

Kopersopties
Project: Parkoever te Lent
Bouwnummer: 007

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hier onder vind u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

01 Bouwkundig

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Een grotere woning levert extra ruimte op, wordt netjes met de bouw meegenomen en hebben een verhoogde verkoopwaarde in de toekomst. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel.

Aanvullend kan het voorkomen dat bij woningvergroten opties (zoals aanbouw of dakkapel) extra zonwerende maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de BENG-eisen. Het aantal, positie en kosten (circa € 1.200 tot € 1.500 per screen) worden bepaald op basis van de woning en berekeningen. Deze maatregelen zijn verplicht voor oplevering en worden door de kopersbegeleider met jou afgestemd.

02 Loodgieter

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

03 Elektra

Denk goed na over de indeling van de woning, zoals posities van banken, tafels, kasten, bedden en dergelijk in relatie tot wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen en dergelijke. Jouw woning wordt standaard namelijk voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals een extra lichtpunt, wandcontactdoos, UTP-aansluitpunt of buitenvoorziening., zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

04 Verwarming

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals het opwaarderen van vloerverwarming in extra ruimten, het aanpassen van het legplan of het toevoegen van regelingen waarmee de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.

05 Ventilatie

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

06 Sanitair

Jouw woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor vergrotingen en/of een extra badkamer. Wil je een aanpassing of andere afwerking van het sanitair, dan kun je hiervoor bij de sanitairshowroom terecht.

08 Keukens

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en/of extra aansluitpunten.

10 Diensten

Onder Diensten kunt u kiezen voor aanvullende serviceopties, zoals een extra BENG-berekening of adviespakketten. De inhoud verschilt per optie, maar de uitvoering is altijd conform de Technische Omschrijving.

12 Trappen

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

Ruwbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 02-10-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
01 Bouwkundig			
AB5412	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 24100,00	☐
AB5424	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m.</i> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 34300,00	☐
AB5499	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw <i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelige metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400 mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erf grenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw. • De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld. • De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd. • Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.	€ 7900,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	• <i>Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</i> • <i>Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i> <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Vraag je kopersbegeleider naar de informatiekaart aanbouw Na oplevering</i>		
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het zijlicht en de deuren zijn voorzien van vast helder glas;</i> • <i>Positie loopdeur conform tekening;</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving;</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening;</i>	€ 1900,00	☐
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 2 zijlichten <i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>De zijlichten en deuren zijn voorzien van vast helder glas.</i> • <i>Positie loopdeur conform tekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i>	€ 2900,00	☐
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui <i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • <i>Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven.</i> • <i>De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen middels een hendel en gelijksluitend cilinderslot;</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</i>	€ 4950,00	☐
BB3030	Vergroten houten berging met 1,0 x 3,0 m aan lange zijde berging (Variant I) <i>De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de lange zijde verbreed met 1,0 m.</i>	€ 2900,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• De afmeting van de berging wordt ca. 3,0 x 3,0 m. • De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrens van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind. • Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrens van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.	
DKA200	Dakkapel achtergevel smal zonder overstek <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek aan de achtergevel, met inwendige breedte van ca. 1,8m.</i> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 14000,00 ☐
DKA300	Dakkapel achtergevel breed zonder overstek <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek aan de achtergevel, met inwendige breedte van ca. 2,6m.</i> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 16800,00 ☐
DKV200	Dakkapel voorgevel smal zonder overstek, i.p.v. standaard dakraam <i>Het aanbrengen van een dakkapel zonder overstek i.p.v. standaard dakraam aan de achtergevel, met inwendige breedte van ca. 1,8 m.</i> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>	€ 12550,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
DRA16001	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. • Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 2500,00	☐
DRA16003	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. • Uitvoering dakraam met afm. ca. 94 x 160 cm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 2500,00	☐
PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur *** Deze kopersoptie is NIET mogelijk i.c.m. de kopersoptie PL0015B *** Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een open trap en het verplaatsen van de woonkamerdeur. • De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen; • De trap wordt uitgevoerd als een open trap; • De traptraden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de traptraden worden geschilderd in de kleur wit; • Het verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur; • Het verplaatsen van het elektra op de entreewand; • Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de	€ 1800,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. • Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren; • In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht; • Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6 mm. floatglas. 3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht. 4. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht.	
PL0004	Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur De korte wand met de woonkamerdeur wordt teruggezet naar de positie voor de trapopgang. De werkzaamheden zijn als volgt: • De standaard trapkast blijft gehandhaafd; • Het verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur; • Het verplaatsen van het elektra op de entreewand; • Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. • Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht; • Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6 mm. floatglas; 3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	€ 1900,00 ☐
PL0034SV	Vervallen Bergingskast in Entree (woning met entree aan de voorzijde) Het Vervallen van de bergingskast in de entree. de werkzaamheden zijn als volgt; • Vervallen van het binnendeurkozijn met deur; • Plaatsen van een binnenwand voor de standleiding (behangklaar); • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 200,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
PL0102PRO	Plattegrond 1e verdieping met een 30 cm in breedte vergrote badkamer <i>De 1e verdieping wordt uitgevoerd met een vergrote badkamer van 30 cm, ten koste van slaapkamer 2.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving; • De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 2000,00	☐
PL0103	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 3 <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de kopersoptie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkoopstekening.	€ -325,00	☐
PL0104	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 met behouden binnendeur slaapkamer 1 <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de kopersoptie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkoopstekening.	€ -325,00	☐
PL0105	Verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 met 60 cm <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de kopersoptie om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca. 60 cm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</i>	€ 500,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/ of verkooptekening.	
PL0138	Inloopkast in plaats van slaapkamer 3 op de 1e verdieping. <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een inloopkast in plaats van slaapkamer 3.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Tussen slaapkamer 1 en 3 wordt een plafond hoge opening aangebracht met een breedte van circa 1,0 m; • Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst; • Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond; • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening.	€ 350,00 ☐
PL0202	Plattegrond 2e verdieping met overloop, techniekruimte en 1 onbenoemde ruimte <i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte.</i> <i>de werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); • Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. **Deze kopersoptie is niet mogelijk in combinatie met de een dakkapel aan de voorzijde bij woningen met een beukmaat van 4,8 m of 5,1 m** <i>Let op:</i> De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. <i>Extra te kiezen kopersopties:</i>	€ 7000,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.		
PL0206	Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische ruimte. De werkzaamheden zijn als volgt: • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard binnendeur; • Draairichting van de binnendeur conform optietekening; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); • Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening; • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven; • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving; • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. **Deze kopersoptie is niet mogelijk in combinatie met de een dakkapel aan de voorzijde bij woningen met een beukmaat van 4800 of 5100** Let op: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. Extra te kiezen kopersopties: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.	€ 3000,00	☐
PL0213PRO	2e Verdieping met voorzolder, techniekruimte, 1 onbenoemde ruimte en 1 badkamer De werkzaamheden zijn als volgt: • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot. • In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen onderdorpel aangebracht; • Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer, onderkant plafond circa 2,37 m. • Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) in de onbenoemde ruimten en in de badkamer van 22°C (niet apart regelbaar). • Sanitair in de badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak.	€ 24500,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Elektrische radiator in de kleur wit. • Sanitair, wand- en vloertegelwerk conform de Technische Omschrijving. Douchebak wordt ingetegeld. • In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen in de onbenoemde ruimte naast de badkamer; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. • De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. <i>*LET OP:</i> • De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving. • Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren om niet in de constructieve vloer te hakken. <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.</i>	
PL0216PRO	Plattegrond 2e verdieping badkamer met douchebak 100x90 cm Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een badkamer met een douchebakcombinatie en een wastafelcombinatie. <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het realiseren van een leidingschacht. • Het leveren en plaatsen van metal-stud binnenwanden voor het creëren van de badkamer. De binnenwanden sluiten aan op de dakplaten. • Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer. Hoogte onderkant plafond is circa 2,37 m. Het plafond in de badkamer wordt aan de onderzijde voorzien van wit spuitwerk; • Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een binnendeur voorzien van een vrij- en bezetslot. • In het binnendeurkozijn van de badkamer wordt een kunststenen dorpel geplaatst. • Draairichting van de binnendeur wordt op de optietekening aangegeven. • De vloerverwarming in de badkamer heeft een vertrektemperatuur van 22 graden (niet apart regelbaar).	€ 17150,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Een elektrische radiator in de kleur wit. • Een MV-ventiel in de badkamer ten behoeve van de afzuiging. • Het leveren en aanbrengen van het sanitair bestaande uit een wastafelcombinatie en een douchebakcombinatie. Het sanitair wordt geleverd conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de optietekening. Sanitair in de kleur wit. • Wand- en vloertegelwerk wordt aangebracht conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving. • Wandtegelwerk wordt aangebracht tot onderkant plafond. De douchebak wordt ook ingetegeld. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de douchebak te wijzigen in een doucheput of douchegoot. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. • De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i> <i>Extra te kiezen kopersopties:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de onbenoemde ruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.</i>	
PL0217	Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; • Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren voorzien van een loopslot; • De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18°C (niet apart regelbaar); • In de onbenoemde ruimte aan de voorzijde wordt een MV-ventiel aangebracht; • Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving; • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening. • De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening en/of verkooptekening. <i>*LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden</i>	€ 9100,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>kopersopties in de Technische Omschrijving.</i>		
	<i>Extra te kiezen kopersopties: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie in de hobbyruimte verwijzen wij naar de kopersoptielijst Ruwbouw kopersopties.</i>		
VRDK01	Toevoegen ventilatierooster in dakkapel DKAxxx <i>*** Alleen i.c.m. de kopersoptie voor een dakkapel DKAxxx***</i> <i>Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het linker vastglas gedeelte van de dakkapel DKAxxx.</i> <i>Let op;</i> • De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft een onbenoemde ruimte. • Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 255,00	☐
VRDK02	Toevoegen ventilatierooster in dakkapel DKVxxx <i>*** Alleen i.c.m. de kopersoptie voor een dakkapel DKVxxx***</i> <i>Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het linker vastglas gedeelte van de dakkapel DKVxxx.</i> <i>Let op;</i> • De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft een onbenoemde ruimte. • Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 255,00	☐
02 Loodgieter			
205007	Buitenkraan in de achtergevel <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.</i> <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. • De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	€ 875,00	☐
03 Elektra			
ka-Z	Voorziening voor 1 knikarmscherm Begane grond achter (positie Z) <i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> • Er wordt een bedrade leiding aangelegd vanaf een nabijgelegen elektrapunt naar naast en boven de gevelopening aan de buitenzijde. • De bedrading wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een	€ 350,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	STAK20-stekker 2+PE, geschikt voor elektrisch knikarmscher (uitvalscher). • Er wordt geen schakelaar aangebracht, de screen is met een afstandsbediening te bedienen. • De afstandsbediening dient u via uw zonweringsleverancier aan te kopen. • Vraag je kopersbegeleider van het project naar de informatiekaart zonwering, waar en hoe het uitvalscher te kunnen bevestigen op de gevel.	
PV -01_HDO	Het vervallen van een standaard P.V. paneel op dak systeem Vervallen van 1 standaard PV-paneel	€ -475,00 ☐
PV_OPTIM	Toepassen van 1 optimizer op P.V.panellen Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel. Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen	€ 125,00 ☐

04 Verwarming

130601	Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt; • Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol. • Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling. • Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de optietekening. • Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren. • De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op	€ 425,00 ☐
--------	--	-----------------------------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer. • Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.	
220601	Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping De werkzaamheden zijn als volgt: • De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v. 18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte is niet apart regelbaar. • Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening. Extra te kiezen kopersoptie: • de kopersoptie 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).	€ 1675,00 ☐
06 Sanitair		
311320PRO	Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping Het leveren en aanbrengen van een wastafelcombinatie op de 2e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt; Het leveren en aanbrengen van: • Een koud-en warmwaterleiding. • Een aansluiting op de riolering. • Standaard wastafelcombinatie (wastafel en kraan) conform het sanitairpakket in de Technische Omschrijving. • Een wandlichtpunt boven de wastafel op aparte schakelaar. • Een enkele wandcontactdoos. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening. LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.	€ 3300,00 ☐

Afbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 18-12-2026)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
03 Elektra			
210603	Aansluitpunt heet waterkraan <i>Aansluiting heet waterkraan, kopersoptie bevat de volgende onderdelen: Extra afgemonteerde wandcontactdoos op een aparte groep, in de keuken. Positie conform 0-tekening keuken</i> <i>LET OP; mogelijk is een uitbreiding van de meterkast nodig, te weten optie 230005</i>	€ 475,00	☐
230002	Wijzigen standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar dubbele aansluiting <i>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</i>	€ 355,00	☐
230005	Extra aardlekschakelaar <i>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de Technische Omschrijving. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend. Middels deze kopersoptie kunt u er ook voor kiezen deze kopersoptie op voorhand te kiezen.</i>	€ 300,00	☐
230006	Loze groep in de meterkast <i>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</i> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze kopersoptie niet voorzien.</i>	€ 90,00	☐
230040	1 stuks wandlichtpunt op positie 40 <i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2,4 m + vl. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 495,00	☐
230109	1 stuks enkele wandcontactdoos op positie 09 (i.c.m. een schakelaar) <i>Een extra enkele wandcontactdoos op positie 09 i.c.m. een schakelaar. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 180,00	☐
230203	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230204	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
230205	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 05 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 05. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230206	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 06 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 06. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230208	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230222	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230223	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 23 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 23. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230224	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230225	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230229	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 29 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 29. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230234	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 34 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 34. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230241	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230242	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230243	1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43 <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 260,00	☐
230299	Dubbele wandcontactdoos houten berging naast bestaande dubbele wandcontactdoos	€ 260,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw). Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>		
230358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer <i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i> <i>N.B.:</i> - De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.	€ 275,00	☐
230601	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	☐
230602	1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 385,00	☐
230604	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar <i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.</i> <i>De positie aan de voorgevel is nabij de positie van kopersoptie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.</i>	€ 1005,00	☐
230605	Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar <i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt</i>	€ 1005,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>net boven het maaiveld. De grondkabel, type YMVk-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.</i> <i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van kopersoptie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.</i>		
230820	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
230827	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
230828	Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 28 UTP <i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 28. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 150,00	☐
231001	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231002	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231007	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 07. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231015	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 15 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 15 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231018	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 18 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 18 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231019	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 19 <i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 19 i.c.m. kopersoptie aanbouw 1800mm of 2400mm. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231021	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 21. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231026	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 26. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
231035	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 35 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 35. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231044	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 44. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231045	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 45. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐
231047	1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47 <i>Een UTP-aansluitpunt op positie 47. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>	€ 360,00	☐

05 Ventilatie

361000SV	Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie badkamer <i>Het leveren van een draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld in de badkamer). De schakelaar, schakelt de mv-installatie unit tijdelijk op hoogstand. De schakelaar wordt bij de oplevering overhandigd.</i>	€ 275,00	☐
361002	Bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (badkamer 1e verdieping) <i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i> • De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. • De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand. • Positie nabij de lichtschaakelaar.	€ 200,00	☐

08 Keukens

K1-0	Keukenvariant K1-0; rechte opstelling <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K1-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K1-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden	€ 0,00	☐
------	--	--------	--------------------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding. Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.	
K1-1	Keukenvariant K1-1; rechte opstelling-koelkast aan de overzijde K1-1 Parallelopstelling Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij. Keukenvariant K1-1 is de parallelopstelling met de koelkast aan de overzijde. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. Voor wat betreft de vloerverwarming. - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K1-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding. Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.	€ 800,00 ☐
K1-2	Keukenvariant K1-2; rechte opstelling-spoelbak aan overzijde K1-2 Parallelopstelling Deze kopersoptie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij. Keukenvariant K1-2 is de parallelopstelling met de spoelbak aan de overzijde. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. Voor wat betreft de vloerverwarming. - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K1-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor kopersoptie R.436. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.	€ 1400,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	
K1-3	Keukenvariant K1-3; hoekopstelling -gedraaid naar woonkamer K1-3 hoek met koken aan wand <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K1-3 is de hoekopstelling gedraaid naar woonkamer met spoelen aan de woonkamerzijde</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K1-3, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 1200,00 ☐
K1-4	Keukenvariant K1-4; hoekopstelling-onder raam voorgevel K1-4 hoek met spoelen onder raam <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K1-4 is de hoekopstelling gedraaid naar de voorgevel met spoelen onder het raam.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K1-4, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 1200,00 ☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
K1-5	Keukenvariant K1-5; rechte keukenopstelling, onder raam, met eiland <i>K1-5 Eilandopstelling Parallel</i> <i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i> <i>Keukenvariant K1-5 is de Parallel opstelling met gedeelte onder raam en eiland parallel.</i> - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de projectshowroom. - Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte. <i>Voor wat betreft de vloerverwarming.</i> - De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K1-5, niet doorgelegd onder de keukenopstelling. - De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436. <i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i> <i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i>	€ 1200,00	☐
R.804.02	Verrekening stelpost Keuken <i>Verrekening van de keukencheque Indien de keuken niet gekocht wordt bij de projectshowroom</i>	€ -4778,00	☐
10 Diensten			
BENG-001	Herberekening van de BENG <i>Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening.</i> <i>- Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.</i>	€ 650,00	☐
12 Trappen			
TR1250	Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering <i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> • Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de 1e naar de 2e verdieping. • De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.	€ 1200,00	☐
TR1300	Standaard trap begane grond naar 1e verdieping in dichte uitvoering <i>** Alleen i.c.m. de optie PL0003 **</i>	€ 1200,00	☐

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>de werkzaamheden zijn als volgt;</i> • <i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de begane grond naar de 1e verdieping.</i> • <i>De bovenzijde van de treden en de voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i>	