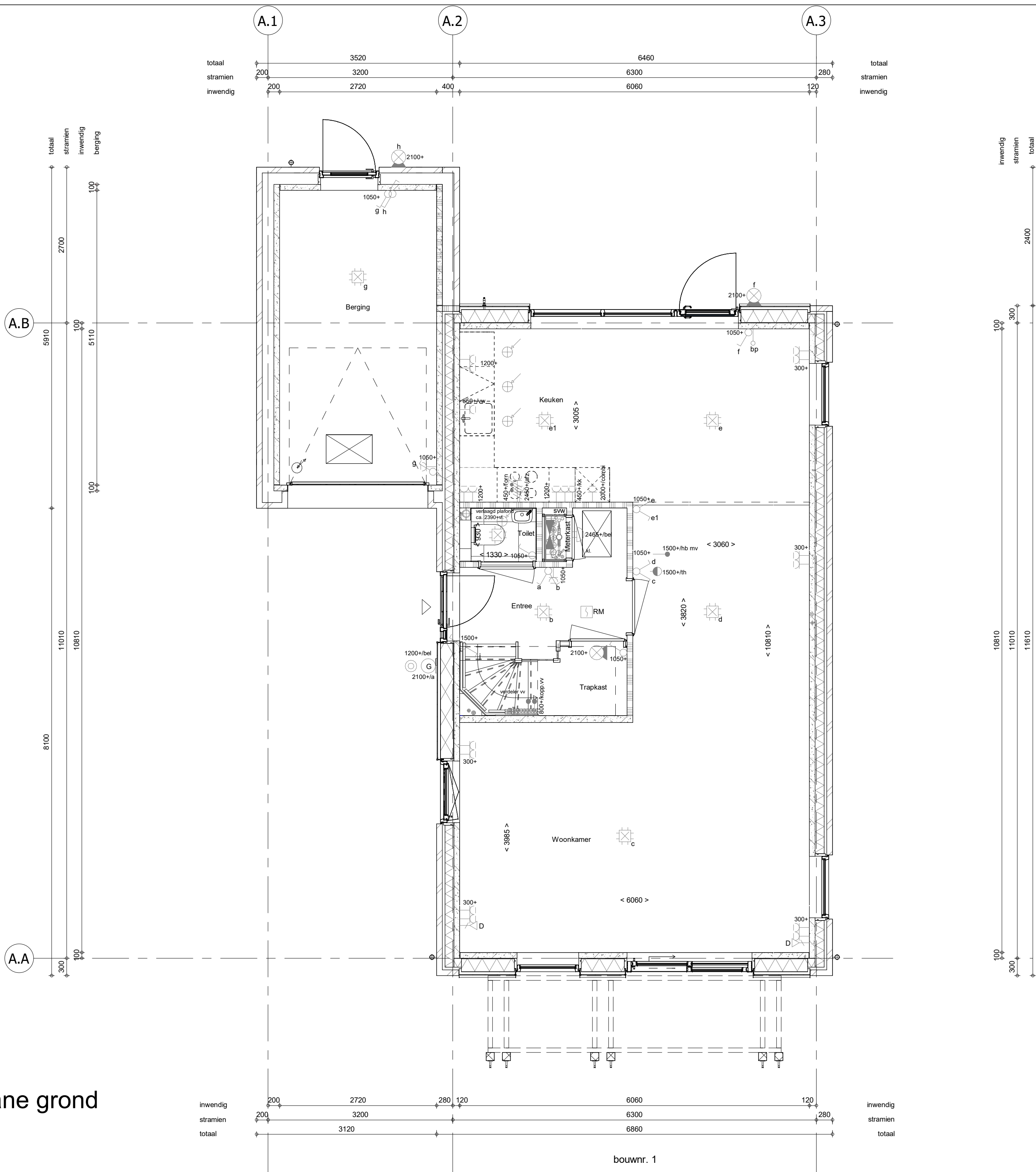
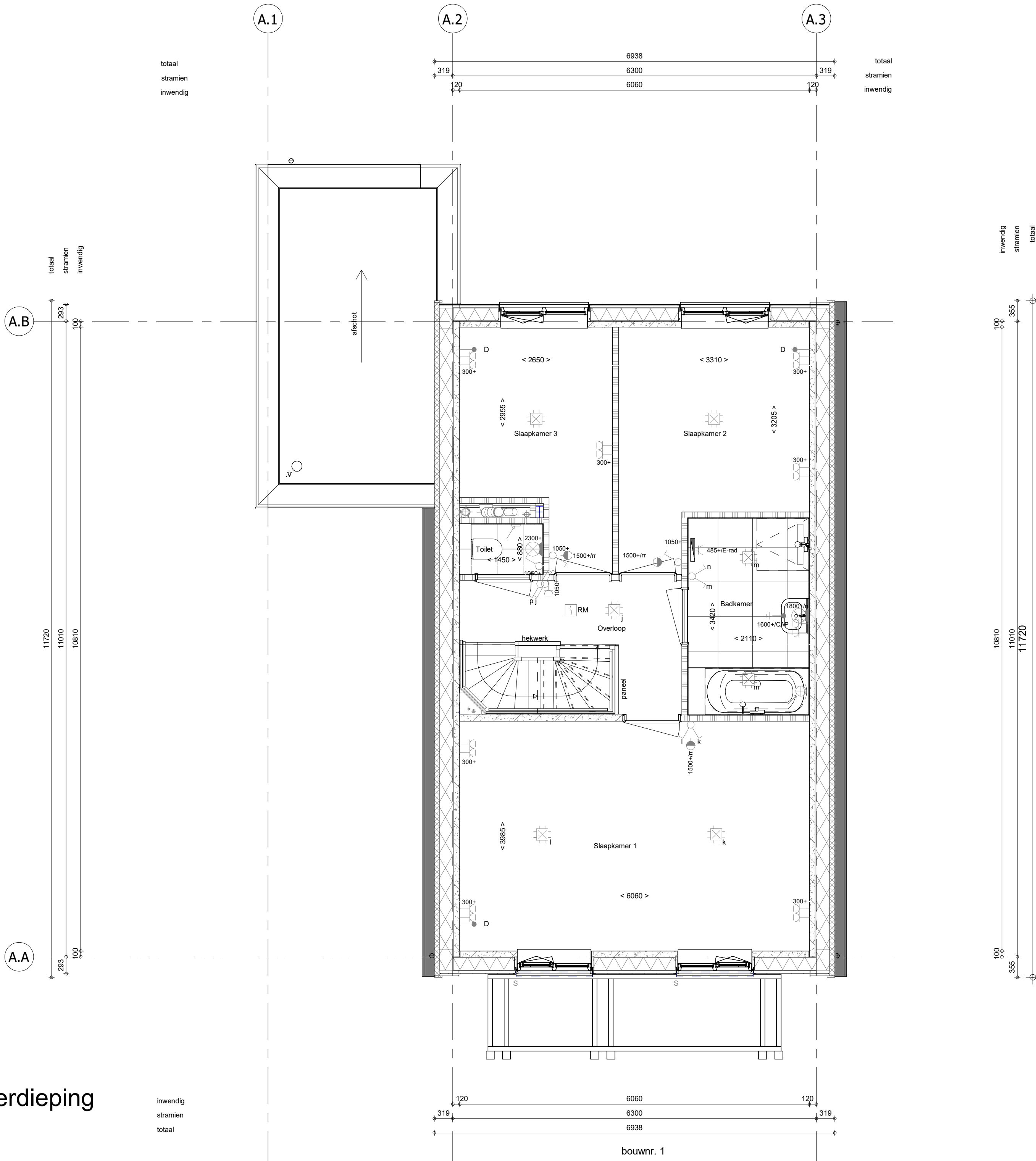


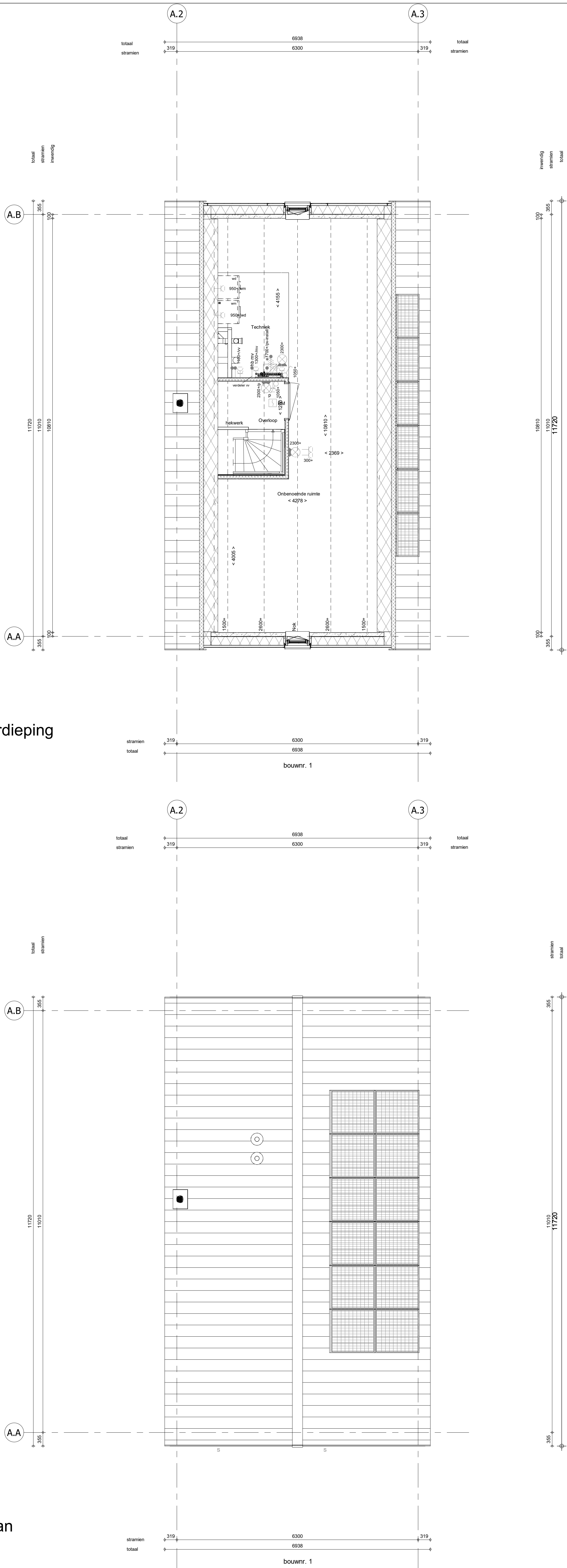
begane grond
1 : 50



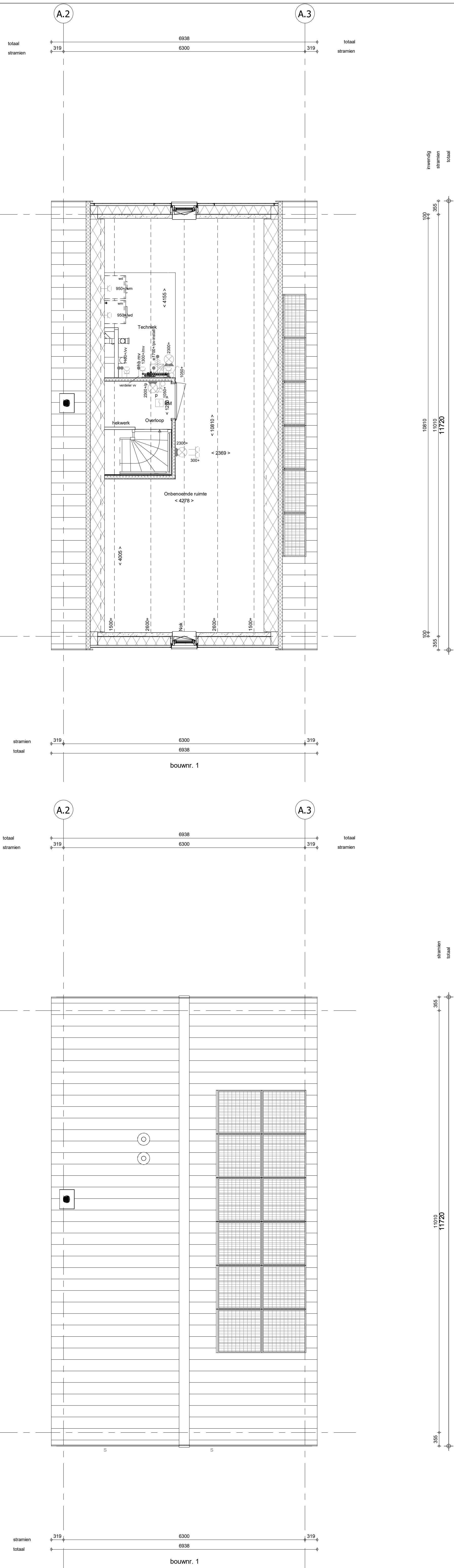
1e verdieping
1 : 50



2e verdieping
1 : 50



dakplan
1 : 50



- ELEKTRISCHE INSTALLATIE**
- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
 - Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
 - Aansluitpunt niet bedraad
 - Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
 - Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
 - Deurbel
 - Centraal aardpunt
 - Centraaldoos tbv verlichting
 - Beldrukker
 - Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
 - Aansluitpunt tbv armatuur op wand
 - Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
 - Schakelaar, enkelpolig
 - Schakelaar, serie-
 - Schakelaar, wissel-
 - Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
 - Schakelaar, wissel-enkelpolig
 - Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
 - Thermostaat/ruimteregelaar (th / r)
 - Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
 - Verdeelinrichting
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
 - Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
 - Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
 - Wandcontactdoos met wisselschakelaar
 - Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
 - Wandcontactdoos, perilex, mv 230V. WP 400V
 - Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
 - Ruimteroverspanning omvormer PV-installatie
 - PV-paneel
 - PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
 - aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

- CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE**
- hwa + hemelwaterafvoer -
 - voor posities zie blokkoverzicht
 - buitenkraan
 - opstelplaats verdeler-voerverwarming
 - verwarmingselement in badkamer
 - electrisch

- MECHANISCHE INSTALLATIE**
- mtv opstelplaats mechanische ventilatie
 - afzuigpunt mechanische ventilatie plafond
 - afzuigpunt mechanische ventilatie wand
 - RENVOOI GEVEL
 - A susrooster
 - V ventilatierooster
 - * doorvalveilig glas

- BOUWKUNDIG**
- kruipruimte
 - entree symbol
 - betonwanden
 - isolate
 - metsewerk
 - gasbeton
 - ongesoldeerde lichte scheidingwand
 - gesoldeerde lichte scheidingwand
 - HSB-wand
 - houten wand berging / zij-aanbouw
 - dakpakket
 - ribbenvloer
 - plaatvloer
 - dekplaat
 - OPSTELPLAATS
 - wn = wasmachine
 - wd = wasdroger
- RENVOOI BEGLAZING**
- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5086
 - beglazing dubbel isolerend
 - beglazing triple isolerend
 - beglazing dubbel isolerend, letselveilig
 - beglazing triple isolerend, letselveilig
 - beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig
 - beglazing triple isolerend, doorvalveilig
 - beglazing, matglas
 - beglazing, 30 min. brandwerend
 - beglazing, geluidswerend
 - beglazing, zonwerend
 - Draaichijning volgens DIN norm
 - R
 - L
 - krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

- RENVOOI BOUWBESLUIT**
- Algemeen
- gebruiksfunctie = woonfunctie
 - toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministriele goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)
- Veiligheid
- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
 - woningscheidende wanden WBC80 60mm
 - constructieve brandveiligheid = 60 minuten
 - iedere woning is in zijn geheel één brandcompartiment
 - trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
 - leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0,8m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het trededek
 - inbraakwerendheid: minimaal weerstandsklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096
- Gezondheid
- geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
 - geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
 - werking van voert (buiten) conform NEN 2778
 - toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegels (wandtegels in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot plafond)
 - luchtverversing en spulvoorziening conform NEN1087 en NPR1088
 - werking van ratten en muizen, uitwendige scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
 - daglicht conform NEN 2057
- Bruikbaarheid
- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
 - opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
 - buitenberging en buitenuitruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit
- Energiezuinigheid
- energiezuinigheid (BENG 1, 2 & 3) conform NTA 8800
 - oververhitting bij een woonfunctie (T0juf) conform paragraaf 5 van NTA8800 - indien van toepassing
 - bouwkundige uitgangspunten:
 - Rc-bg-vloer = 4,00 m²/K/W
 - Rc-gevel = 4,70 m²/K/W
 - Rc-dak = 6,30 m²/K/W
 - Uw (hout) = 1,40 W/m²/K
 - Uw (kunststof) = 1,32 W/m²/K
 - voor prestatieresultaten zie rapportage bouwfysica
- INSTALLATIES
- leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterputten conform NEN2768
 - elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310
 - rookmelders conform NEN 2555
 - drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
 - afvoer van huishoudelijk afvalwater (ind focalen) conform NEN 3215 en NTR 3216
 - afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
 - ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer
 - lengten ventilatierooster volgens opgaaf rapportage bouwfysica

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam: Parkoever		
Projectlocatie: Nijmegen		
Projectnr.: VB25-07500-48 / G109487		
Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV		
Architect: Bouwman Swinkels architecten		
Projectfase: Verkooptekening		
Onderwerp: Plattegronden Blok A bwnr. 1		
Projectnaam: Parkoever		
Projectlocatie: Nijmegen		
Projectnr.: VB25-07500-48 / G109487		
Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV		
Architect: Bouwman Swinkels architecten		
Projectfase: Verkooptekening		
Onderwerp: Plattegronden Blok A bwnr. 1		
Projectnaam: Parkoever		
Projectlocatie: Nijmegen		
Projectnr.: VB25-07500-48 / G109487		
Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV		
Architect: Bouwman Swinkels architecten		
Projectfase: Verkooptekening		
Onderwerp: Plattegronden Blok A bwnr. 1		