

# Kopersopties

## Project: Parkoever te Lent

### Bouwnummer: 025

---

---

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.  
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

# Algemene Toelichting Kopersoptielijst

Hieronder vindt u een algemene toelichting voor alle kopersopties.

## **01 Bouwkundig**

Jouw woning wordt standaard gebouwd conform de Technische Omschrijving. Een grotere woning levert extra ruimte op, wordt netjes met de bouw meegenomen en hebben een verhoogde verkoopwaarde in de toekomst. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld een aanbouw, berging, kozijnen, deuren of dakkapel.

Aanvullend kan het voorkomen dat bij woningvergroten opties (zoals aanbouw of dakkapel) extra zonwerende maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de BENG-eisen. Het aantal, positie en kosten (circa € 1.200 tot € 1.500 per screen) worden bepaald op basis van de woning en berekeningen. Deze maatregelen zijn verplicht voor oplevering en worden door de kopersbegeleider met jou afgestemd.

## **02 Loodgieter**

Jouw woning wordt standaard voorzien van water- en afvoeraansluitingen conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je uitbreidingen kiezen, zoals een buitenkraan, een schroput of extra aansluitingen voor wasmachine en droger. Zo beschik je over de juiste voorzieningen voor dagelijks gebruik.

## **03 Elektra**

Denk goed na over de indeling van de woning, zoals posities van banken, tafels, kasten, bedden en dergelijk in relatie tot wandcontactdozen, schakelaars, UTP-aansluitingen en dergelijke. Jouw woning wordt standaard namelijk voorzien van elektra conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals een extra lichtpunt, wandcontactdoos, UTP-aansluitpunt of buitenvoorziening., zodat de elektrische installatie aansluit op jouw persoonlijke wensen.

## **04 Verwarming**

Jouw woning wordt standaard voorzien van vloerverwarming conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor uitbreidingen, zoals het opwaarderen van vloerverwarming in extra ruimten, het aanpassen van het legplan of het toevoegen van regelingen waarmee de temperatuur per ruimte kan worden ingesteld.

## **05 Ventilatie**

Jouw woning heeft standaard een ventilatiesysteem. Via de optielijst kun je extra bedieningsschakelaars (bedraad of draadloos) toevoegen, waarmee de ventilatie tijdelijk op hoogstand kan worden gezet voor extra comfort.

## **06 Sanitair**

Jouw woning wordt standaard voorzien van sanitair conform de Technische Omschrijving. Via de optielijst kun je kiezen voor vergrotingen en/of een extra badkamer. Wil je een aanpassing of andere afwerking van het sanitair, dan kun je hiervoor bij de sanitairshowroom terecht.

## **08 Keukens**

Voor jouw woning wordt een keukenopstelling met bijbehorende leidingen en aansluitpunten voorzien. Via de optielijst kun je kiezen uit varianten en/of extra aansluitpunten.

## **10 Diensten**

Onder Diensten kunt u kiezen voor aanvullende serviceopties, zoals een extra BENG-berekening of adviespakketten. De inhoud verschilt per optie, maar de uitvoering is altijd conform de Technische Omschrijving.

## **12 Trappen**

Jouw woning wordt standaard voorzien van een trap tussen de verdiepingen. De uitvoering kan verschillen (open of gesloten), maar de afwerking is altijd conform de Technische Omschrijving. Er zijn diverse opties om de trap naar wens aan te passen.

## Ruwbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 02-10-2026)

| Code                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Verkoopprijs |                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>01 Bouwkundig</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                          |
| AB3612               | <p><b>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m</b></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1,2 m.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 21100,00   | <input type="checkbox"/> |
| AB3699               | <p><b>Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw</b></p> <p><i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelige metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 1,2 m. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgronden van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw.</li> <li>• De vloerverwarmingsverdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming. De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld.</li> <li>• De leidingen worden op de begane grond langs de wand naar de achtergevel gelegd.</li> <li>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempexblok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</li> <li>• Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</li> <li>• Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider naar de informatiekaart aanbouw Na oplevering</i></p> | € 6800,00    | <input type="checkbox"/> |
| AG5006               | <p><b>Achtergevel voorzien van een schuifpui</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van een tweedelige schuifpui.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 2100,00    | <input type="checkbox"/> |

| Code   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Verkoopprijs |                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
|        | <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het schuivend deel van de schuifpui staat op tekening aangegeven en bevindt zich aan de zijde van de toiletruimte.</li> <li>• De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |                          |
| AG5008 | <p><b>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren</b></p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De loopdeur staat op tekening aangegeven.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 350,00     | <input type="checkbox"/> |
| BB4020 | <p><b>Vergroten houten berging met 1,0 x 2,0 m aan korte zijde berging (Variant II)</b></p> <p><i>De standaard houten berging (afmeting circa 2,0 x 3,0 m) wordt aan de korte zijde verlengd met 1,0 m.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De afmeting van de berging wordt ca. 2,0 x 4,0 m.</li> <li>• De vergroting van de berging vindt plaats binnen de erfgrans van de kavel, hiermede wordt de tuin verkleind.</li> <li>• Indien de berging gekoppeld is met de berging van de naastgelegen kavel, dan zal de scheidingswand tussen de twee bergingen op de erfgrans van de naast elkaar gelegen kavels worden geplaatst.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de optietekening.</li> </ul> | € 2200,00    | <input type="checkbox"/> |
| EB3020 | <p><b>Extra Houten Berging 3,0 x 2,0 meter</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het Leveren en plaatsen van een (Extra) standaard houten berging. De afmeting is ca. 3,0 x 2,0 m.</li> <li>• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.</li> </ul> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze kopersoptie is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden kopersopties in de Technische Omschrijving.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | € 10900,00   | <input type="checkbox"/> |
| PL0005 | <p><b>Plattegrond begane grond met trapkast</b></p> <p><i>Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een trapkast inclusief dichte trap.</i></p> <p>*** Alleen i.c.m. de kopersoptie aanbouw ***</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plaatsen van binnenwanden;</li> <li>• Plaatsen van een standaarddeur met standaard kozijn;</li> <li>• Wandlichtpunt op nieuwe schakelaar;</li> <li>• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € 1900,00    | <input type="checkbox"/> |

| Code                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Verkoopprijs                             |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                      | <p>elektra verwijzen wij u naar de optietekening;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiaal en kleur conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| <b>02 Loodgieter</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>205000</b>        | <p><b>Buitenkraan in de voorgevel</b></p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</li> <li>• De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                       | <p>€ 775,00 <input type="checkbox"/></p> |
| <b>205007</b>        | <p><b>Buitenkraan in de achtergevel</b></p> <p>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel en losse sleutel.</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</li> <li>• De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     | <p>€ 875,00 <input type="checkbox"/></p> |
| <b>03 Elektra</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| <b>ka-Z</b>          | <p><b>Voorziening voor 1 knikarmscherp Begane grond achter (positie Z)</b></p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt een bedrade leiding aangelegd vanaf een nabijgelegen elektrapunt naar naast en boven de gevelopening aan de buitenzijde.</li> <li>• De bedrading wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK20-stekker 2+PE, geschikt voor elektrisch knikarmscherp (uitvalscherp).</li> <li>• Er wordt geen schakelaar aangebracht, de screen is met een afstandsbediening te bedienen.</li> <li>• De afstandsbediening dient u via uw zonweringsleverancier aan te kopen.</li> <li>• Vraag je kopersbegeleider van het project naar de informatiekaart zonwering, waar en hoe het uitvalscherp te kunnen bevestigen op de gevel.</li> </ul> | <p>€ 350,00 <input type="checkbox"/></p> |

| Code       | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Verkoopprijs |                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| PV -01_HDO | <b>Het vervallen van een standaard P.V. paneel op dak systeem</b><br><i>Vervallen van 1 standaard PV-paneel</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € -475,00    | <input type="checkbox"/> |
| PV_OPTIM   | <b>Toepassen van 1 optimizer op P.V.panellen</b><br><i>Het leveren en aanbrengen van 1 optimizer. Het zorgt ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijke zonnepaneel maximaal wordt gebruikt.</i><br><br><i>Dit in tegenstelling tot de zonnepanelen zonder optimizers waarbij de opbrengst van de zonnepanelen bepaald wordt door het zwakste zonnepaneel.</i><br><br><i>Bijvoorbeeld indien één of meerdere zonnepanelen tijdelijk last hebben van schaduw, of vervuiling. Let op! verplicht aantal keer te kiezen als toegepast aantal P.V.-panelen</i> | € 125,00     | <input type="checkbox"/> |

#### 04 Verwarming

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 130601 | <b>Extra na-regeling t.b.v. 1 onbenoemde verwarmde ruimte</b><br><i>Het leveren en aanbrengen van een na-regeling in de onbenoemde ruimte van de basis plattegrond of in de onbenoemde ruimte van de gekozen plattegrondindeling van de 1e of 2e verdieping.</i><br><br><i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met de na-regeling kan de temperatuur in een onbenoemde ruimte van een plattegrond indeling lager in gesteld worden. De na-regeling stuurt de verdeler aan die vervolgens de betreffende groep open of dicht zet. Bij meerdere onbenoemde ruimten (bijvoorbeeld de aanwezigheid van een overloop) is het niet mogelijk om de temperatuur in de ene onbenoemde ruimte te verlagen en in de andere onbenoemde ruimte te verhogen. De mogelijkheid bestaat dat de door u ingestelde lagere temperatuur op de na-regeling in de onbenoemde ruimte niet wordt behaald omdat deze mede afhankelijk is van omgevingsfactoren. De isolatie van de woning, de constructie van de woning, de vloermassa, de vertrektemperatuur van de eventuele naastgelegen woning(-en) en de eventuele bezonning door de gevelopeningen spelen ook bij deze regeling een belangrijke rol.</li> <li>• Bij een plattegrondindeling met een badkamer is de badkamer niet te voorzien van een na-regeling.</li> <li>• Voor de positie van de na-regeling verwijzen wij naar de optietekening.</li> <li>• Indien er niet gekozen wordt voor de optionele na-regeling voor een onbenoemde ruimte kan de onbenoemde ruimte mogelijk als te warm worden ervaren.</li> <li>• De vertrektemperatuur in de onbenoemde ruimte is gebaseerd op maximaal 22°C (of maximaal 18°C indien u niet voor opwaarderen van de vloerverwarming heeft gekozen) ongeacht een hogere temperatuurinstelling van de RBE in de woonkamer.</li> <li>• Positie en maatvoering conform de verkooptekening en/of optietekening.</li> </ul> | € 425,00  | <input type="checkbox"/> |
| 220601 | <b>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</b><br><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaardeerd naar de vertrektemperatuur van 22°C i.p.v.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | € 1675,00 | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Verkoopprijs |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|      | <p>18°C om de onbenoemde ruimte te verwarmen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De onbenoemde ruimte is niet apart regelbaar.</li> <li>• Betreft de onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond op de verkooptekening.</li> </ul> <p>Extra te kiezen kopersoptie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de kopersoptie 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).</li> </ul> |              |

**Afbouw kopersopties (Sluitingsdatum: 18-12-2026)**

| Code              | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Verkoopprijs |                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>03 Elektra</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                          |
| 210603            | <b>Aansluitpunt heet waterkraan</b><br><i>Aansluiting heet waterkraan, kopersoptie bevat de volgende onderdelen:<br/> Extra afgemonteerde wandcontactdoos op een aparte groep, in de keuken.<br/> Positie conform 0-tekening keuken</i><br><br><i>LET OP; mogelijk is een uitbreiding van de meterkast nodig, te weten optie 230005</i>                                                                                                                   | € 475,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230002            | <b>Wijzigen standaard of gekozen enkele UTP aansluiting naar dubbele aansluiting</b><br><i>Positie in overleg met uw kopersbegeleider.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | € 355,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230005            | <b>Extra aardlekschakelaar</b><br><i>De meterkast is standaard voorzien van het aantal aardlekschakelaars als omschreven in de Technische Omschrijving. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektragroepen benodigd zijn en hierdoor een extra aardlekschakelaar benodigd is, zal deze aan u worden doorberekend. Middels deze kopersoptie kunt u er ook voor kiezen deze kopersoptie op voorhand te kiezen.</i> | € 300,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230006            | <b>Loze groep in de meterkast</b><br><i>Extra loze groep in meterkast (niet aangesloten)</i><br><br><i>Het leveren en aanbrengen van een extra installatieautomaat B16, niet aangesloten, in de meterkast. Met het aantal aardlekschakelaars is geen rekening gehouden, een extra aardlekschakelaar is in deze kopersoptie niet voorzien.</i>                                                                                                             | € 90,00      | <input type="checkbox"/> |
| 230040            | <b>1 stuks wandlichtpunt op positie 40</b><br><i>Een extra wandlichtpunt op positie 40 op een nieuwe schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte: 2,4 m + vl.<br/> Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                | € 495,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230203            | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 03</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 03.<br/> Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230204            | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 04</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 04.<br/> Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230208            | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 08</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 08.<br/> Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230222            | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 22</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |

| Code   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Verkoopprijs |                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
|        | <i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 22.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                          |
| 230224 | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 24</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 24.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230225 | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 25</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 25.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230230 | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 30</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 30.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230241 | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 41</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 41.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230242 | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 42</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 42.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230243 | <b>1 stuks dubbele wandcontactdoos op positie 43</b><br><i>Een extra dubbele wandcontactdoos op positie 43.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230299 | <b>Dubbele wandcontactdoos houten berging naast bestaande dubbele wandcontactdoos</b><br><i>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de houten berging (opbouw).<br/>Positie naast de standaard dubbele wandcontactdozen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | € 260,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230358 | <b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b><br><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen).<br/>Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i><br><br><i>N.B.:</i><br><i>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</i><br><i>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</i><br><i>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</i> | € 275,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230601 | <b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in voorgevel</b><br><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de voorgevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdozen worden ingebouwd indien de voorgevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | € 385,00     | <input type="checkbox"/> |

| Code   | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Verkoopprijs |                          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 230602 | <b>1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel</b><br><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in de achtergevel. Hoogte 50cm. t.o.v. de dekvloer. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de achtergevel bestaat uit metselwerk, anders is deze opbouw. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | € 385,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230604 | <b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar</b><br><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.</i><br><br><i>De positie aan de voorgevel is nabij de positie van kopersoptie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.</i>                           | € 1005,00    | <input type="checkbox"/> |
| 230605 | <b>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar</b><br><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt net boven het maaiveld. De grondkabel, type YMK-as met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hier kunnen na oplevering tuinlampen op aangesloten worden.</i><br><br><i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van kopersoptie 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de optietekening.</i> | € 1005,00    | <input type="checkbox"/> |
| 230820 | <b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 20 UTP</b><br><i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 20. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 150,00     | <input type="checkbox"/> |
| 230827 | <b>Afmonteren standaard aansluitpunt op positie 27 UTP</b><br><i>Een afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 27. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 150,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231001 | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 01</b><br><i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 01. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231002 | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 02</b><br><i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 02. Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231007 | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 07</b><br><i>Een extra afgemonteerd UTP-aansluitpunt op positie 07.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |

| Code                 | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Verkoopprijs |                          |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|
|                      | <i>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                          |
| 231021               | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 21</b><br><i>Een UTP-aansluitpunt op positie 21.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231026               | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 26</b><br><i>Een UTP-aansluitpunt op positie 26.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231044               | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 44</b><br><i>Een UTP-aansluitpunt op positie 44.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231045               | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 45</b><br><i>Een UTP-aansluitpunt op positie 45.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| 231047               | <b>1 stuks aansluitpunt UTP op positie 47</b><br><i>Een UTP-aansluitpunt op positie 47.<br/>Zie optietekening voor plaatsaanduiding.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 360,00     | <input type="checkbox"/> |
| <b>05 Ventilatie</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                          |
| 361000SV             | <b>Extra draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie badkamer</b><br><i>Het leveren van een draadloze bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (bijvoorbeeld in de badkamer). De schakelaar, schakelt de mv-installatie unit tijdelijk op hoogstand. De schakelaar wordt bij de oplevering overhandigd.</i>                                                                                                                           | € 275,00     | <input type="checkbox"/> |
| 361002               | <b>Bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW- ventilatie (badkamer 1e verdieping)</b><br><i>Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de WTW-ventilatie in de badkamer op de 1e verdieping.</i><br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>• De schakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht.</li> <li>• De schakelaar schakelt de WTW-unit tijdelijk op de hoogstand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschaakelaar.</li> </ul> | € 200,00     | <input type="checkbox"/> |
| <b>08 Keukens</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                          |
| K2-0                 | <b>Keukenvariant K2-0; rechte opstelling</b><br><i>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de project showroom en een keuken kiest bij een derde partij.</i><br><br><i>Keukenvariant K2-0 is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.</i><br><br><i>- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van Projectshowroom.</i>                                                          | € 0,00       | <input type="checkbox"/> |

| Code | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Verkoopprijs                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|      | <p>- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.</p> <p>Voor wat betreft de vloerverwarming.</p> <p>- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K2-0, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.</p> <p>- De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436.</p> <p>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</p> <p>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
| K2-1 | <p><b>Keukenvariant K2-1; rechte opstelling-koelkast aan de overzijde K2-1 Parallelopstelling</b></p> <p>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</p> <p>Keukenvariant K2-1 is de parallelopstelling met de koelkast aan de overzijde.</p> <p>- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.</p> <p>- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.</p> <p>Voor wat betreft de vloerverwarming.</p> <p>- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van keukenvariant K2-1, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.</p> <p>- De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436.</p> <p>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</p> <p>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</p> | <p>€ 800,00 <input type="checkbox"/></p>  |
| K2-2 | <p><b>Keukenvariant K2-2; rechte opstelling-spoelbak aan overzijde K2-2 Parallelopstelling</b></p> <p>Deze optie is alleen van toepassing als u geen keuken afneemt bij de projectshowroom en een keuken kiest bij een derde partij.</p> <p>Keukenvariant K2-2 is de parallelopstelling met de spoelbak aan de overzijde.</p> <p>- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de nul tekening van de project showroom.</p> <p>- Je kunt via deze keuzelijst kiezen voor een aansluitpunt heet waterkraan binnen de keukenruimte.</p> <p>Voor wat betreft de vloerverwarming.</p> <p>- De vloerverwarming wordt, conform de keukenopstelling van</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>€ 1200,00 <input type="checkbox"/></p> |

| Code               | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Verkoopprijs                                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                    | <p><i>keukenvariant K2-2, niet doorgelegd onder de keukenopstelling.</i></p> <p><i>- De vloerverwarming kan binnen de keukenruimte naar wens worden aangepast bij het aanleveren van een eigen keukenschets. Zie hiervoor optie R.436.</i></p> <p><i>Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</i></p> <p><i>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom.</i></p> |                                                   |
| <b>R.804.03</b>    | <p><b>Verrekening stelpost Keuken</b></p> <p><i>Verrekening van de keukencheque Indien de keuken niet gekocht wordt bij de projectshowroom</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p><b>€ -2868,00</b> <input type="checkbox"/></p> |
| <b>10 Diensten</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |
| <b>BENG-001</b>    | <p><b>Herberekening van de BENG</b></p> <p><i>Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening.</i></p> <p><i>- Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>€ 650,00</b> <input type="checkbox"/></p>   |
| <b>12 Trappen</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |
| <b>TR1250</b>      | <p><b>Standaard open trap 1e verdieping naar 2e verdieping in dichte uitvoering</b></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de 1e naar de 2e verdieping.</i></li> <li><i>• De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i></li> </ul>                                              | <p><b>€ 1200,00</b> <input type="checkbox"/></p>  |