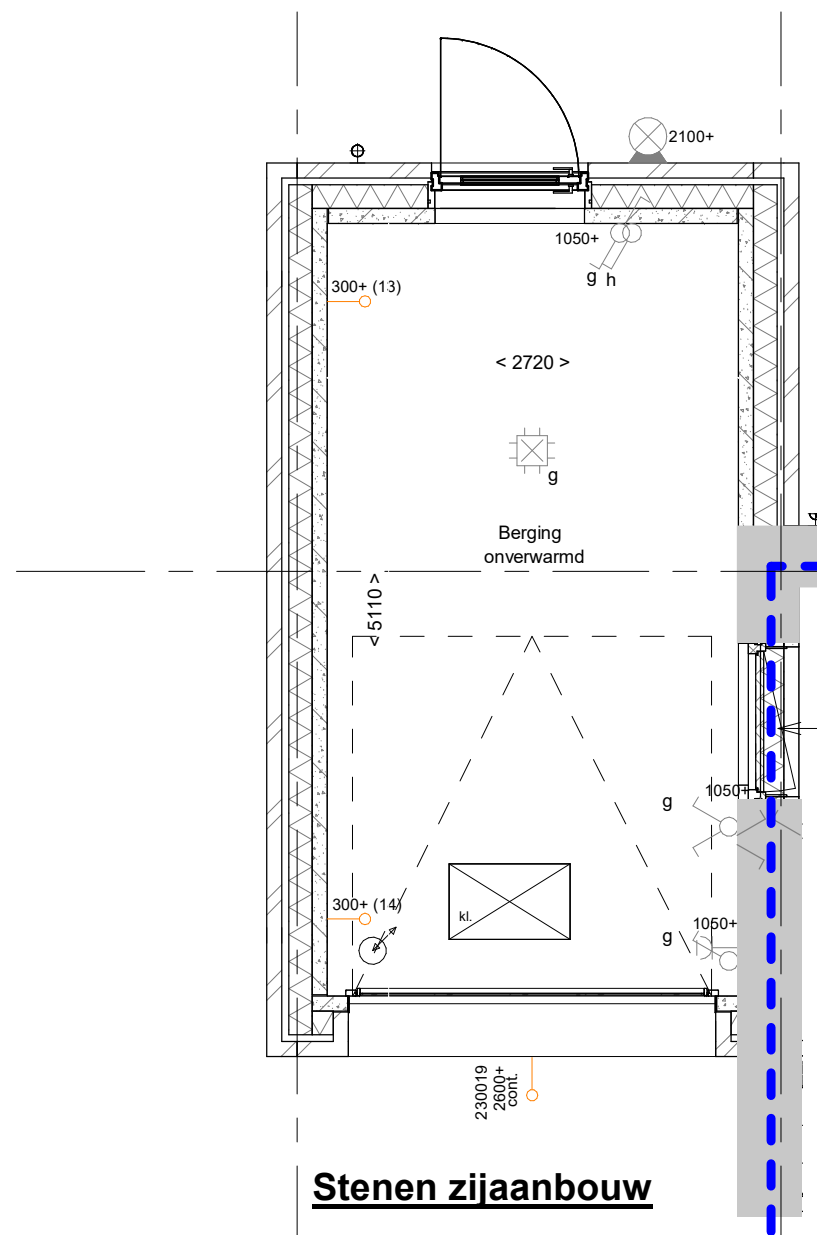
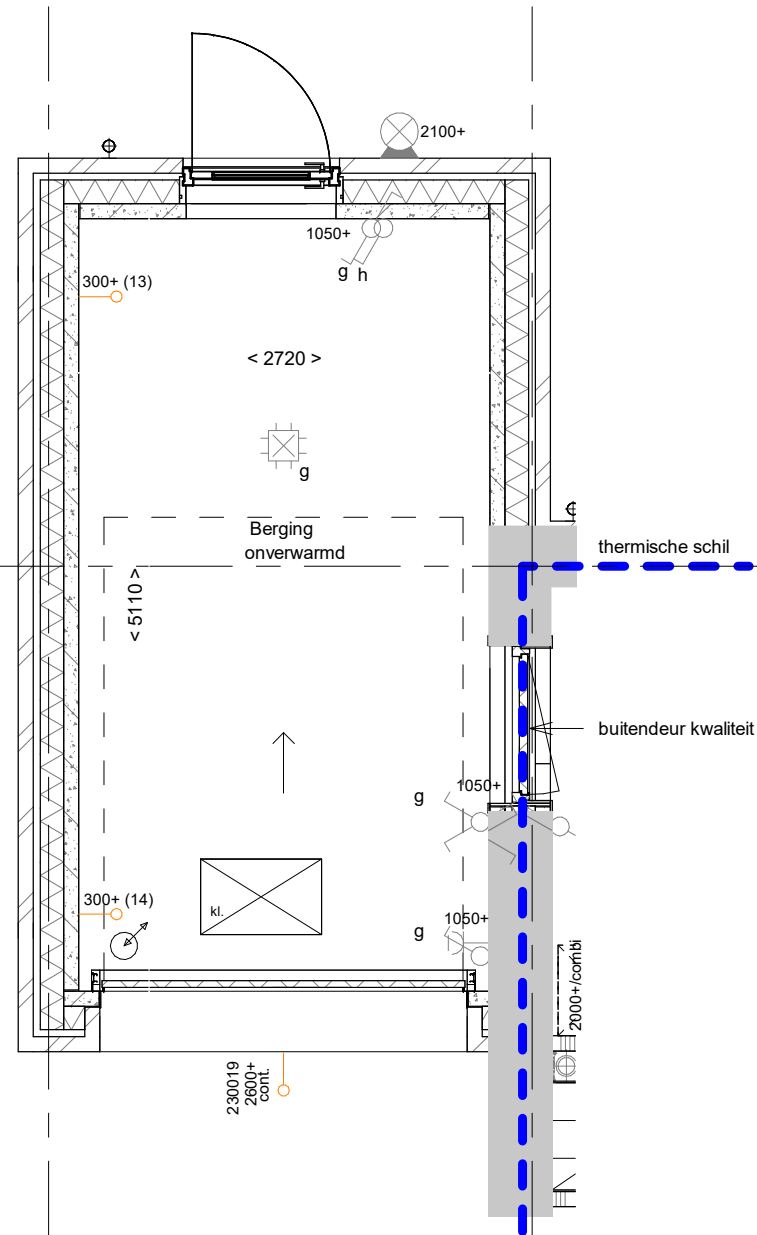




Stenen zijaanbouw

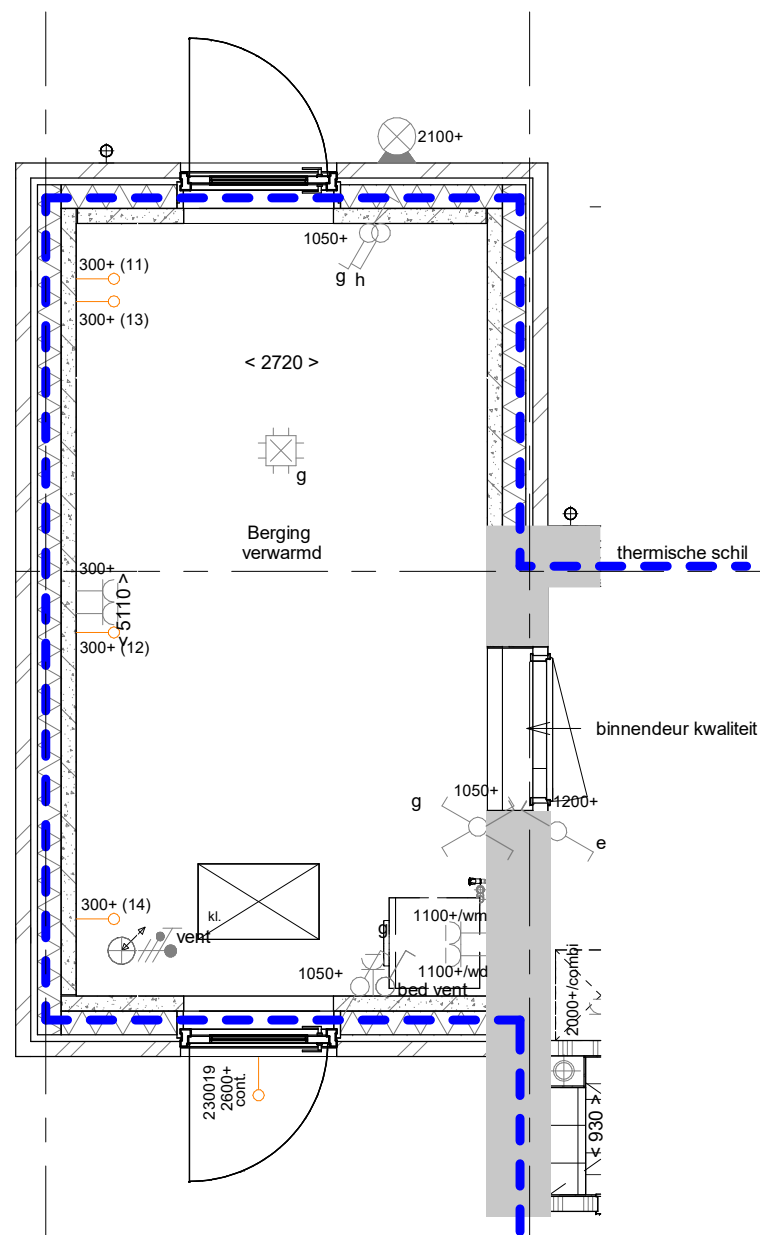
Geïsoleerd onverwarmd

- PL0013 - Gesponwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd
PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



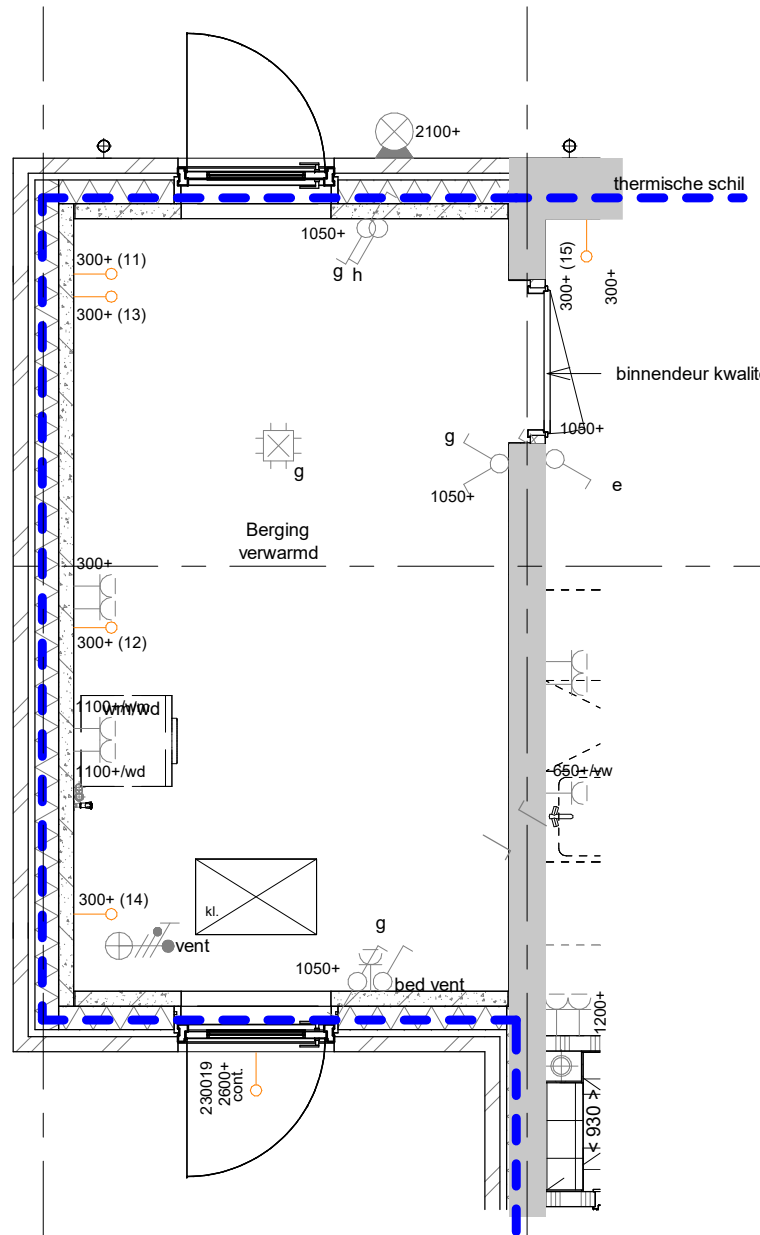
Geïsoleerd onverwarmd

- PL0013 - Gesponwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd
PL0022 - Houten geïsoleerde buitendeur naar zij-aanbouw.
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
VG5023a - Sectionaaldeur (elektrisch bediend) in voorgevel gesponwde zij-aanbouw



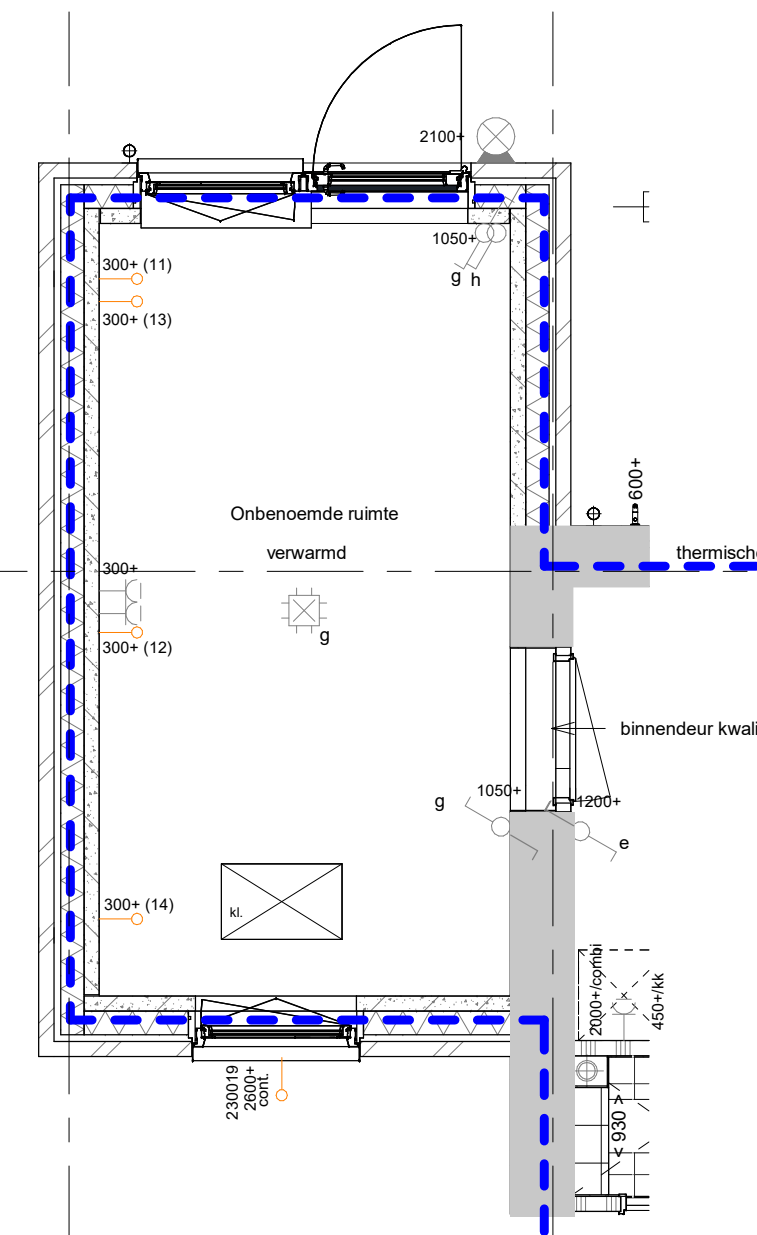
Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0014 - Gesponwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0025V - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)



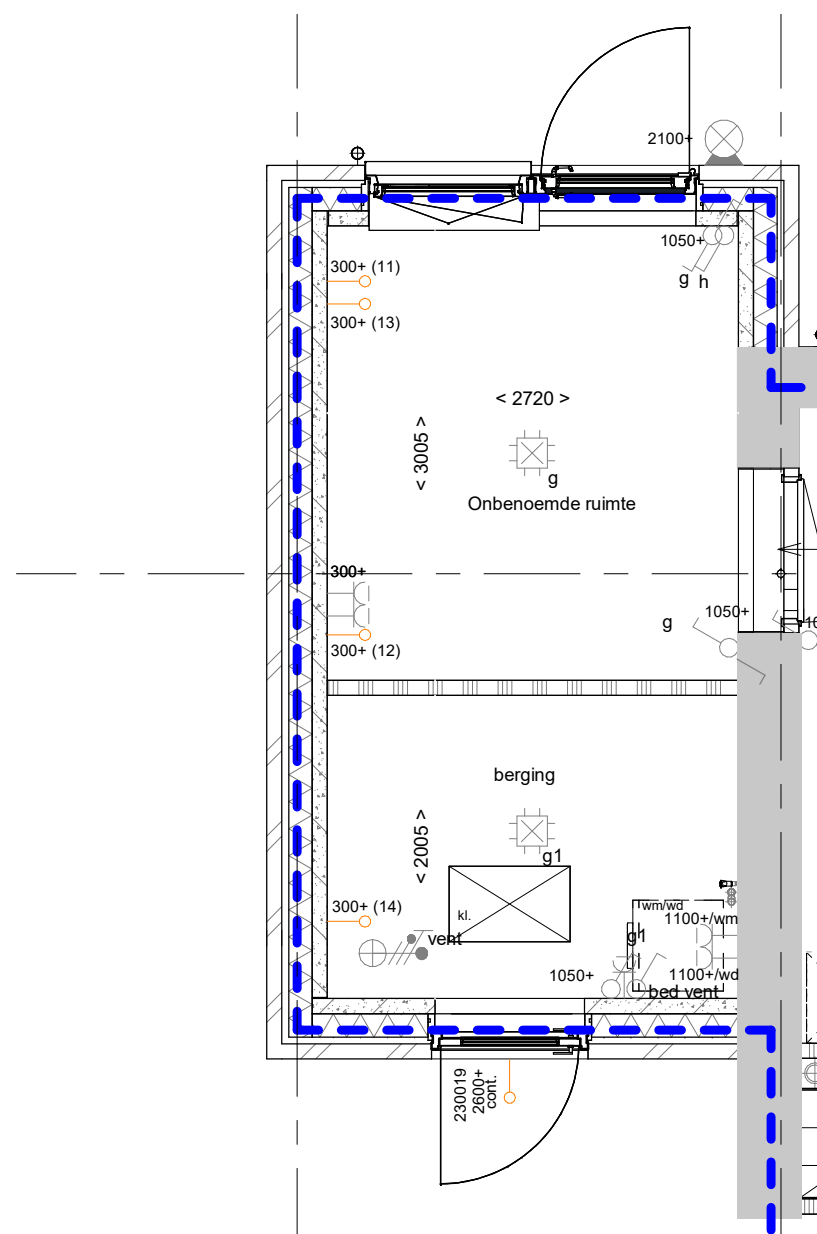
Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0014 - Gesponwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0025M - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - Onbenoemde ruimte

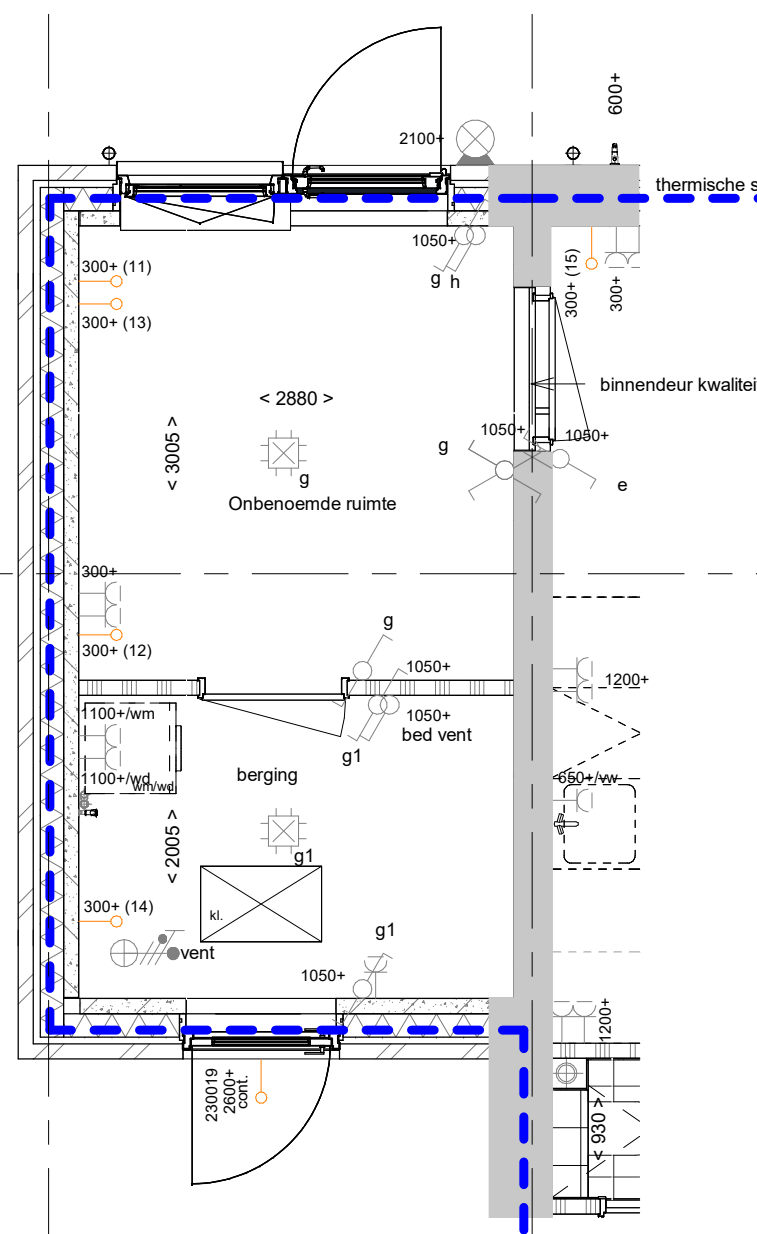
- PL0015 - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
920601 - Opwaarderen vloerverwarming onbenoemde ruimte zijn-aanbouw



Geïsoleerd verwarmd - Onbenoemde ruimte

Geïsoleerd verwarmd - Berging

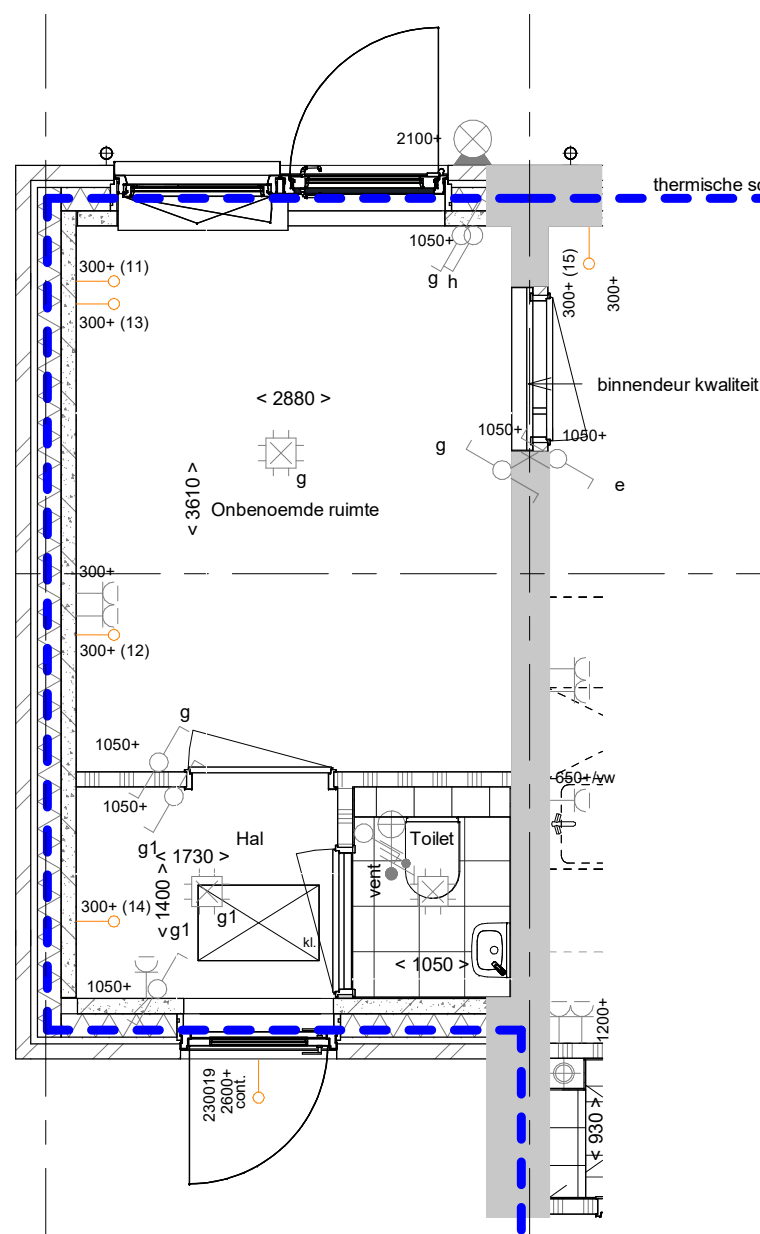
- PL0015 - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0025V - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
AB6012 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm



Geïsoleerd verwarmd - Onbenoemde ruimte

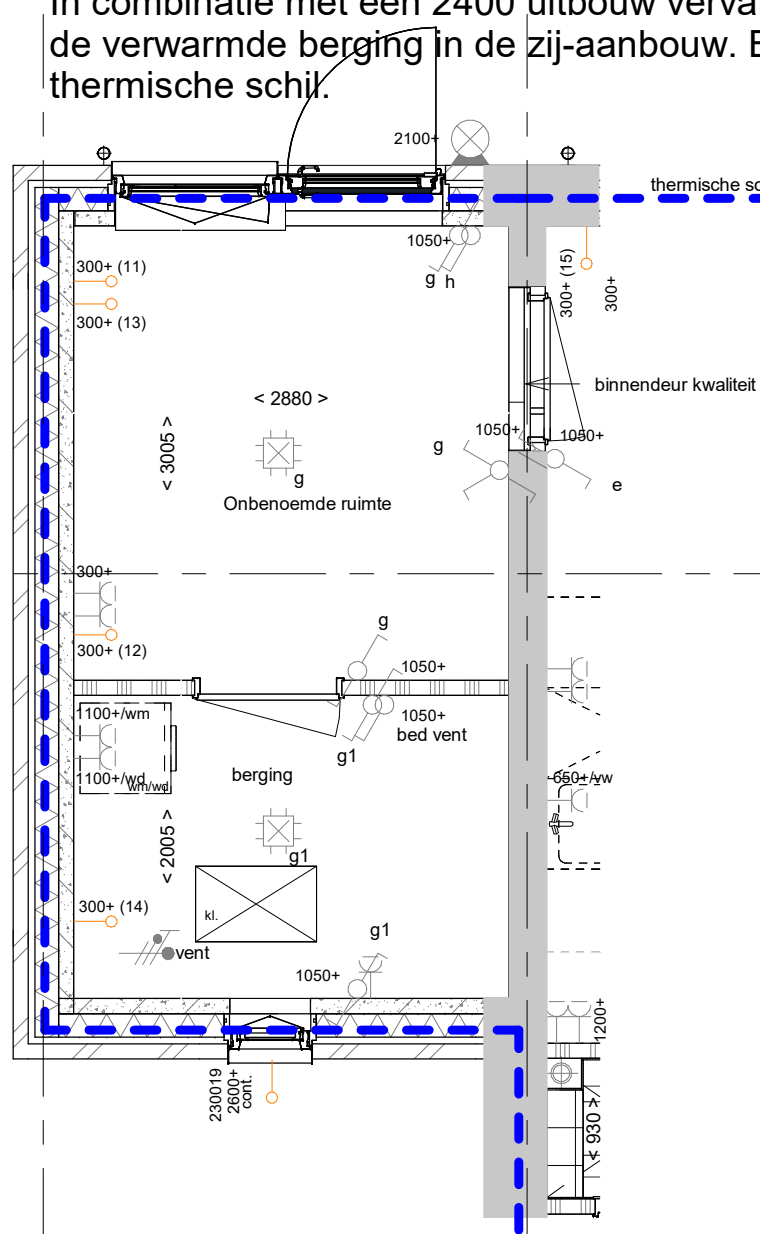
Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0015 - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0023 - Standaard binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging
PL0025M - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - hal en toilet

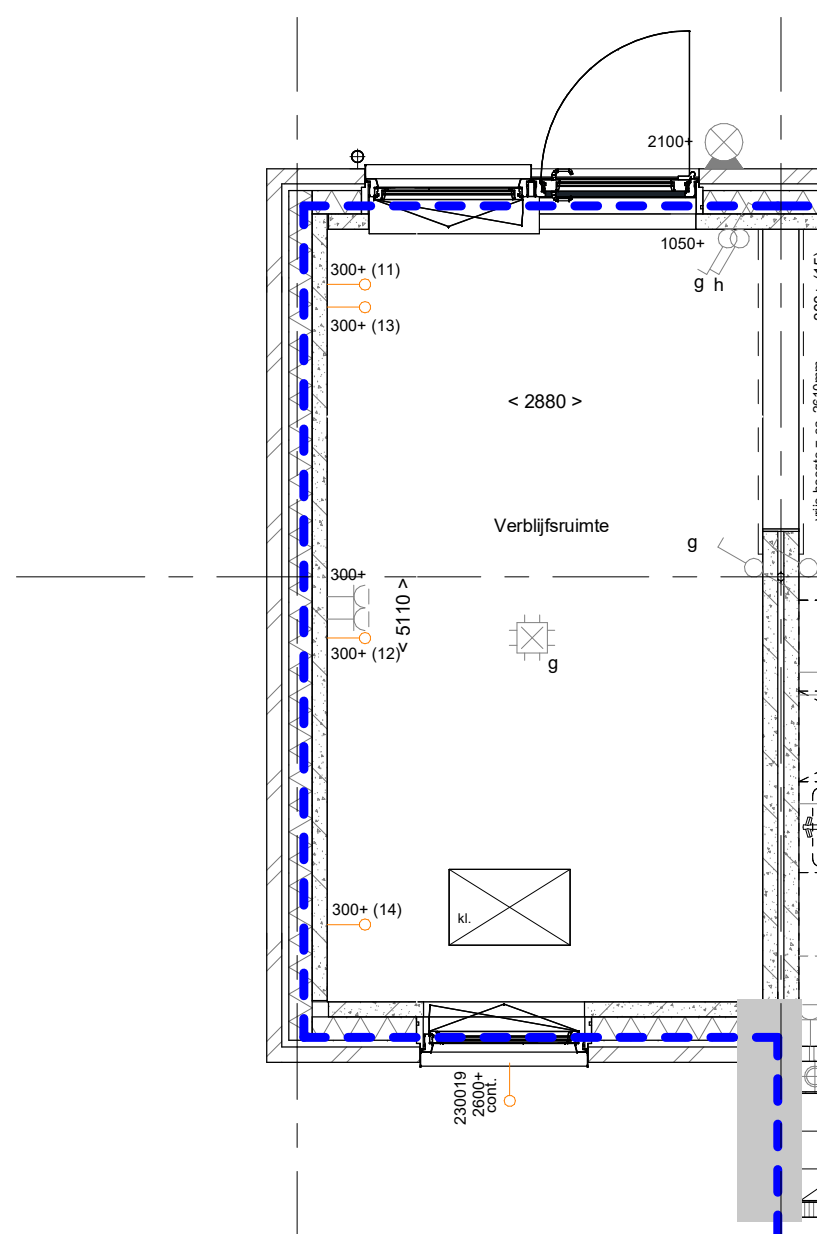
- PL0027xxx - Zij-aanbouw uitvoeren met entree en toiletruimte (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - onbenoemde ruimte

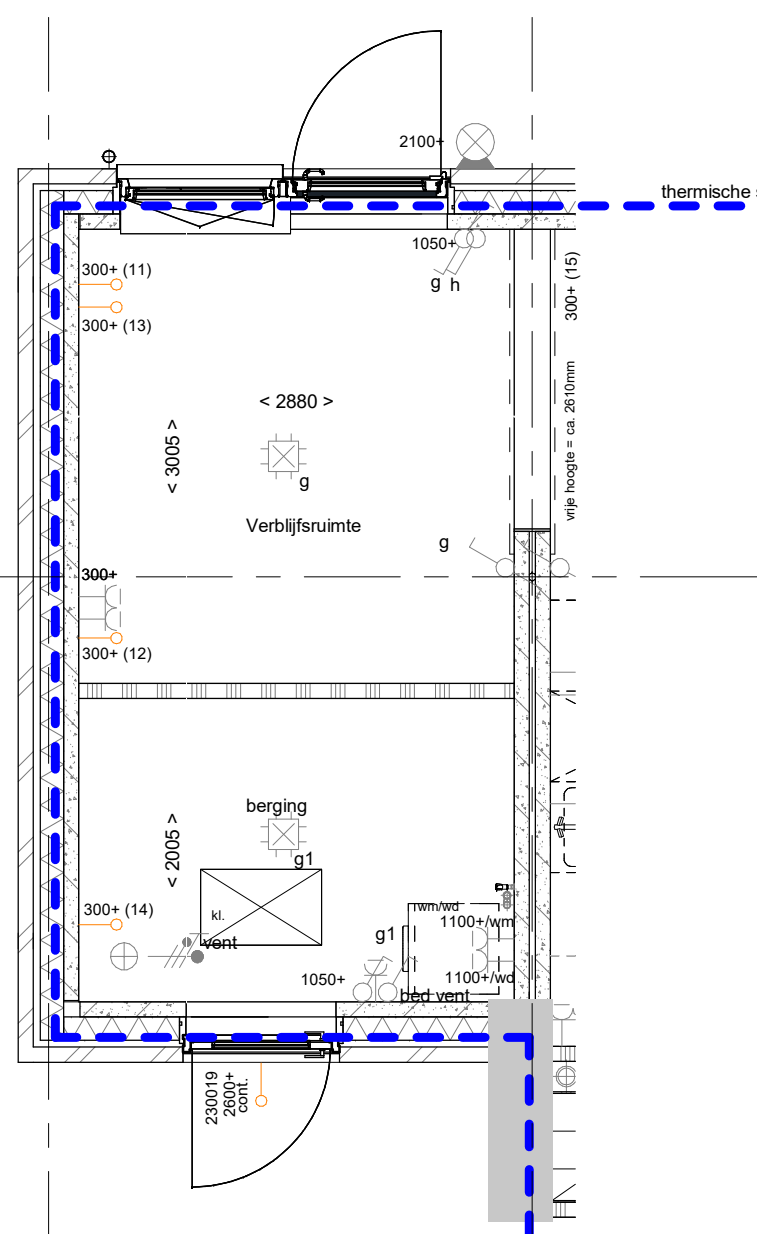
Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0015 - Zij-aanbouw als onbenoemde ruimte. Inclusief verplichte berging in tuin
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0023 - Standaard binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm
PL0018 - Standaard binnendeur en -kozijn tussen de verwarmde zij-aanbouw en de woning
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblifsgebied

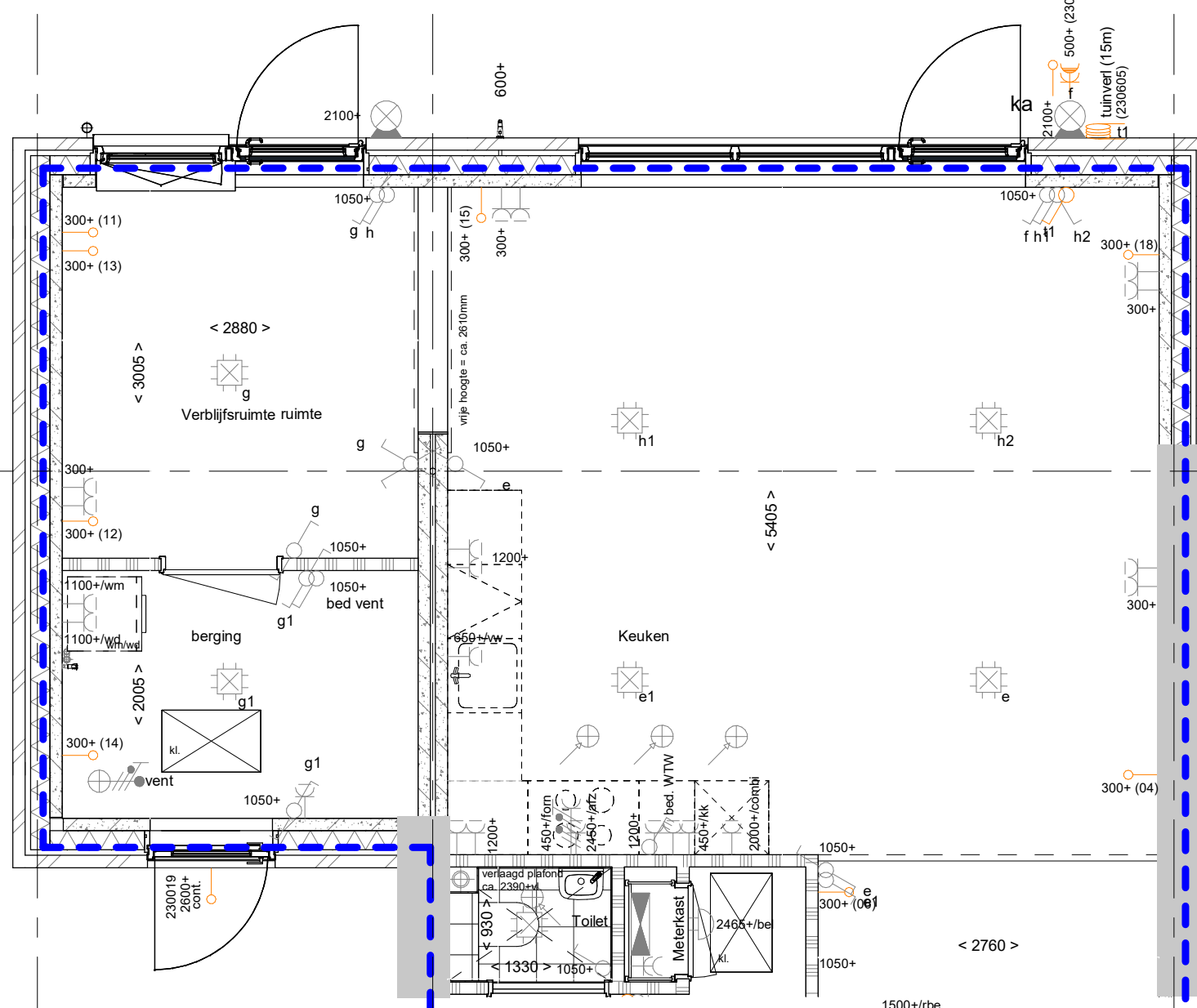
- PL0016 - Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblifsruimte
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblifsgebied

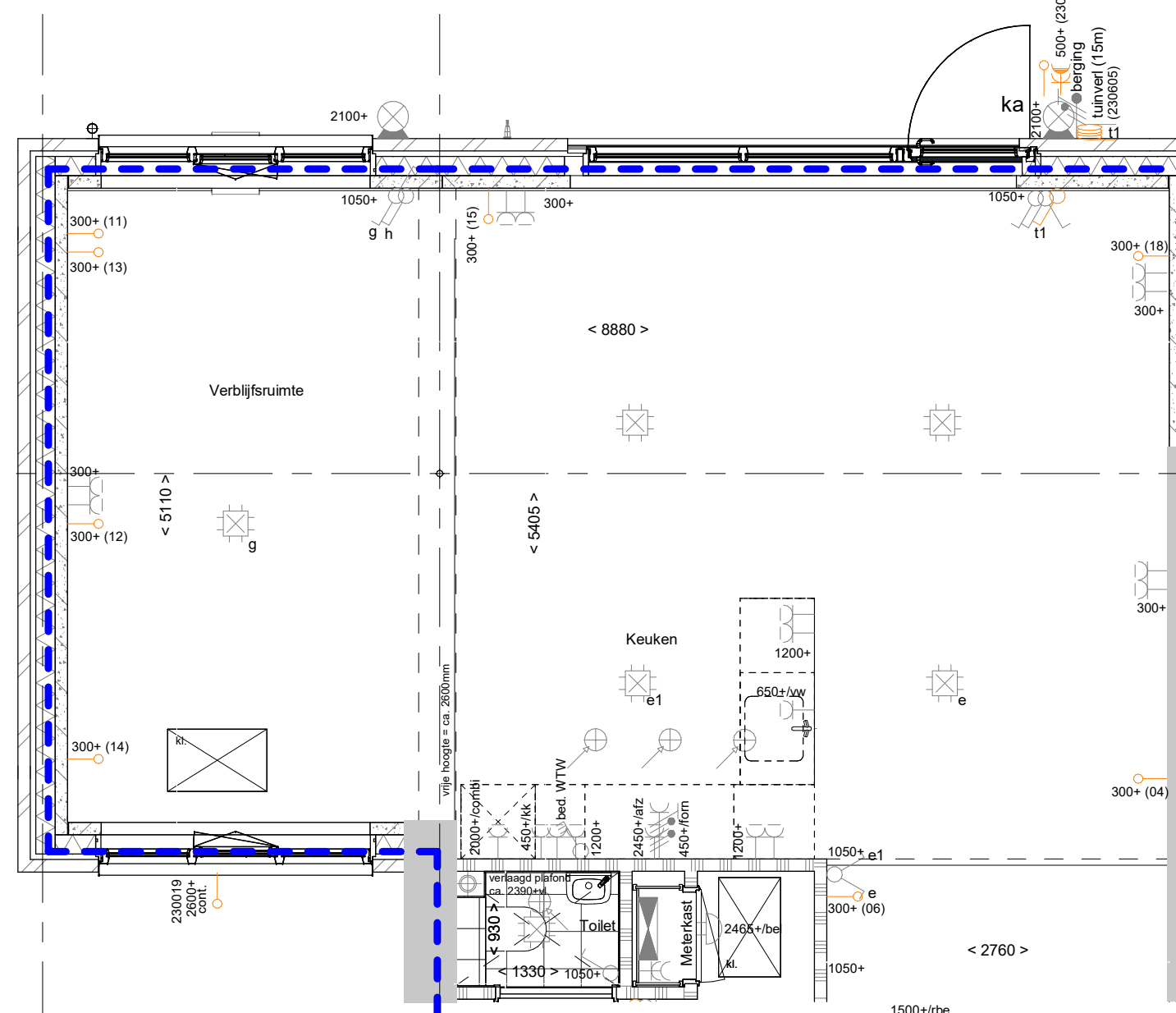
Geïsoleerd verwarmd - Berging

- PL0016 - Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblifsruimte
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
PL0025V - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblifsgebied

- PL0016 - Creëren doorbraak van 2m1 in een zij-aanbouw als verblifsruimte
PL0017 - Splitsing onbenoemde ruimte in berging (15°) en onbenoemde ruimte (18°) (Berging in de tuin vervalt)
PL0023 - Standaard binnendeur tussen onbenoemde ruimte en berging
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
PL0025M - Extra wasmachine- en wasdroger aansluitingen in de zij-aanbouw (badkamer met afzuiging in dakdoorvoer)
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm



Geïsoleerd verwarmd - Verblifsgebied

- PL0021 - Zij-aanbouw als verblifsruimte met volledige doorbraak.
AB6024 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
230019 - 1 stuks buitenlichtpunt op de voorgevel zijaanbouw op een hoogte van circa 2600mm

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (kous in mk)
Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
Aansluitpunt niet bedraad
Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
Dakbed
Centraal aardpunt
Centraaldoos tlv verlichting
Bedrukker
Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
Aansluitpunt tlv armatuur op wand
Rockmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
Schakelaar, enkelpolig
Schakelaar, serie
Schakelaar, wissel-
Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
Schakelaar, wissel-kenkelpolig
Schakelaar, 3-standen tlv bediening ventilatie
Thermostaat/ruimteregelaar (th / r)
Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
Verdeelinrichting
Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
Wandcontactdoos met wisselschakelaar
Wandcontactdoos, perlex, 2x230V tlv fornuis
Wandcontactdoos, perlex, mv 230V. WP 400V
Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
PV
Ruimteservering omvormer PV-installatie
PV-paneel
PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
buitenkraan
opstelplaats warmtepomp (WPF) expansievat

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
afzuigpunt mechanische ventilatie wand
WTW dakdoorvoer
ontluchting rolroos

RENVOOI GEVEL

- A susrooster
V ventilatierooster
S screen
toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- kruipkluik
entree symbol
betonwanden
isolatie
metstelselwerk
gasbeton
ongesoldeerde lichte scheidingwand
geïsoleerde lichte scheidingwand
HSB-wand
houten wand berging / zij-aanbouw
dakpakket
ribbenvloer
plaatvloer
dekplaat
wm = wasmachine
wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
beglazing dubbel isolierend
beglazing dubbel isolierend, letselveilig
beglazing triple isolierend, letselveilig
beglazing dubbel isolierend, doornvalveilig
beglazing triple isolierend, doornvalveilig
beglazing, metglas
beglazing, 30 min. brandwerend
beglazing, geluidswerend
beglazing, zonwerend
Draairichting volgens DIN-eisen
krijttestrepmethode gedeelte onbemoed

ONTWERPTEMPORATUREN

- Inpandige verwarmde berging: 15 graden
- Onbemoede ruimte zij-aanbouw: 18 graden
- Verblifsruimte: 22 graden
- Toilet: 18 graden
- Badkamer: 22 graden
- Verkeersruimte zoals gang, hal, trap, overloop: 18 graden
- opwaarderen naar 22 graden mogelijk als woonwonen

* opwaarderen naar 22 graden mogelijk als woonwonen

Wijziging nr. | Wijziging datum | Wijziging omschrijving

Projectnaam: Parkoever Projectlocatie: Nijmegen Projectnr.: G108487 / VB24-07500-48	Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV Architect: Bouwman Swinkels Architecten Projectfase: Verkoopoplekkening Onderwerp: Opties zijaanbouw - plattegrond	Gebruik: 65 Schaal: 1:50 Datum: 05-09-2026 Gek.: VDS	heijmans Woningbouw Gebruik: 65 Schaal: 1:50 Datum: 05-09-2026 Gek.: VDS VK-1.992
---	---	---	--

Deze generieke kopiersoorttekening is uitsluitend bedoeld ter illustratie van de mogelijke kopiersoort. De weergegeven architectuur, bouwvorm, beukmaat, maatvoering en overige bouwkundige uitwerkingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie. Voor de exacte mogelijkheden van het betreffende bouwnummer is uitsluitend de kopiersoorttekening van dat bouwnummer bepalend.