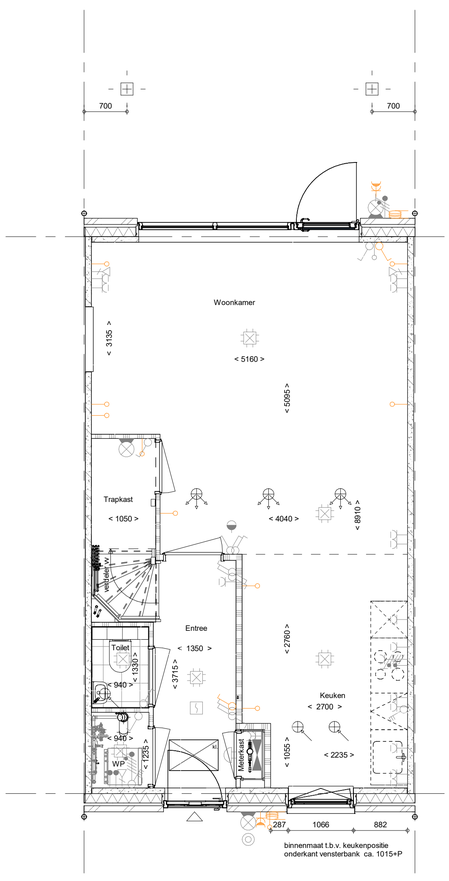
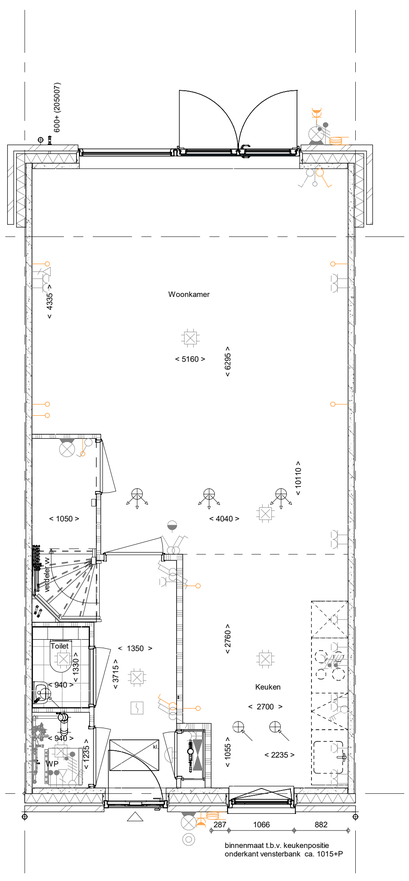
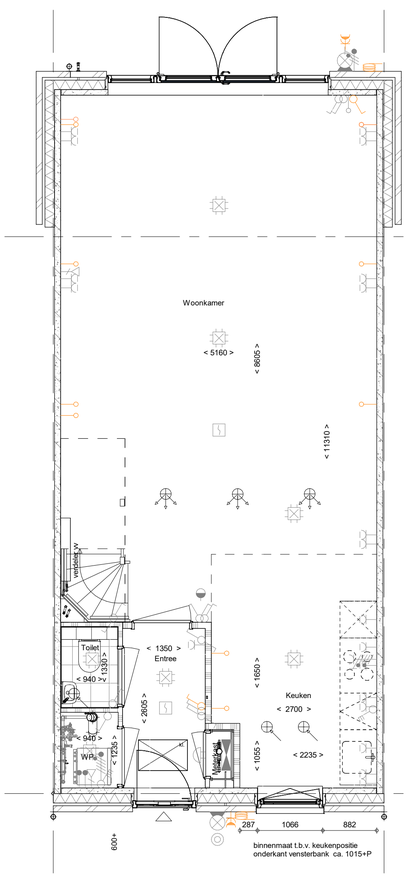


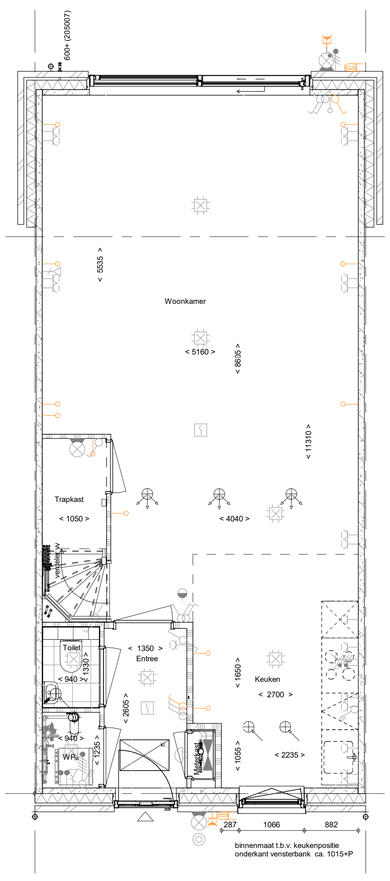
AB5499 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw
AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto



AB5412 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
AG5002 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht
205007 - Buitenkraan in de achtergevel



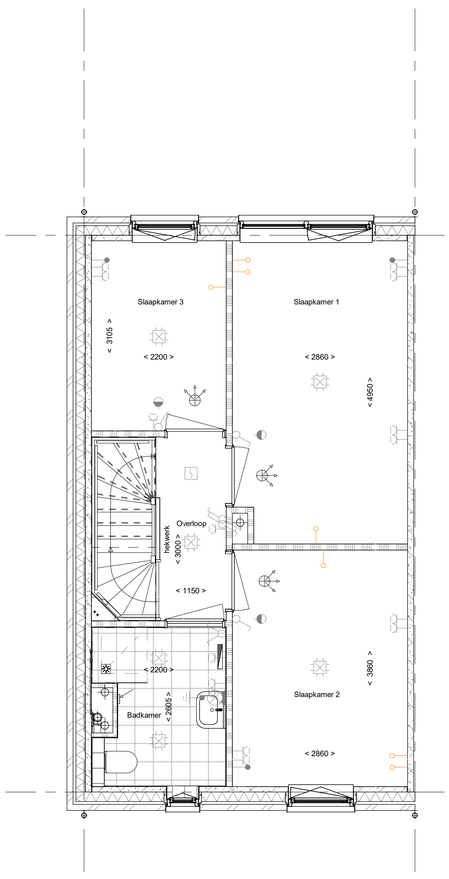
AB5424 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5003 - Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten
PL0003 - Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdiepingen)
205007 - Buitenkraan in de achtergevel



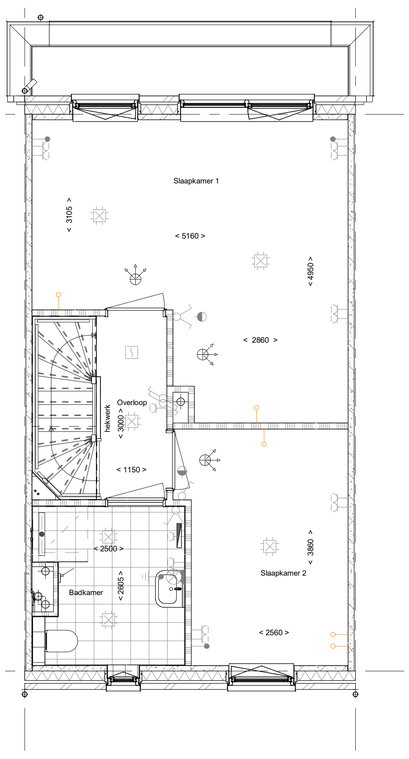
AB5424 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm
AG5004 - Achtergevel voorzien van een schuifpui
PL0004 - Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))
205007 - Buitenkraan in de achtergevel

Begane grond

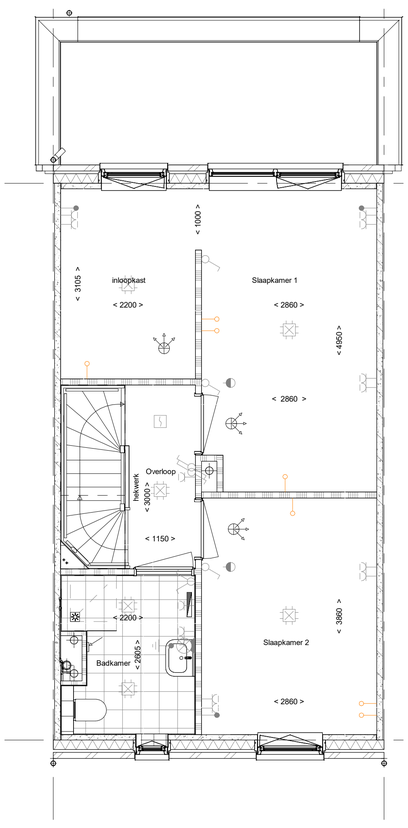
1 : 50



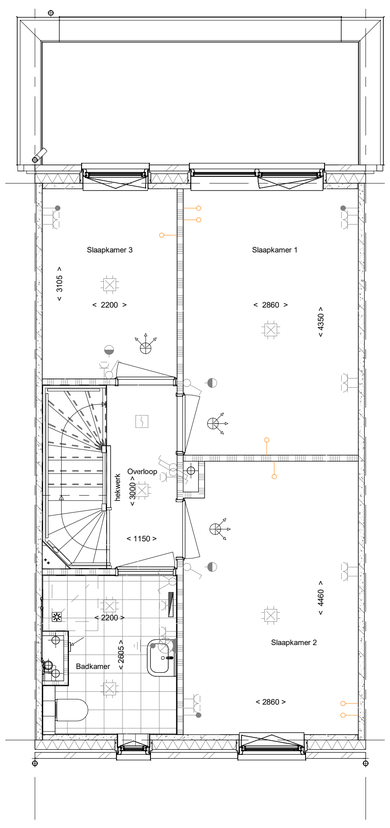
PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering



PL0102xxx - Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer
PL0103 - Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering



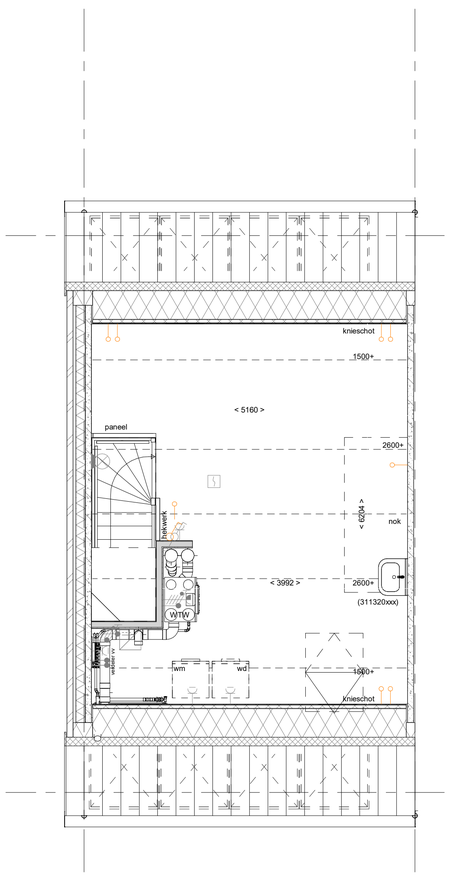
PL0104 - Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft
PL0138 - Inloopkast in slaapkamer 1 op de verdieping.



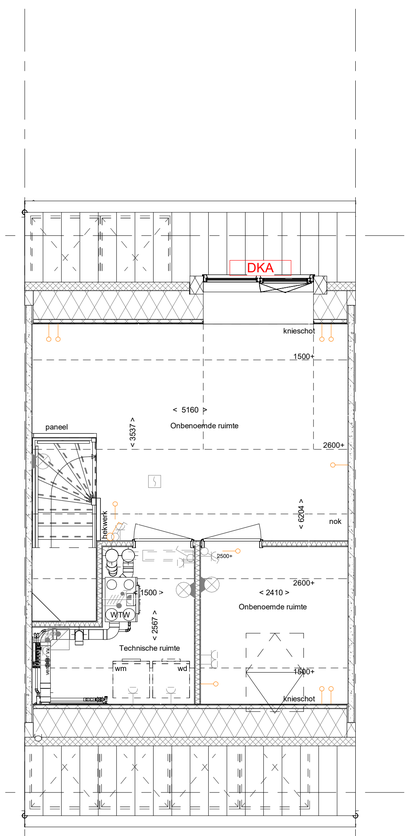
PL0105 - Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2

1e verdieping

1 : 50

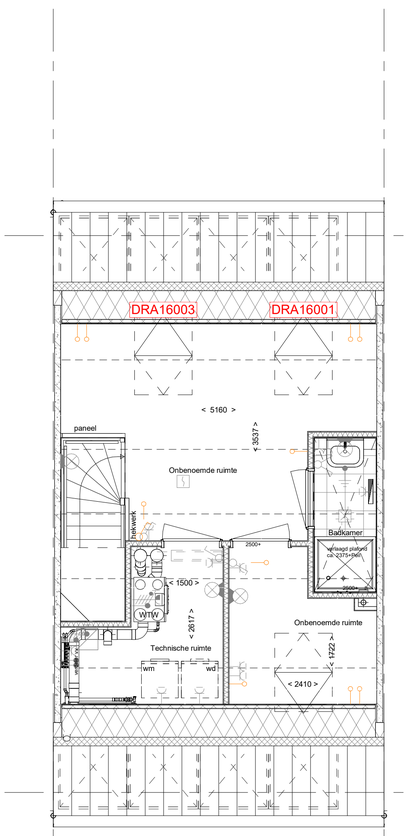


PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering
311320xxx - Aanbrengen wastafelcombinatie op 2e verdieping
220620 - Vloerverwarmingvrije zone

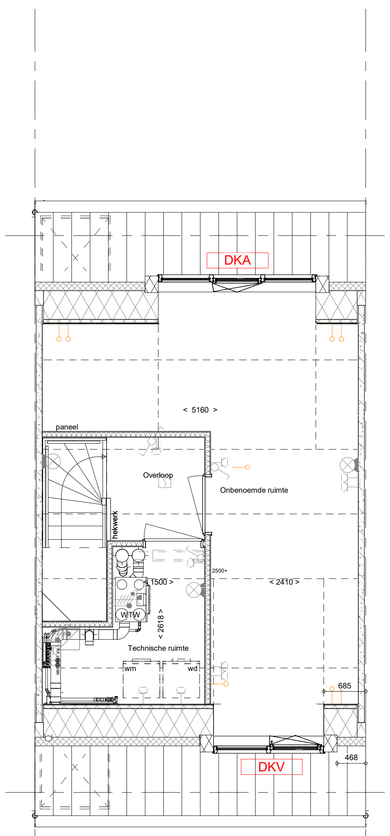


PL0206 - Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering
PL0217 - Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten

DKA200 - Dakkapel achtergevel, zonder overstek



DRA16001 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte
DRA16003 - Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte
PL0213xxx - Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer met douchebak 110x90x12
PL0216xxx - of: plattegrond 2e verdieping met 1 badkamer met douchebak 110x90x12



PL0202 - Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.
DKA300 - Dakkapel achtergevel zonder overstek
DKV200 - Dakkapel voorgevel, zonder overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. klein dakraam
DKA200 - Dakkapel achtergevel, zonder overstek

2e verdieping

1 : 50

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- RM Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-/enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Thermostaat/ruimteregelaar (th / rr)
- Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex. mv 230V. WP 400V
- PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan vorstvrij
- opstelplaats warmtepomp (WP)
- opstelplaats expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
- afzuigpunt mechanische ventilatie wand
- WTW doorvoer
- ontluchting riolering

RENVOOI GEVEL

- A susrooster
- V ventilatierooster
- S screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidswerend
- beglazing, zonwerend

BOUWKUNDIG

- kruipluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie 155 mm
- metselwerk 100 mm
- gasbeton 70/100mm
- ongeïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- geïsoleerde lichte scheidingswand 100 mm
- HSB-wand, 118mm
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer 350 mm
- plaatvloer 200 mm
- dekvloer 70 mm

Draairichting
Volgens DIN-norm
R
L

- krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Deze generieke kopersoptietekening is uitsluitend bedoeld ter illustratie van de mogelijke kopersopties. De weergegeven architectuur, bouwvorm, beukmaat, maatvoering en overige bouwkundige uitwerkingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie. Voor de exacte mogelijkheden van het betreffende bouwnummer is uitsluitend de kopersoptielijst van dat bouwnummer bepalend.

Disclaimer
- Zie voor de indeling en kleurstelling van de basisgevel van de woning uw overzichtstekening.
- Opties in het dakvlak kunnen de beschikbare ruimte voor PV-panelen veranderen, wat invloed heeft op het aantal PV-panelen. De mogelijkheden worden in overleg met kopers begeleiding afgestemd.
- Aan de arceringen in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. Deze dienen uitsluitend ter illustratie.

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Parkoever
Projectlocatie: Nijmegen
Projectnr.: VB25-07500-48 / G108487

Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV
Architect: Bouwman Swinkels architecten
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: Overzichtstekening opties B01 Plattegronden

heijmans Woningbouw
Oostmaaslaan 71, 3063 AN Rotterdam
Postbus 4032, 3006 AA Rotterdam
T 010 - 266 26 00
F 010 - 266 26 25

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 05-06-2026
Getek.: VDB

VK-1.910