

Kopersopties
Project: Parkoever te Lent
Bouwnummer: 045

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hieronder vindt u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

01 Bouwkundig

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Een grotere woning levert extra ruimte op, wordt netjes met de bouw meegenomen en hebben een verhoogde verkoopwaarde in de toekomst. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel.

Aanvullend kan het voorkomen dat bij woningvergroten opties (zoals aanbouw of dakkapel) extra zonwerende maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de BENG-eisen. Het aantal, positie en kosten (circa € 1.200 tot € 1.500 per screen) worden bepaald op basis van de woning en berekeningen. Deze maatregelen zijn verplicht voor oplevering en worden door de kopersbegeleider met jou afgestemd.

02 Loodgieter

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

03 Elektra

Denk goed na over de indeling van de woning, zoals posities van banken, tafels, kasten, bedden en dergelijk in relatie tot wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen en dergelijke. Jouw woning wordt standaard namelijk voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals een extra lichtpunt, wandcontactdoos, UTP-aansluitpunt of buitenvoorziening., zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

04 Verwarming

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals het opwaarderen van vloerverwarming in extra ruimten, het aanpassen van het legplan of het toevoegen van regelingen waarmee de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.

05 Ventilatie

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

06 Sanitair

Jouw woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor vergrotingen en/of een extra badkamer. Wil je een aanpassing of andere afwerking van het sanitair, dan kun je hiervoor bij de sanitairshowroom terecht.

08 Keukens

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en/of extra aansluitpunten.

10 Diensten

Onder Diensten kunt u kiezen voor aanvullende serviceopties, zoals een extra BENG-berekening of adviespakketten. De inhoud verschilt per optie, maar de uitvoering is altijd conform de Technische Omschrijving.

12 Trappen

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

Ruwbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 02-10-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
AB3912	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 21700,00	☐
AB3999	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw <i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 1,2 m. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. • De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd. • Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten. • Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen. • Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Vraag je kopersbegeleider naar de informatiekaart aanbouw Na oplevering</i>	€ 6900,00	☐
AG5006	Achtergevel voorzien van een schuifpui <i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui.</i>	€ 2100,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven en bevindt zich aan de zijde van de toiletruimte. • De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.		
AG5008	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De loopdeur staat op tekening aangegeven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 350,00	☐
BB4020	Vergroten houten berging met 1,0 x 2,0 m aan korte zijde berging (Variant II) <i>De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de korte zijde verlengd met 1,0 m.</i> • De afmeting van de berging wordt ca. 2,0 x 4,0 m. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	€ 2200,00	☐
PL0005	Plattegrond begane grond met trapkast <i>Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast inclusief dichte trap.</i> *** Alleen i.c.m. de kopersoptie aanbouw *** <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Plaatsen van binnenwanden; • Plaatsen van een standaarddeur met standaard kozijn; • Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar; • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening; • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 1900,00	☐
PL0124PRE	Plattegrond 1e verdieping met badkamer aan de voorgevel en separaat toilet <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de badkamer aan de voorzijde van de woning en een separate toiletruimte op de overloop.</i>	€ 11800,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De standaard badkamer en slaapkamer 1 komen te vervallen.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het creëren van een toiletruimte door het aanpassen van de binnenwanden. • De draairichting van de deur van de badkamer wijzigt en de deur wordt voorzien van een vrij-/bezet slot. • Het leveren en aanbrengen van vloer- en wandtegелwerk in de toiletruimte en in de badkamer conform de Technische Omschrijving. • Het leveren en aanbrengen van het sanitair in de toiletruimte en in de badkamer conform de Technische Omschrijving. Sanitair zoals aangegeven op de optietekening. • Wit spuitwerk op de wanden in de toiletruimte boven het wandtegелwerk. Voor de badkamer verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. • De overige wanden worden behangklaar opgeleverd. • Het draai-/kiepraam in de gevel wordt uitgevoerd als kiepraam. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> • Voor kopersopties in de badkamer verwijzen wij naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties.	
PL0124PRO	Plattegrond 1e verdieping met badkamer aan de voorgevel en separaat toilet <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de badkamer aan de voorzijde van de woning en een separate toiletruimte op de overloop. De standaard badkamer en slaapkamer 1 komen te vervallen.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het creëren van een toiletruimte door het aanpassen van de binnenwanden. • De draairichting van de deur van de badkamer wijzigt en de deur wordt voorzien van een vrij-/bezet slot. • Het leveren en aanbrengen van vloer- en wandtegелwerk in de toiletruimte en in de badkamer conform de Technische Omschrijving. • Het leveren en aanbrengen van het sanitair in de toiletruimte en in de badkamer conform de Technische Omschrijving. Sanitair zoals aangegeven op de optietekening. • Wit spuitwerk op de wanden in de toiletruimte boven het wandtegелwerk. Voor de badkamer verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. • De overige wanden worden behangklaar opgeleverd. • Het draai-/kiepraam in de gevel wordt uitgevoerd als kiepraam. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. <i>Extra te kiezen kopersopties:</i>	€ 11400,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	Voor kopersopties in de badkamer verwijzen wij naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties.	
PL0125A	Plattegrond 1e verdieping met afgesloten woonkamer De plattegrond van de eerste verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten woonkamer. De werkzaamheden zijn als volgt: - Het traphek wordt vervangen door een plafondhoge binnenwand; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur met standaard garnituur; - De draairichting van de deur conform de optietekening; - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; - Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; - Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.	€ 975,00 ☐
PL0125B	Plattegrond 1e verdieping met afgesloten woonkamer (i.c.m. PL0124xxx) *** Alleen i.c.m. de kopersoptie PL0124xxx *** De plattegrond van de eerste verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten woonkamer. De werkzaamheden zijn als volgt: - Het traphek wordt vervangen door een plafondhoge binnenwand; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht en een standaard binnendeur met standaard garnituur tussen de toiletruimte en de binnenwand; - De draairichting van de deur conform de optietekening; - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; - Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; - Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.	€ 1550,00 ☐
PL0126PRO	Plattegrond 1e verdieping met badkamer aan voorgevel met toilet in badkamer Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de badkamer aan de voorzijde van de woning en een berging op de overloop. De standaard badkamer en slaapkamer 1 komen te vervallen. De werkzaamheden zijn als volgt: - Op de voormalige positie van de badkamer wordt een bergingsruimte gecreëerd. binnenwanden. - De berging wordt aangesloten op de mechanische ventilatie van de woning. - In de badkamer wordt een standaard wandcloset met voorzetwand geplaatst. - Het leveren en aanbrengen van vloer- en wandtegels in de badkamer conform de Technische Omschrijving. - Het leveren en aanbrengen van het sanitair in de badkamer conform de Technische Omschrijving. Sanitair zoals aangegeven op	€ 11500,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	de optietekening. • Eventueel wit spuitwerk op de wanden in de badkamer indien het standaard tegelwerk niet tot onderkant plafond wordt aangebracht. • De draairichting van de deur van de badkamer wijzigt en de deur wordt voorzien van een vrij-/bezet slot. • Het plafond in de badkamer en in de berging wordt voorzien van wit spuitwerk. • De overige wanden worden behangklaar opgeleverd. • Het draai-/kiepraam in de gevel wordt uitgevoerd als kiepraam. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. Extra te kiezen kopersopties: • Voor kopersopties in de badkamer verwijzen wij naar de keuzelijst Ruwbouw kopersopties.	
02 Loodgieter		
205000	Buitenkraan in de voorgevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel. De werkzaamheden zijn als volgt: • De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. • De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 775,00 ☐
205007	Buitenkraan in de achtergevel Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel. De werkzaamheden zijn als volgt: • De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. • De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 875,00 ☐
03 Elektra		
ka-Z	Voorziening voor 1 knikarmscherm Begane grond achter (positie Z)	€ 350,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Er wordt een bedrade leiding aangelegd vanaf een nabijgelegen elektrapunt naar naast en boven de gevelopening aan de buitenzijde.</i> • <i>De bedrading wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK20-stekker 2+PE, geschikt voor elektrisch knikarmscher (uitvalscher).</i> • <i>Er wordt geen schakelaar aangebracht, de screen is met een afstandsbediening te bedienen.</i> • <i>De afstandsbediening dient u via uw zonweringsleverancier aan te kopen.</i> • <i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de informatiekaart zonwering, waar en hoe het uitvalscher te kunnen bevestigen op de gevel.</i>	
PV_OPTIM	Toepassen van 1 optimizer op P.V. panelen <i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt.</i> <i>Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel.</i> <i>Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i>	€ 125,00 ☐
PV01_PD	Het plaatsen van 1 extra P.V. paneel op het platte dak <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het leveren en aanbrengen van 1 extra P.V. paneel;</i> • <i>Het (eventueel) aanpassen van de omvormer op het totaal aantal P.V. panelen in de technische ruimte/zone.</i> <i>Let op:</i> <i>De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere kopersopties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle Ruwbouw kopersopties zijn gekozen, wordt het totaal aantal benodigde P.V. panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau.</i> <i>Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.</i>	€ 500,00 ☐

Afbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 18-12-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
03 Elektra			
210603	Aansluitpunt heet waterkraan <i>Aansluiting heet waterkraan, kopersoptie bevat de volgende onderdelen: Extra afgemonteerde wandcontactdoos op een aparte groep, in de keuken. Positie conform 0-tekening keuken</i> <i>LET OP; mogelijk is een uitbreiding van de meterkast nodig, te weten optie 230005</i>	€ 475,00	☐
230002	Wijzigen standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar dubbele aansluiting <i>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</i>	€ 355,00	☐
230005	Extra aardlekschakelaar <i>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de Technische Omschrijving. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend. Middels deze kopersoptie kunt u er ook voor kiezen deze kopersoptie op voorhand te kiezen.</i>	€ 300,00	☐
230006	Loze groep in de meterkast <i>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</i> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze kopersoptie niet voorzien.</i>	€ 90,00	☐
230109	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. een schakelaar) <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. een schakelaar. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 180,00	☐
230138	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 38 (i.c.m. een schakelaar) <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 38 i.c.m. een schakelaar. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 180,00	☐
230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04.</i>	€ 260,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230208	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230222	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230224	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230225	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230230	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230248	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 48 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 48. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230251	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 51 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 51. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230252	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 52 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 52. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230253	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 53 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 53. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230299	Dubbele wandcontactdoos houten berging naast bestaande dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>	€ 260,00	☐
230358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i>	€ 275,00	☐
	<i>N.B.:</i> <i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal</i>		

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.		
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	€ 385,00	☐
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	€ 385,00	☐
230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMvK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden. De positie aan de voorgevel is nabij de positie van kopersoptie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.	€ 1005,00	☐
230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt net boven het maaiveld. De grondkabel, type YMvK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden. De positie aan de achtergevel is nabij de positie van kopersoptie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.	€ 1005,00	☐
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.	€ 150,00	☐
230827	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 27.	€ 150,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>		
230849	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 49 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 49.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
230855	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 55 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 55.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
	<i>Let op: Het afmonteren van de standaard combi-kabel is alleen voor één functie mogelijk óf als CAI-aansluitpunt óf als UTP-aansluitpunt.</i>		
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 01.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 02.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231007	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 07.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 21.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231026	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 26.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231050	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 50 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 50.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231054	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 54 <i>Een UTP aansluitpunt op positie-54.</i> <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
05 Ventilatie			
361000SV	Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie badkamer <i>Het leveren van een draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld in de badkamer). De schakelaar, schakelt de mv-installatie unit tijdelijk op hoogstand. De schakelaar wordt bij de oplevering overhandigd.</i>	€ 275,00	☐
361002	Bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (badkamer 1e verdieping)	€ 200,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschakelaar.	
08 Keukens		
K3-0	Keukenvariant K3-0; rechte opstelling <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K3-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van Eigenhuis keukens. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K3-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 0,00 ☐
K3-1	Keukenvariant K3-1; Hoekopstelling naar woonkamer spoelen woonkamerzijde <i>K3-1 hoek met koken aan wand</i> <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K3-1 is de hoekopstelling gedraaid naar woonkamer met spoelen aan de woonkamerzijde</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K3-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436.	€ 1200,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding. Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.		
K3-2	Keukenvariant K3-2; Hoekopstelling gedraaid naar woonkamer koken woonkamerzijde K3-2 hoek met spoelen aan wand Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij. Keukenvariant K3-2 is de hoekopstelling gedraaid naar woonkamer met kookgedeelte aan de woonkamerzijde - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. Voor wat betreft de vloerverwarming. - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K3-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding. Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.	€ 1200,00	☐
R.804.03	Verrekening stelpost Keuken Verrekening van de keukencheque Indien de keuken niet gekocht wordt bij de projectshowroom	€ -2868,00	☐
10 Diensten			
BENG-001	Herberekening van de BENG Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening. - Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.	€ 650,00	☐
12 Trappen			
TR1250	Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering De werkzaamheden zijn als volgt; • Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de 1e naar de 2e verdieping. • De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.	€ 1200,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
TR1300	Standaard trap begane grond naar 1e verdieping in dichte uitvoering <i>** Alleen i.c.m. de optie PL0003 **</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt;</i> • <i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de begane grond naar de 1e verdieping.</i> • <i>De bovenzijde van de treden en de voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i>	€ 1200,00	☐