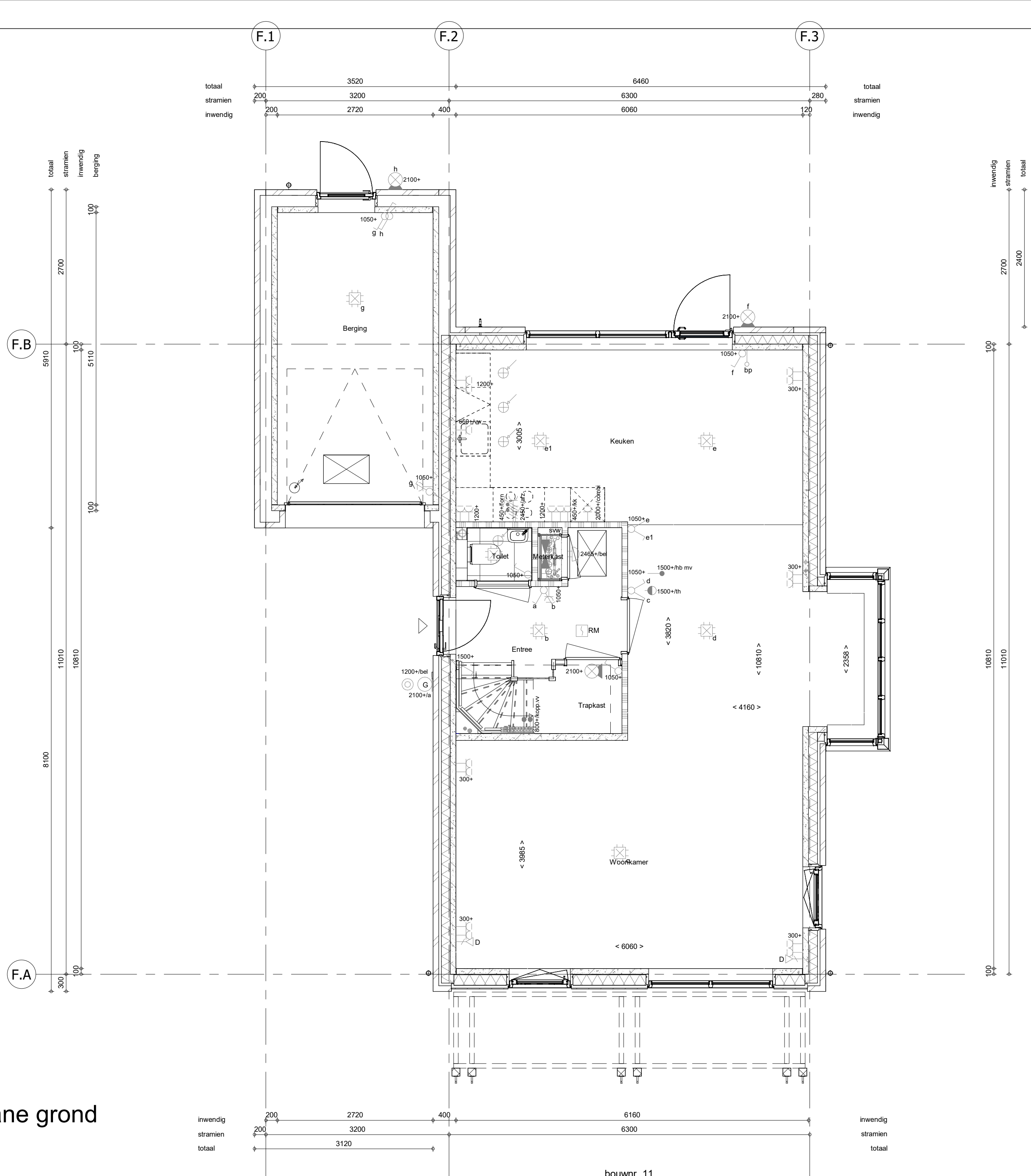
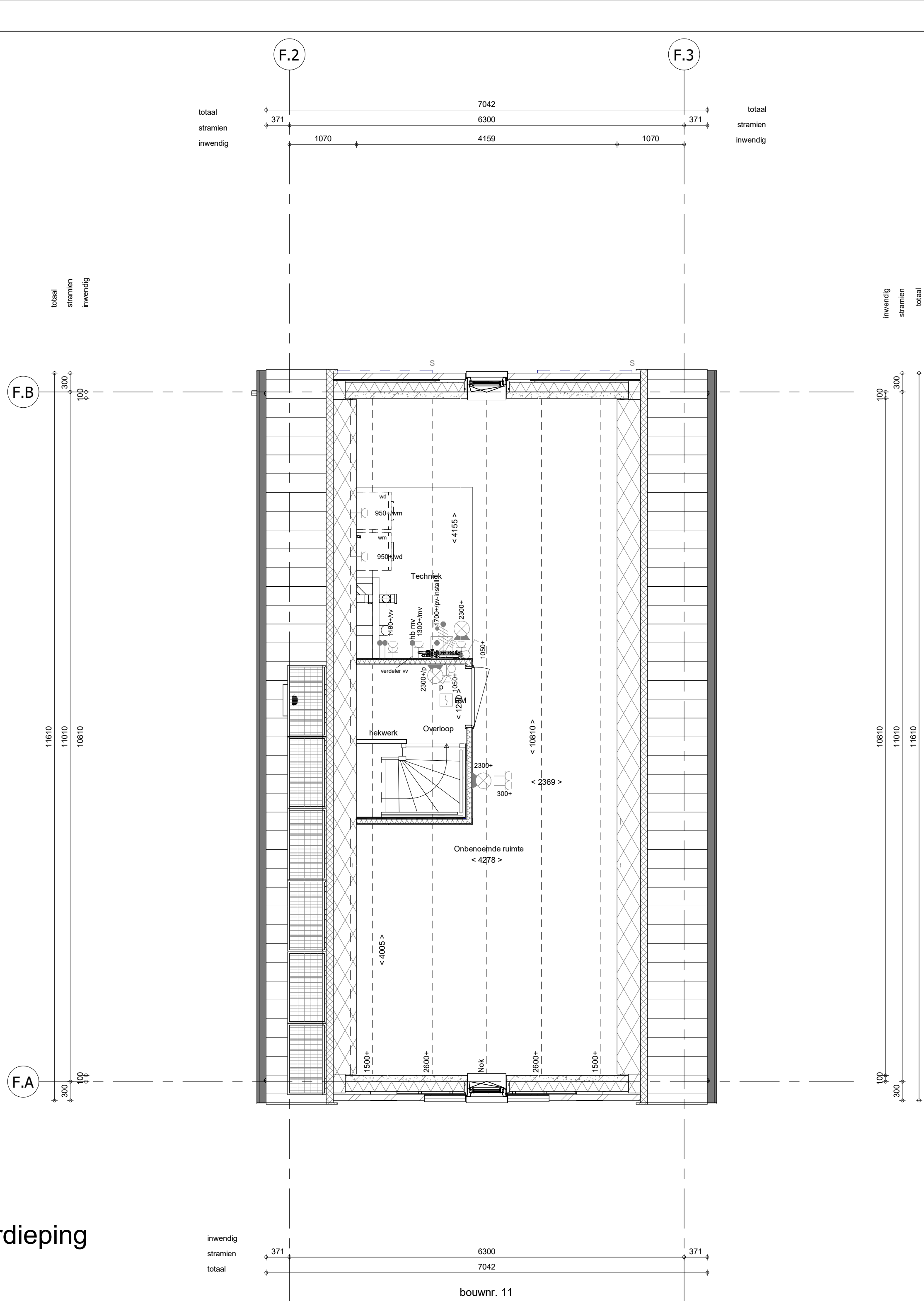


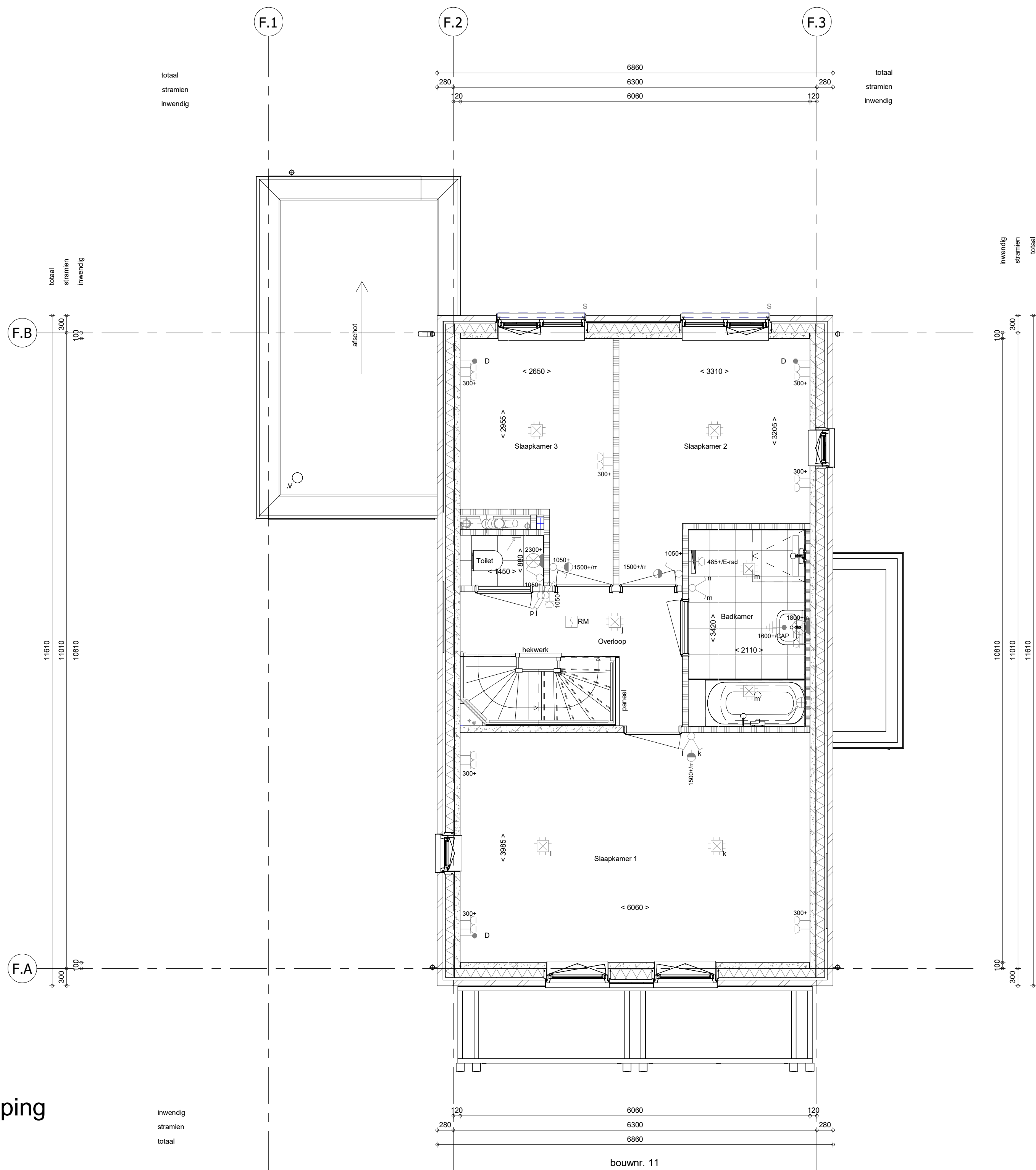
begane grond
1 : 50



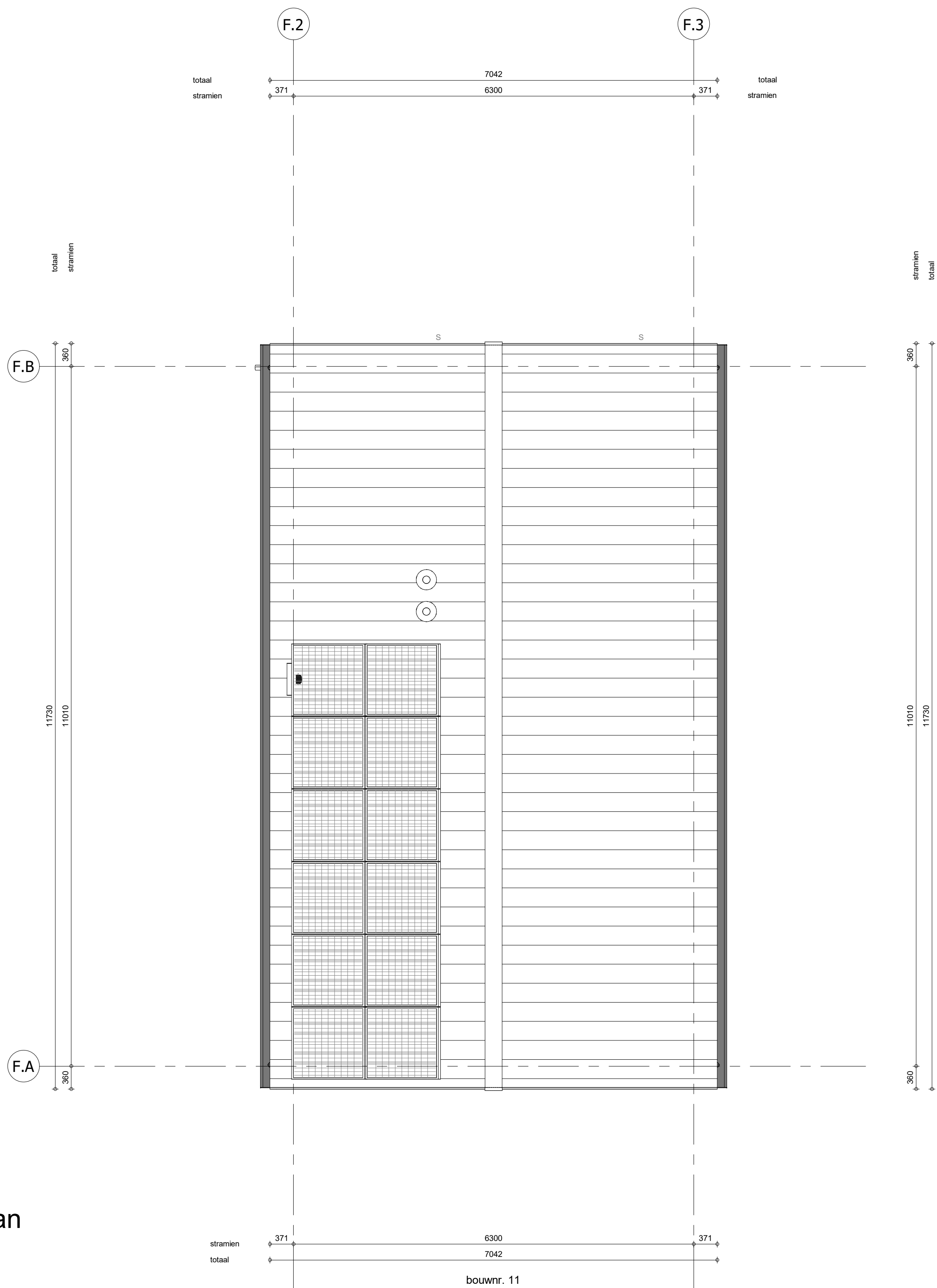
2e verdieping
1 : 50



1e verdieping
1 : 50



dakplan
1 : 50



ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Aansluitpunt 1 fase, nul en beschermingscontact. pv-install bedraad, niet afgemonteerd (loos in mk)
- Aansluitpunt voeding PV-installatie (indien PV-install aanwezig)
- Aansluitpunt niet bedraad
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad niet afgemonteerd
- Aansluitpunt DATA (UTP), bedraad en afgemonteerd
- Deurbel
- Centraal aardpunt
- Centraaldoos tbv verlichting
- Beldrukker
- Enkelpolige schakelaar met wandcontactdoos
- Aansluitpunt tbv armatuur op wand
- Rookmelder, optisch op lichtnet conform NEN 2555
- Schakelaar, enkelpolig
- Schakelaar, serie-
- Schakelaar, wissel-
- Schakelaar, wissel-, 2-voudige uitvoering
- Schakelaar, wissel-enkelpolig
- Schakelaar, 3-standen tbv bediening ventilatie
- Thermostaat/ruimteregelaar (th / r)
- Handbediening mechanische ventilatie (hb mv)
- Verdeelinrichting
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
- Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact, waterdicht
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, verticaal
- Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact, horizontaal
- Wandcontactdoos met wisselschakelaar
- Wandcontactdoos, perilex, 2x230V tbv fornuis
- Wandcontactdoos, perilex, mv 230V. WP 400V
- Dakdoorvoer t.b.v. PV (plat dak)
- Ruimtereservering omvormer PV-installatie
- PV-paneel
- PV panelen ter indicatie, aantal en positie kan afwijken van tekening
- aantal PV panelen conform de specifieke bouwnummer BENG berekening

CENTRALE VERWARMING EN WATERINSTALLATIE

hwa + hemelwaterafvoer - voor posities zie blokkoverzicht

buitenkraan

opstelplaats verdeler-voerverwarming

verwarmingselement in badkamer

electrisch

MECHANISCHE INSTALLATIE

itm opstelplaats mechanische ventilatie

afzuigpunt mechanische ventilatie plafond

afzuigpunt mechanische ventilatie wand

RENVOOI GEVEL

A susrooster

V ventilatorrooster

* doorvalveilig glas

BOUWKUNDIG

kruipruik

entree symbol

betonwanden

isolate

metsewerk

gasceton

ongesoldeerde lichte scheidingwand

geïsoleerde lichte scheidingwand

HSB-wand

houten wand berging / zij-aanbouw

dakpakket

ribbenvloer

plaatvloer

dekplaat

wn = wasmachine

wd = wasdroger

RENVOOI BEGLAZING

- inbraakwerendheidsklasse 2 volgens NEN 5096

beglazing dubbel isolerend

beglazing triple isolerend

beglazing dubbel isolerend, letselveilig

beglazing triple isolerend, letselveilig

beglazing dubbel isolerend, doorvalveilig

beglazing triple isolerend, doorvalveilig

beglazing, matglas

beglazing, 30 min. brandwerend

beglazing, geluidswerend

beglazing, zonwerend

Draaichijning volgens DIN 6091

R

L

krijtstreepmethode gedeelte onbenoemd

RENVOOI BOUWBESLUIT

Algemeen

- gebruiksfunctie = woonfunctie
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerie goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)

Veiligheid

- constructieve veiligheid conform NEN-EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen
- woningsscheidende wanden WBOBO 60min
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten
- iedere woning is in zijn geheel één brandcompartiment
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit
- leuning aan één zijde van de trap op een hoogte tussen 0,8m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het tredenvlak
- inbraakwerendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096

Gezondheid

- geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070
- geluidsniveau als gevolg van installaties in de woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30 dB
- werking van voert (buiten) conform NEN 2778
- toilet en badkamer voorzien van vloer- en wandtegels (wandtegels in toilet tot 1200+ vloer, in badkamer tot plafond)
- luchtverversing en spulvoorziening conform NEN1087 en NPR1088
- werking van ratten en muizen, uitwendige scheidingconstructie dient geen openingen te bezitten breder dan 10mm
- daglicht conform NEN 2057

Bruikbaarheid

- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingsbooster en warmwaterbooster conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit
- buitenberging en buitenuitruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit

Energiezuinigheid

- energiezuinigheid (BENG 1, 2 & 3) conform NTA 8800
- oververhitting bij een woonfunctie (T0) conform paragraaf 5 van NTA8800 - indien van toepassing
- bouwkundige uitgangspunten:
 - Rc: bg-vloer = 4,00 m²/K/W
 - Rc: gevel = 4,70 m²/K/W
 - Rc: dak = 6,30 m²/K/W
 - Uw (hout) = 1,40 W/m²/K
 - Uw (lunestof) = 1,32 W/m²/K
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouw fysica

INSTALLATIES

- leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterinbouw conform NEN2768
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310
- rookmelders conform NEN 2555
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (ind fecalen) conform NEN 3215 en NTR 3216
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216
- ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer
- lengten ventilatorrooster volgens opgaaf rapportage bouw fysica

Wijziging nr.	Wijziging datum	Wijziging omschrijving
Projectnaam: Parkoever		
Projectlocatie: Nijmegen		
Projectnr.: VB25-07500-48 / G109487		
Opdrachtgever: Heijmans Woningbouw BV		
Architect: Bouwman Swinkels architecten		
Projectfase: Verkooptekening		
Onderwerp: Plattegronden		
Blok F bwnr. 11		

heijmans
Woningbouw

Stadhouders 65
3218 JF Nijmegen
T 075-545 91 11
F 075-545 91 91

Project: 111
2024-AD-Plattegronden
T 075-545 91 11
F 075-545 91 91

Formaat: A0
Schaal: 1:50
Datum: 05-06-2026
Getek.: VDB

VK-1.040-F