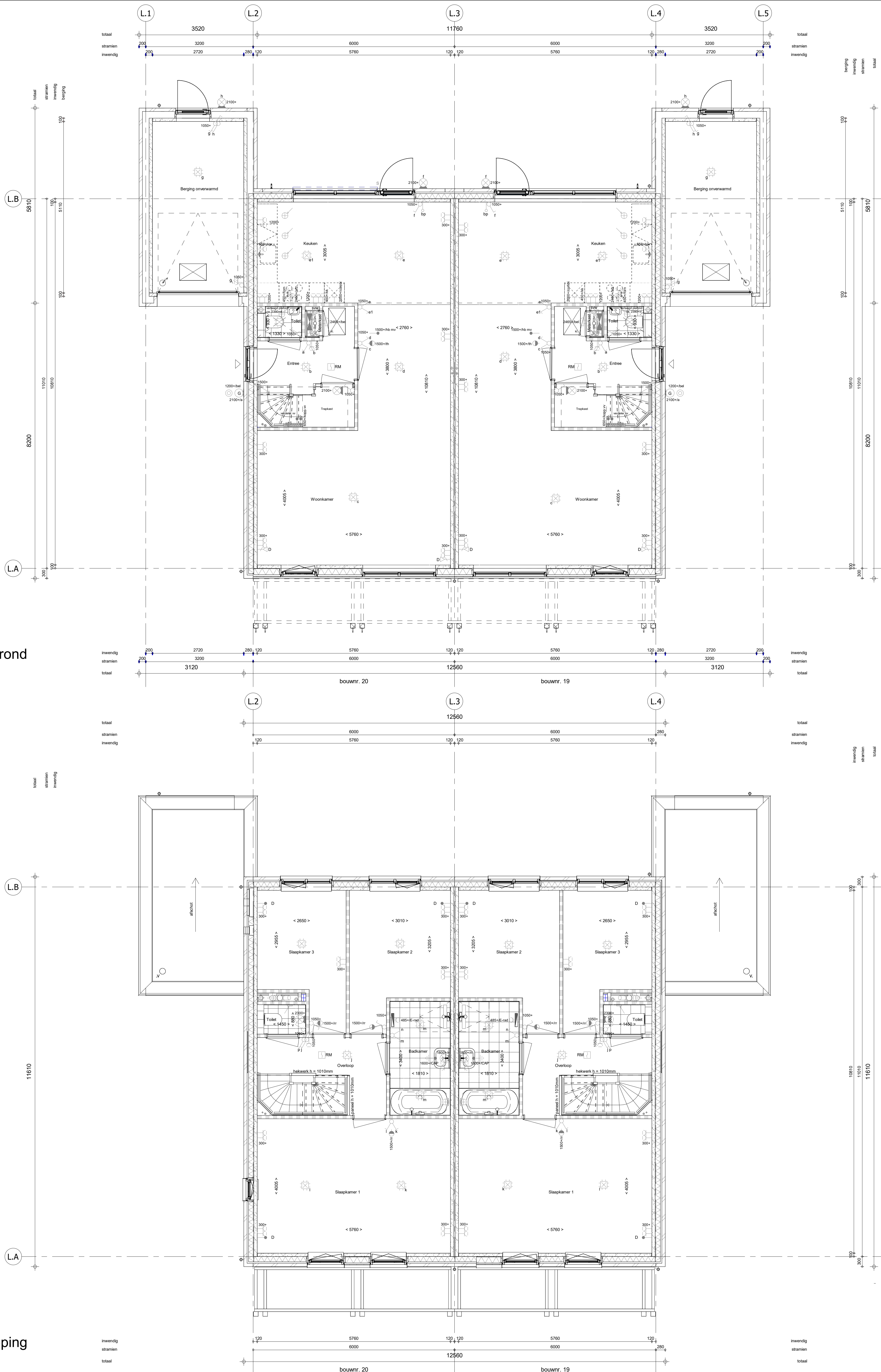
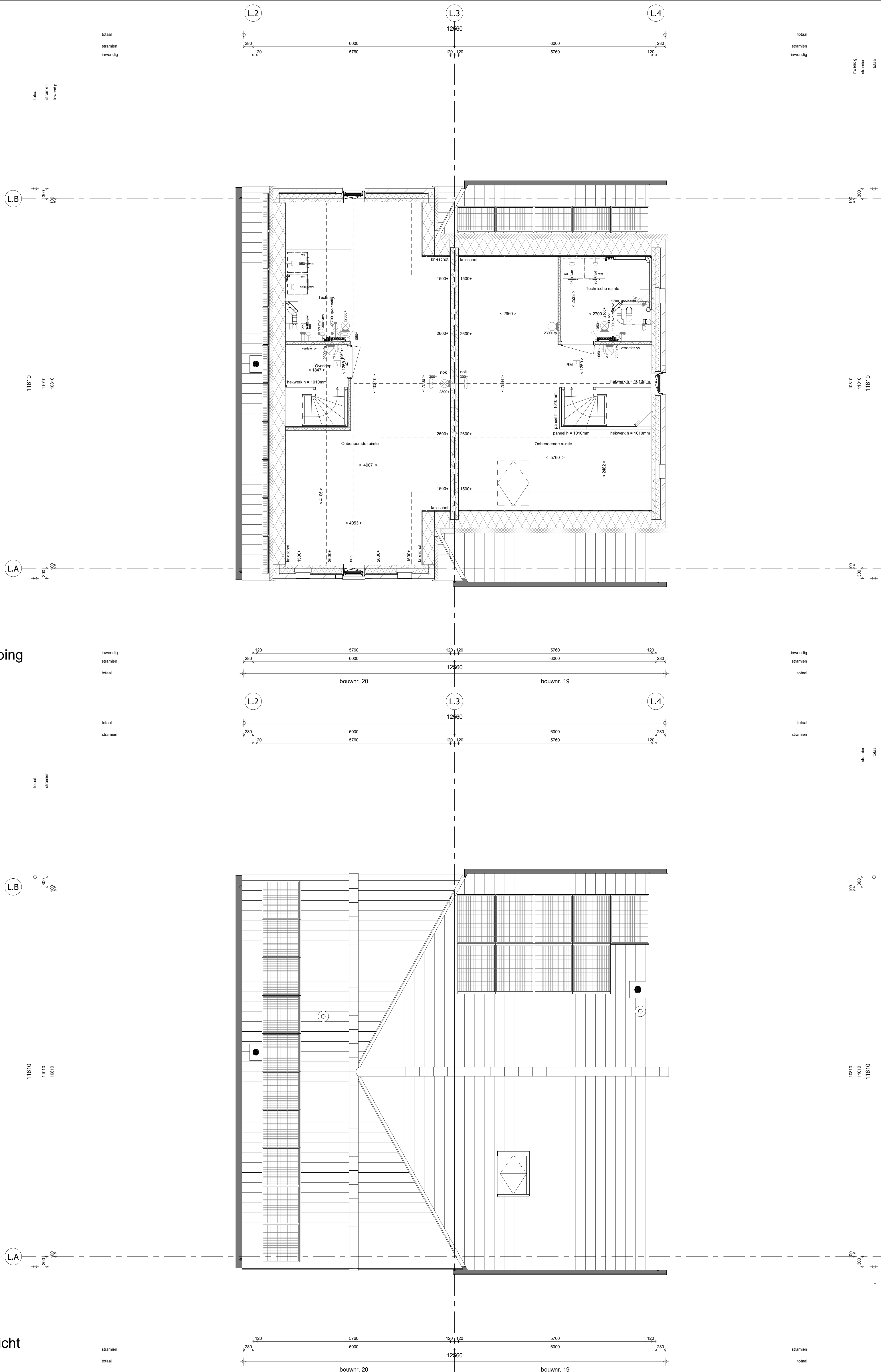


Begane grond
1 : 50



1e verdieping
1 : 50

2e verdieping
1 : 50



Dakaanzicht
1 : 50

- ELEKTRISCHE INSTALLATIE**
- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact pv-install bedraad, niet afgemonteerd (buis in nk)
 - Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
 - Aansluitpunt niet bedraad
 - Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
 - Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
 - Doorbrel
 - Centraal aansluitpunt
 - Centraalschakelaar fiv verlichting
 - Beldrukker
 - Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
 - Aansluitpunt fiv armatuur op wand
 - Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
 - Schakelaar, enkelpolig
 - Schakelaar, serie
 - Schakelaar, wissel
 - Schakelaar, wissel, 2-voudige uitvoering
 - Schakelaar, wissel-enkelpolig
 - Schakelaar, 3-standen fiv bedrading ventilatie
 - Thermostaatruimte-regelaar (h / r)
 - Handbediende mechanische ventilatie (hb mv)
 - Ventilator
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
 - Wandcontactdoos met wisselschakelaar
 - Wandcontactdoos, perilex, mv 230V fiv forum
 - Wandcontactdoos, perilex, mv 230V WP 400V
 - PV
 - Dakdoorvoer l.b.v. PV (glad dak)
 - Ruimteovername omvormer PV-installatie
- PV-paneel
PV-paneel ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
aantal PV-panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

- CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE**
- hwa = hermetiekwaterkroon - voor posities zie blokkoversicht
 - opstelplaats verdelers - vloerverwarming
 - verwarmingselement in badkamer elektrisch
- MECHANISCHE INSTALLATIE**
- mv = opstelplaats mechanische ventilatie
 - afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
 - afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- RENOVOOI GEVEL**
- A = ausrooster
 - V = ventilatie-rooster
 - = doorvalveilig glas

- BOUWKUNDIG**
- knipput
 - entree symbol
 - betonwanden
 - isolatie
 - metsewerk
 - gasbeton
 - ongelooide lichte scheidingwand
 - gelooide lichte scheidingwand
 - HSB-wand
 - houten wand berging / zij-aanbouw
 - dakpakket
 - ribbenvloer
 - plaatvloer
 - okervloer
 - wm = wasmachine
 - wf = wasdroger
- RENOVOOI BEGLAZING**
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
 - beglazing dubbel isolierend
 - beglazing dubbel isolierend, letschelling
 - beglazing dubbel isolierend, letschelling
 - beglazing dubbel isolierend, doorsvalveilig
 - beglazing dubbel isolierend, doorsvalveilig
 - beglazing, matglas
 - beglazing, 30 min. brandwerend
 - beglazing, geluiddwerend
 - beglazing, zonerend
 - Drainroeing
 - Warmte afname
 - Krijtstreepmethode
 - gedeelte orbonderend
- OPSTELPLAATS**
- wm = wasmachine
 - wf = wasdroger

RENOVOOI BOUWBESLUIT			
Algemeen			
- gebruiksfunctie = woonfunctie			
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)			
Veiligheid			
- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stoeplaten			
- woningsscheidende wanden WDBO 60min			
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten			
- iedere woning is in zijn geheel één brandcompartiment			
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit			
- leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0.8m en 1.0m, gemeten boven de voorank van het tredvlak			
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandsklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096			
Gezondheid			
- geluidwerend van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070			
- geluidwerend van de woning van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB			
- weging van vocht (buiten) conform NEN 2778			
- toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegels (wandtegels in toilet tot 120cm vloer, in badkamer tot plafond)			
- lichtreversing en spulvoorziening conform NEN1087 en NPR1088			
- weging van ratten en muizen, uitwendige scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm			
- daglicht conform NEN 2057			
Bruikbaarheid			
- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit			
- opstelplaats aanech, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwaterboiler conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit			
- buitenberging en buitervuiste conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit			
Energiezuinigheid			
- energiezuinigheid (BENG 1, 2 & 3) conform NTA 8800			
- oververhitting bij een woonfunctie (TOJui) conform paragraaf 5 van NTA8800 - indien van toepassing			
Bouwkundige afmetingen			
- Rc-geluid	= 4.00 m ² /Kw	isolatie vloeropbouw	
- Rc-gevel	= 4.70 m ² /Kw	- warmteopslag	- warmte niet natuurtijk
- Rc-dak	= 6.30 m ² /Kw	- warmteafgifte	- vloerverwarming LT
- Uw (hout)	= 1.40 W/m ² /K	- ventilatiesysteem	- Zehnder ComfoFan S 002 + ZR-roosters
- Uw (kunststof)	= 1.32 W/m ² /K		
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouwphysica			
INSTALLATIES			
- leidingdoornvoeren en mantelbuis ten behoeve van metersruimte conform NEN2768			
- elektrische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310			
- rookmelders conform NEN 2555			
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006			
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (riol) conform NEN 3215 en NTR 3216			
- afvoer van rioleringswater conform NEN 3215 en NTR 3216			
- ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer			
- lengten ventilatiekanalen volgens opgaaf rapportage bouwphysica			
Wijziging nr. Wijziging datum Wijziging omschrijving			
Projectnaam: Parkoever			
Projectlocatie: Nijmegen			
Projectnr.: G108457 / V024-07500-48			
Oprachtgever: Heijmans Woningbouw BV			
Architect: HWC Architect			
Projectfase: Verkoopoplekking			
Onderwerp: Plattegronden			
Blok L bwnr. 19 en 20			
Projectnaam: Parkoever		heijmans Woningbouw	
Projectlocatie: Nijmegen		Schiedijk 10a Postbus 171 P 6700 AA Nijmegen	
Projectnr.: G108457 / V024-07500-48		Formaat: A0 verteld	
		Schaal: 1:50	
		Datum: 05-06-2026	
		Tekening: V00	
VK-1.040 blok L			