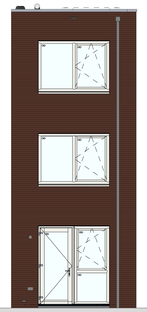
VG5001 - Voorgevel in basis uitvoering

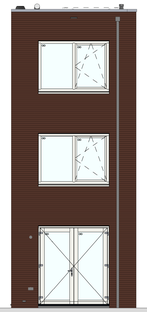
Voorgevel
1 : 50

205000 - Buitenkraan in de voorgevel

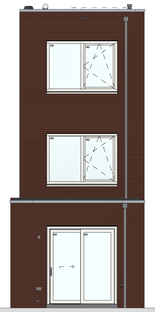


AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering

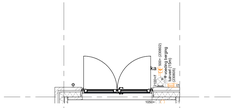
Achtergevel
1 : 50



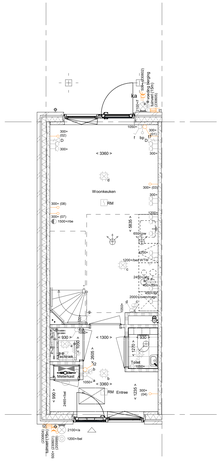
AG5008 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren



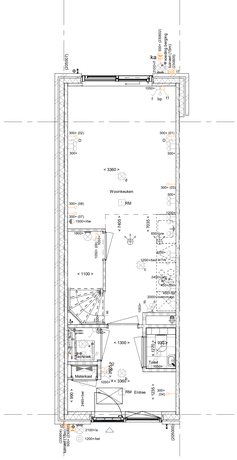
AB3612 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
AG5006 - Achtergevel voorzien van een schuifpui
205007 - Buitenkraan in de achtergevel



AG5008 - Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren

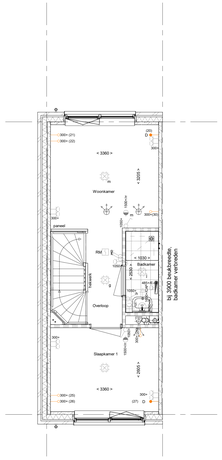


AG5001 - Achtergevel in basis uitvoering
PL0001 - Plattegrond begane grond in basis uitvoering
AB3699 - Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw.
205999 - Voorbereiding voorziening elektrische auto



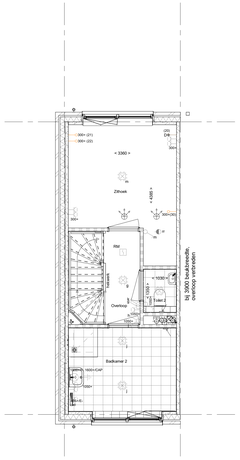
AG5006 - Achtergevel voorzien van een schuifpui
PL0005 - Plattegrond begane grond met trapkast
AB3612 - Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm
205000 - Buitenkraan in de voorgevel
205007 - Buitenkraan in de achtergevel

Begane grond
1 : 50

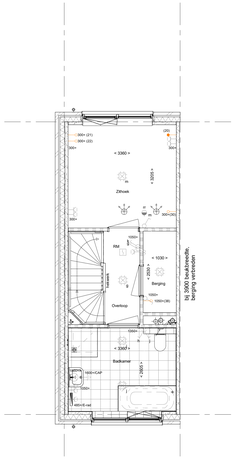


PL0101 - Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering

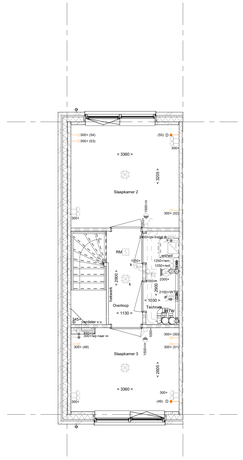
1e verdieping
1 : 50



PL0124xxx - Plattegrond 1e verdieping met badkamer aan de voorgevel en separaat toilet
PL0125B - Plattegrond 1e verdieping met afgesloten woonkamer (i.c.m. PL0124PRO)



PL0125A - Plattegrond 1e verdieping met afgesloten woonkamer
PL0126xxx - Plattegrond 1e verdieping met badkamer aan de voorgevel met het toilet in de badkamer



PL0201 - Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering
TR1250 - Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering

2e verdieping
1 : 50

Deze generieke kopersoptietekening is uitsluitend bedoeld ter illustratie van de mogelijke kopersopties. De weergegeven architectuur, bouwvorm, beukmaat, maatvoering en overige bouwkundige uitwerkingen zijn indicatief en kunnen afwijken van de daadwerkelijke situatie. Voor de exacte mogelijkheden van het betreffende bouwnummer is uitsluitend de kopersoptielijst van dat bouwnummer bepalend.

RENVOOI

Symbolen alleen van toepassing indien in de woning aangegeven

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-lenkpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Sturing naar wp (rbe)
- Na-regeling (rr)
- Kanaalvoeler (opgenomen in toevoer WTW)
- Blindplaat
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perlex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perlex, mv 230V. WP 400V
- PV Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

VERWARMING - EN WATERINSTALLATIE

- hemelwaterafvoer
- buitenkraan
- opstelplaats warmtepomp (WP)/ expansievat
- opstelplaats verdeler-vloerverwarming
- verwarmingselement in badkamer electrisch

VENTILATIE INSTALLATIE

- opstelplaats gebalanceerde ventilatie (WTW)
- afzuiggunt mechanische ventilatie plafond
- afzuiggunt mechanische ventilatie wand
- WTW dakdoorvoer
- ontluchting riolering

RENVOOI GEVEL

- A sunrooster
- V ventilatierooster
- S screen
- toevoerpunt mechanische ventilatie plafond
- toevoerpunt mechanische ventilatie wand

BOUWKUNDIG

- knuppluik
- entree symbool
- betonwanden
- isolatie
- metalewerk
- gasbeton
- ongeïsoleerde lichte scheidingswand
- geïsoleerde lichte scheidingswand
- HSB-wand
- houten wand berging / zij-aanbouw
- dakpakket
- ribbenvloer
- plaatvloer
- dekvloer

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096
- beglazing dubbel isolerend
- beglazing triple isolerend
- beglazing dubbel isolerend, letselveilig
- beglazing triple isolerend, letselveilig
- beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
- beglazing triple isolerend, doorvalveilig
- M beglazing, matglas
- beglazing, 30 min. brandwerend
- beglazing, geluidwerend
- beglazing, zonwerend

Draairichting
volgens DIN-norm

- R
- L

kruisstreepmethode gedeelte onbenoemd

OPSTELPLAATS

- wm = wasmachine
- wd = wasdroger

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving

Projectnaam: Heijmans Huismerk 2026
Projectlocatie: Rosmalen
Projectnr.: Definitief

Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed BV
Architect: HWC Architect
Projectfase: Verkooptekening
Onderwerp: Overzichtstekening opties B04XS
Plattegronden en gevels

heijmans Woningbouw
Graafseweer 60 Postbus 171 T: 073 - 543 51 11
5245 JT Rosmalen 5200 AD Rosmalen F: 073 - 543 51 81

Formaat: A0 verteng2
Schaal: 1:50
Datum: 01-01-2026
Getek.: VDB

VK-9.980

Autodesk Docs://Heijmans Woningbouw/ Landelijk/2026_HWC_B04-XS-VD_VDB_BWK_GEV.rvt