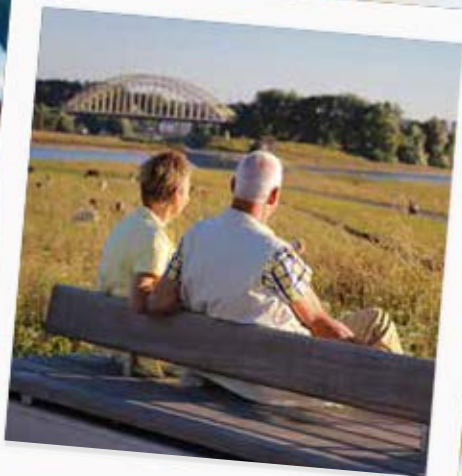


Samen MEEDOEN IN HET GROEN

Wonen in de
boomgaard en wonen
aan de dijk met de
natuur als je tuin



GENIETEN, WERKEN, VIJREN



VERBINDING MET ELKAAR EN DE OMGEVING

“Met je buurtgenoten het
verschil maken in misschien
wel het meest bijzondere stukje
Waalsprong”

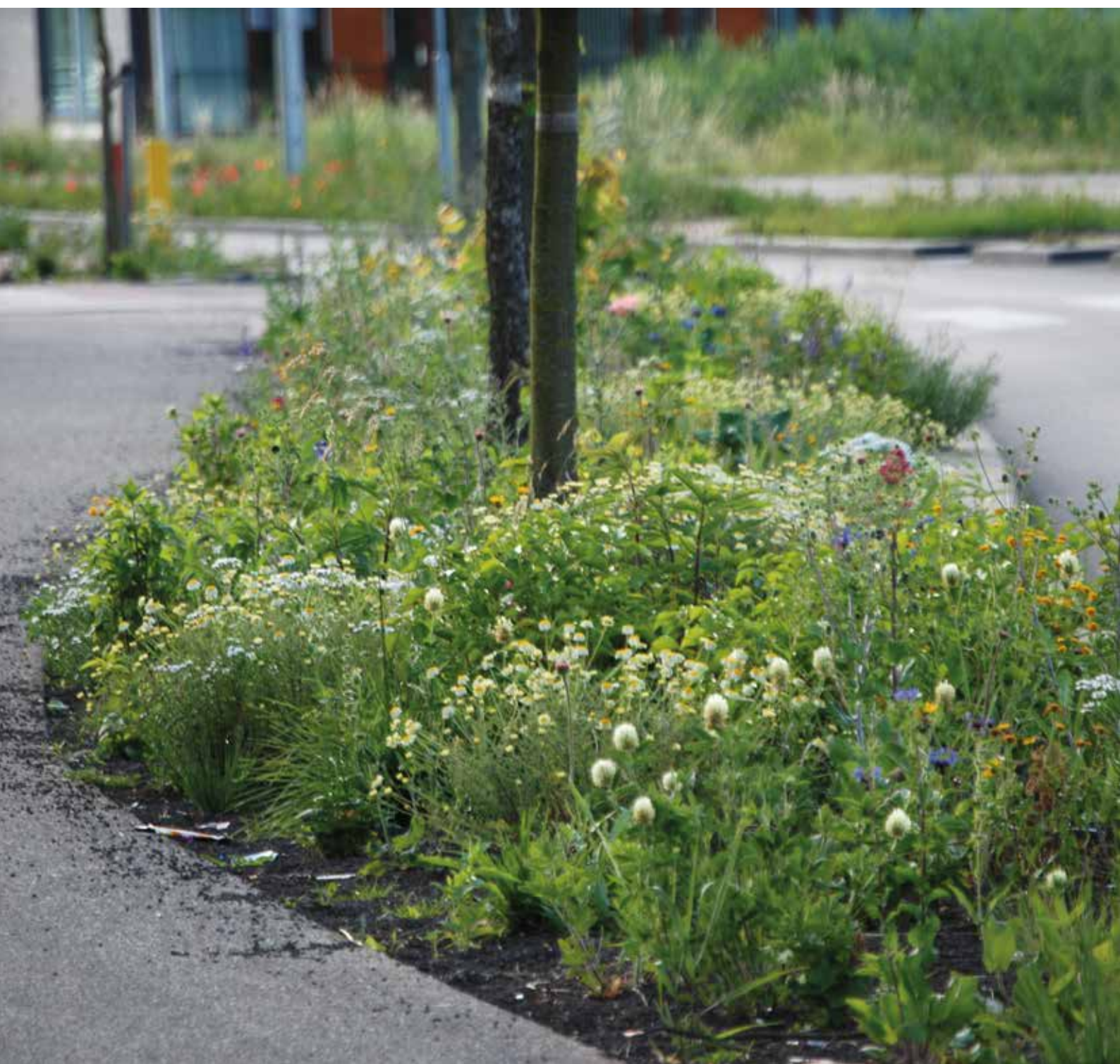


INHOUD

- 02 Alles wat je graag wilt weten over **de Stelt-Zuid**
- 04 Overzichtskaart van **de Stelt-Zuid**
- 06 Alles wat je graag wilt weten over **je directe woonomgeving**
- 10 Alles wat je graag wilt weten over **het groen rondom je woning**
- 42 Alles wat je graag wilt weten over **samen plannen maken**
- 44 Alles wat je graag wilt weten over **samen meedoen in het groen**
- 50 Alles wat je graag wilt weten over **wonen in jouw natuurinclusief gebouwde woning**



Alles wat je graag wilt weten over **de Stelt-Zuid**



Van harte gefeliciteerd met je keuze voor de Stelt-Zuid. De komende tijd gaan ontwikkelaars aan de slag met de bouw van zo'n 270 boomgaard- en dijkwoningen en appartementen. En natuurlijk hoort daar ook de aanleg van jullie eigen boomgaard bij in combinatie met het struingebied langs de dijk.

Extra plus

In de Stelt-Zuid woon je letterlijk in het landschap. Dat heeft zo zijn voordelen. Je ervaart rust en ruimte en je loopt voor je ontspanning vanuit je woning zo het landschap in. Dat levert een plus op voor jou en je medebewoners, mede omdat je samen met hen de mate van onderhoud mag bepalen en uitvoeren. De gemeente heeft het meeste groen al voor je aangelegd. Op basis van een gevarieerd en vooraf vastgesteld beplantingsplan. Zo ontstaat een mooie samenhang tussen de inrichting van de privé-tuinen en die van de openbare ruimte.

Leuk en overzichtelijk

Dat 'zorgen' voor je eigen woonomgeving is geen verplichting, al zou het fantastisch zijn als jullie als bewoners samen deze unieke kans met beide handen aangrijpen. Daarom houden we het 'meedoen in het groen' leuk en overzichtelijk. Bovendien sta je er niet alleen voor. Samen regelen we het. Daar helpen we je graag bij, ook als jullie ondanks alles het beheer toch aan de gemeente overlaten.

Alles wat je wilt weten

In deze brochure lees je alles wat je wilt weten over jouw bijzondere woonomgeving. Bijvoorbeeld over wat je tegenkomt in de directe omgeving van je woning. En over hoe je plannen maakt om in het groen aan de slag te gaan. Ook vertellen we je meer over jullie rol in het beheer en onderhoud van de openbare ruimte, al dan niet samen met de gemeente. Verder praten we je bij over het hoe, wat en waarom van 'natuurinclusief wonen' in de Stelt-Zuid.

Laat je inspireren

Als extra informatie hebben we per woonblok een omgevingspaspoort opgenomen. Zo weet je precies welke beplanting je tegenkomt rondom je woning en in de omgeving. Hoe die beplanting eruitziet en hoeveel (of beter: weinig) tijd het kost om deze beplanting te onderhouden. Wil je graag meer weten over wat samen meedoen in het groen voor jou, je medebewoners en uiteindelijk 'jullie' Stelt-Zuid betekent? Blader snel verder, laat je inspireren. Veel leesplezier en straks: samen aan de slag!







 **de Stelt-Zuid**

0 50 100

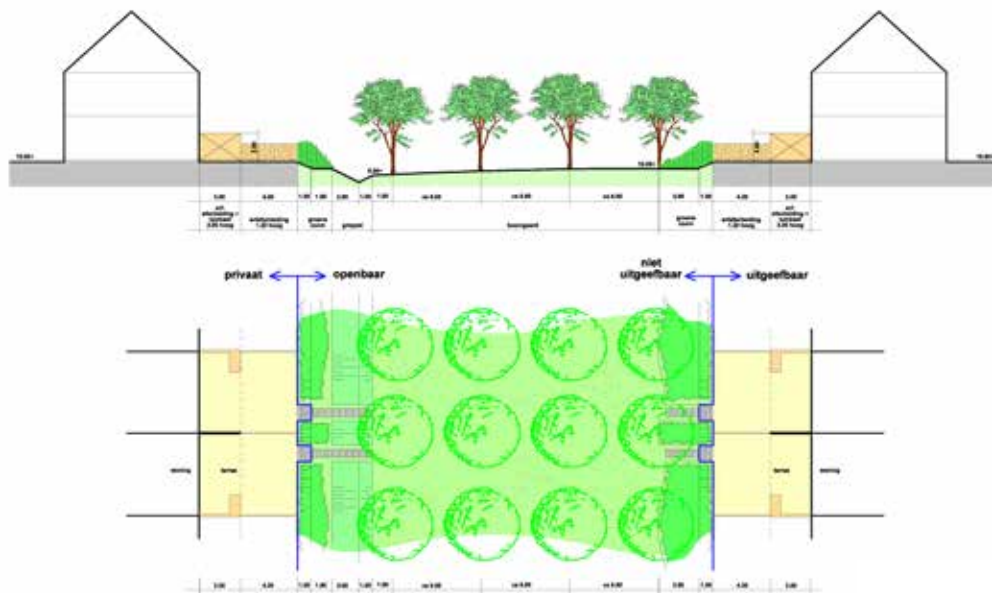
aan deze tekening kunnen
geen rechten worden ontleend

09-07-2019

Alles wat je graag wilt weten over je directe woonomgeving

In de Stelt-Zuid woon je in een natuurlijke omgeving, letterlijk in het landschap. Of je nu aan de boomgaard of juist in de dijkzone woont: groen speelt een belangrijke hoofdrol.





Voorbeeld van woningen aan de boomgaard, doorsnede.

Twee nieuwe woonsmaken

De Stelt-Zuid biedt plaats aan zo'n 270 woningen, in de dijkzone en bij de boomgaard. Aan de dijk vind je tussenwoningen, hoekwoningen en appartementen. De dijkwoningen zijn van steen en hebben een robuuste uitstraling. Bij de boomgaard staan behalve tussen- en hoekwoningen ook tweekappers en 20 sociale huurwoningen. De boomgaardwoningen hebben een duurzame houten gevelbekleding en daarmee dus een andere uitstraling dan de dijkwoningen.

In en om je boomgaardwoning

Als bewoner van een boomgaardwoning heb je aan de voorkant een prive-parkeerplaats, herkenbaar aan de speciale graskeien. Lage haagjes vormen de omlijsting van het totale blok met woningen. Er staat ook een containerkast in je voortuin, voor de opslag van gft-, plastic-, papier- en restafval. In de terrastuin (met tuinkast) aan de achterkant vormen gemengde hagen met aflopende hoogtes (2.00, 1.20, 0.80 meter) de natuurlijke begrenzing van de tuin met de boomgaard. Door de hogere ligging van je tuin kijk je de boomgaard in. Andersom zien mensen in de boomgaard jou niet. Zij hebben zicht op een groene rand.

In en om je dijkwoning

Je dijkwoning heeft aan de voorzijde een parkeerplaats onder de woning. De bestrating in gebakken klinkers sluiten in formaat en kleur aan bij het karrespoor dat voor de woning in de openbare ruimte ligt.

De parkeerplaats loopt deels door tot onder je huis vanwege het hoogteverschil met de dijk. Er is ruimte voor de gft- en papiercontainer en je restafval in de berging onder de woning. Karakteristieke soorten uit het rivierenlandschap zoals de zwarte appelbes, bittere wilg, egelantier en wilde dwergmispel vormen een groene buffer met het aangrenzende struingebied. Door de aanwezigheid van een schanskorf zit je verhoogd en daarmee uit het zicht. Je privacy op je achterterras is daarmee gewaarborgd.

Een dijk van een appartement

Woon je in een van de drie appartementencomplexen aan de dijk, in het midden van de Stelt-Zuid? Ook dan kun je heerlijk genieten van het vele groen om je heen. Het rivierenlandschap ligt aan je voeten, het Rivierpark is je tuin. Bovendien profiteer je van het heerlijke uitzicht op de stuwwal van Nijmegen, aan de overzijde van de Waal. De appartementen liggen op een terp, die een verbreding vormt van de steunberm van de dijk. De inrichting van het groen rond de gebouwen vloeit over in het ruige struingebied van de dijk. En fijn om te weten: de VvE beheert het dak van de in de steunberm gerealiseerde parkeergarage.



Liever niet doen in het groen

In de Stelt-Zuid:

- mag je geen schuttingen of andere tuinafscheidingen plaatsen;
- regel je eventuele bestrating in je achtertuin al tijdens de bouwfase;
- is het na de woningoplevering verboden om met groot materieel het landschap te betreden;
- mag je de graskeien/klinkers van je parkeerplaats niet vervangen door een andere materiaalsoort;
- is het niet toegestaan om in je voortuin een tweede parkeerplaats aan te leggen. Een eventuele tweede auto kun je kwijt op een van de openbare parkeerplaatsen in de buurt.

“Vroeger kon ik bij wijze van spreken nog geen schoffel vasthouden en nu haal ik met het grootste plezier de perenoogst binnen. Ik wist niet dat eer van je werk zo leuk kon zijn”

Fruit uit eigen boomgaard

De centraal gelegen boomgaard staat voor alles wat wonen in de Stelt-Zuid zo fijn maakt. Hier kom je elkaar tegen, steek je met je buurtgenoten af en toe de handen uit de mouwen, pluk je letterlijk de vruchten van wonen in een natuurlijke omgeving. Naast en rondom je woning staan bloesembomen en bessenstruiken, in de boomgaard notenbomen en verschillende soorten pruimen-, appel-, peren- en kersbomen. Een heerlijke combinatie van fruit en kleur waar jij elke dag van mag genieten.

Twee werelden, zelfde opbouw

Met zijn dijk- en boomgaardwoningen herbergt de Stelt-Zuid twee verschillende woonsferen. Hetzelfde geldt voor het groen. In de boomgaard vind je beplanting die past bij het Betuwse landschap, in de dijkzone staan juist typische beplantingen uit het rivierenlandschap. Toch lopen beide landschapssferen naadloos in elkaar over, mede dankzij de opbouw van de deelgebieden. De boomgaard met fruitbomen staat in de kern van het gebied. De rand van de boomgaard wordt gevormd door de woningen met de omringende beplantingen. Het geheel wordt omgeven door de zoom die de overgang vormt naar de watersingel en de dijk met daarin de ontsluitingsweg vormgegeven als een karrenspoor.

De dijkzone is opgebouwd volgens hetzelfde principe. Hier vormt de struinzone de kern, is de geleidelijke overgang van het ruige gras naar de sier- en bloemrijke grassen de rand en bestaat de zoom uit heesters, knotwilgen en (andere) stevigere beplanting op de overgang naar de schanskorven rond de woningen.

Volg het karrenspoor

De Stelt-Zuid is ingericht als woonerf. Trottoirs en stoepen zijn er niet. Alle verkeer, of dat nu lopend, fietsend, brommend of per auto is, verplaatst zich via het bijna vijf meter brede karrenspoor.



De Stelt-Zuid is ingericht als woonerf. Alle verkeer (lopend, fietsend, brommend en per auto) verplaatst zich via het karrenspoor.

Deze centrale route ontsluit alle woningen in de wijk. Het karrenspoor bestaat uit twee rijlopers met bruin/beige gebakken klinkers. De smalle middenstrook is opgetrokken uit donkere bruin/grijs gebakken klinkers. Dit middenspoor doet dienst als afwateringssysteem voor regenwater dat zijn weg vindt naar verschillende wadi's en vandaaruit

terechtkomt in de watersingel in de wijk. Het karrenspoor vormt ook de scheiding tussen de woonsferen van boomgaard en dijkzone.

Alles wat je graag wilt weten over het groen rondom je woning

De Stelt-Zuid is niet zomaar de wijk waar jouw nieuwe huis staat. Je woont hier letterlijk in het landschap, je maakt er onderdeel van uit. We doen dan ook graag een beroep op jullie als bewoners om samen te zorgen voor dit bijzondere stukje Waalsprong.

Zie je dat zitten? Word je daar enthousiast van? Je bent welkom om mee te denken en initiatief te nemen. Wil je graag helpen, maar twijfel je of jouw vingers groen genoeg zijn of dat je genoeg tijd hebt? Je staat er niet alleen voor. Het belangrijkste is dat je je omgeving een warm hart toedraagt.

Omgevingspaspoort per bouwblok

Om je een goed idee te geven waar je nu precies 'ja' tegen zegt, hebben we per woonblok een omgevingspaspoort gemaakt. Zo weet je precies welke beplanting je tegenkomt grenzend aan je

eigen terrein en rondom je woning, én wat er verderop in de openbare ruimte bij je woning staat. Hoe die beplanting eruitziet, en hoeveel (of beter: weinig) tijd het kost om deze beplanting te onderhouden. Je vindt er ook de belangrijke andere kenmerken in de openbare ruimte rondom je woning. Woon je bij fruitbomen of juist bij een doorgaand pad? Loop je vanaf je terras zo de boomgaard in of kom je uit bij de singel?

Tot in detail

Dat er goed is nagedacht over het plan blijkt uit de vele, uitgewerkte details.

Ga er eens rustig voor zitten en ontdek alle bepalende factoren voor jouw woonomgeving. Je vindt een verklaring van alle gebruikte kleuren en symbolen op de binnenflap van de cover van deze brochure. Klap hem uit, zodat je overzicht hebt en in één oogopslag ziet wat jouw en alle andere paspoorten inhouden. Dezelfde tip geven we je graag bij de overzichtskaart op pagina 4 en 5.

Jaarlijks of maandelijks

Bij de beschrijving van de beplanting in het paspoort tref je de symbolen 'J' en 'M' aan. Zo heb je in één oogopslag een helder beeld van de onderhoudsintensiteit van je woonomgeving. De 'J' van jaarlijks kan betekenen dat onderhoud twee of misschien drie keer per jaar terugkeert, maar misschien ook zelfs maar tweejaarlijks. Hetzelfde geldt voor de 'M', waarbij je maandelijks de handen uit de mouwen moet steken om een mooi onderhouden woonomgeving te hebben. De 'W' van wekelijks vind je niet bij de omschrijving van de beplantingen. Maar heb je oog voor je omgeving, dan trek je wekelijks wel eens wat onkruid uit of je werpt wat zwerfvuil in de afvalbak.





Deze woningen liggen aan de westzijde van de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan fruit- en bloesembomen. Waar nodig ligt tussen de woningen en de boomgaard een greppel/wadi die via een vlonderbruggetje kan worden overgestoken. Aan de zuidzijde langs het karrespoor ligt een wadi. De voorzijde van de woningen is gericht naar de watersingel, omzoomd door een houtwal. Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers hun auto kunnen parkeren op een parkeerplaats direct ten zuiden van het blok.

Bepantingen



Fruitbomen Appel / Peer

Malus domestica / Pyrus domestica

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Meerstammige sierappel

Malus 'Evereste'

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige boom - bloesem in voorjaar - rode vruchtjes in winter

2jaarlijks snoeien in winter



Krentenboom

Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbepanting

Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze

bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Haagbeuk

Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze

haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Sierkers

Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Gemengde haag

Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze

haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein





Deze woningen liggen aan de westzijde van de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlonderbruggetje kan worden overgestoken. De voorzijde van de woningen is gericht naar de watersingel, omzoomd door een houtwal. Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers hun auto kunnen parkeren op een parkeerplaats ten zuiden van het blok.

Beplantingen



Fruitbomen Appel / Peer

Malus domestica / Pyrus domestica

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Notenboom

Juglans 'Buccaneer'

Kenmerken/groeiwijze

breed opgaande open kroon - noten in najaar

beeldsnoei in winter



Krentenboom

Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbeplanting

Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze

bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Haagbeuk

Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze

haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Sierappel

Malus 'Mandarin' / Malus 'Red Sentinel'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Meerstammige mispel

Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige boom - bloesem in voorjaar - vruchten in winter

beeldsnoei in winter



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 7 - 1 t/m 5



Deze woningen liggen aan de westzijde van de boomgaard bij de entree van de wijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend aan de boomgaard, en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlonderbruggetje kan worden overgestoken. Aan de voorzijde van de woningen ligt de watersingel met een tewaterlaatplaats voor de beheerboot. Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers parkeren op een parkeerplaats verderop in de straat.

Beplantingen



Fruitbomen Pruim / Kers
Prunus domestica / Prunus avium

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in zomer - vstamhoogte 2.20 m

2jaarlijkse snoei in winter, fruit plukken



Meerstammige mispel
Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Toverhazelaar
Hamamelis mollis

Kenmerken/groeiwijze
solitaire heester - bloei in winter - herfstverkleuring - hoogte 2.50 m

niet snoeien



Liguster
Ligustrum 'Atrovirens'

Kenmerken/groeiwijze
solitaire heester - bloei in zomer

2jaarlijks snoeien



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Gewone sering
Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in voorjaar - losse, opgaande struik

beeldsnoei indien nodig



Gemengde haag
Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze
haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 8 - 6 t/m 10



Deze woningen liggen centraal in de Stelt-Zuid bij de zuidelijke entree van de wijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het westen grenzend aan de plasoever van de watersingel en wordt omzoomd door hagen en heesters. Tussen de oever en de tuinen ligt het beheerpad van de watersingel. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor. Aan de overzijde van het karrespoor naast blok 10 ligt een wadi voor de opvang van regenwater. Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers parkeren op een parkeerplaats verderop in de straat.

Beplantingen



Linde
Tilia 'Rancho'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - bijenboom - stamhoogte 2.50 m

begeleidingsnoei, fruit plukken



Mixbeplanting
Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze
bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Sierappel
Malus 'Mandarin'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Sierappel
Malus 'Brouwers Beauty'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - gele appeltjes in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Gemengde haag
Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze
haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

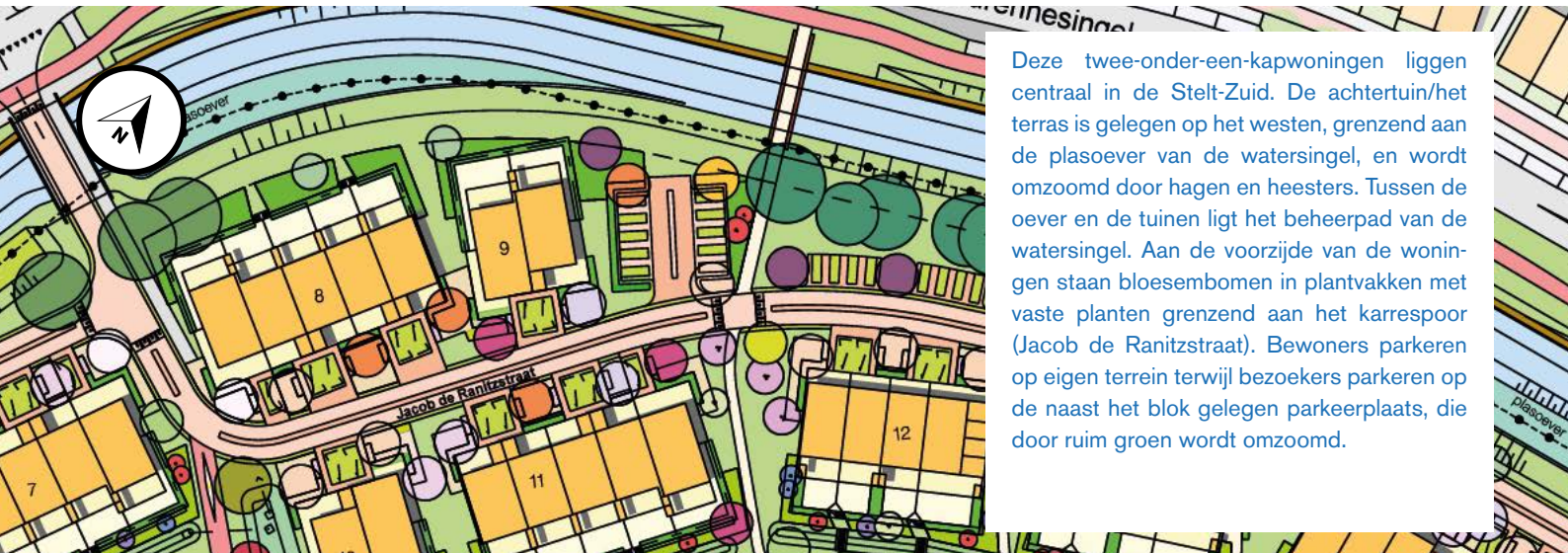
2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 9 - 11 en 12



Deze twee-onder-een-kapwoningen liggen centraal in de Stelt-Zuid. De achtertuin/het terras is gelegen op het westen, grenzend aan de plasoever van de watersingel, en wordt omzoomd door hagen en heesters. Tussen de oever en de tuinen ligt het beheerpad van de watersingel. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers parkeren op de naast het blok gelegen parkeerplaats, die door ruim groen wordt omzoomd.

Bepantingen



Fruitbomen Pruim

Prunus domestica

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in zomer - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Wilde bloemen

Zaai bloemen tussen lang gras

Kenmerken/groeiwijze

lang gras met bloeiende vaste planten

jaarlijks afmaaien



Sierkers

Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Haagbeuk

Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze

haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Gele kornoelje

Cornus mas

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige heester - bloei in winter - bessen in herfst

2jaarlijkse beeldsnoei



Knotwilg

Salix alba

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - knot op 2.30 m - grijze bladeren

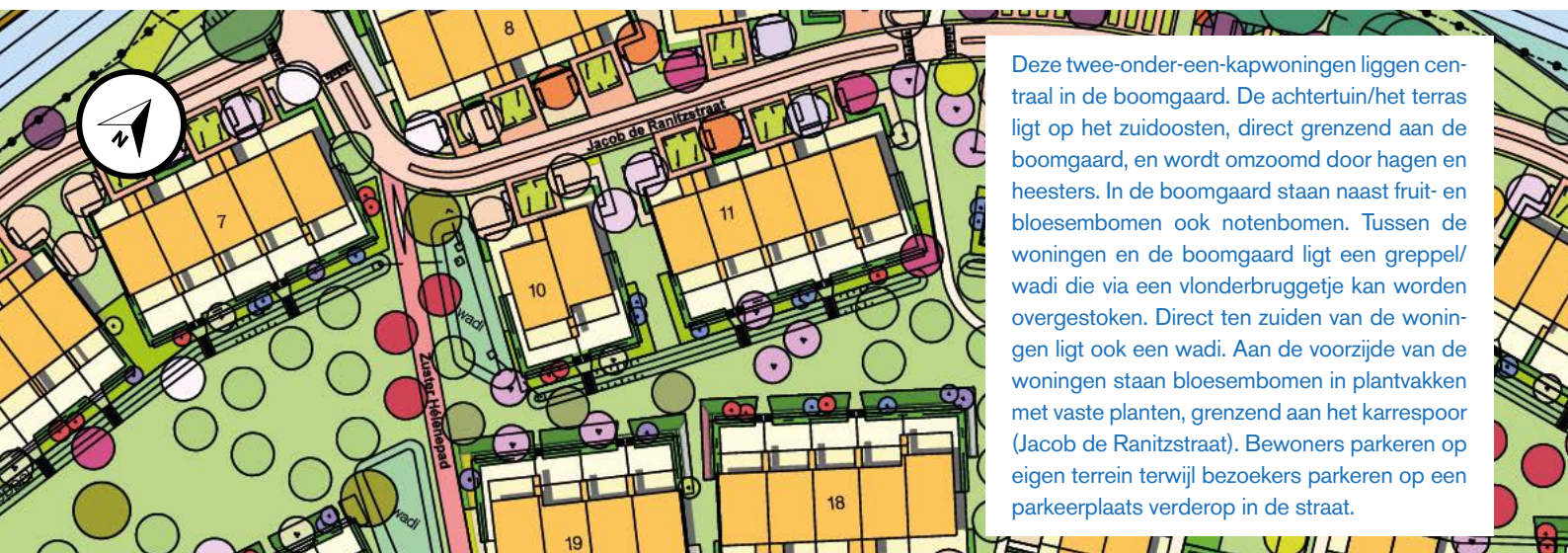
2jaarlijks knotten



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 10 - 13 en 14



Deze twee-onder-een-kapwoningen liggen centraal in de boomgaard. De achtertuin/het terras ligt op het zuidoosten, direct grenzend aan de boomgaard, en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlonderbruggetje kan worden overgestoken. Direct ten zuiden van de woningen ligt ook een wadi. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers parkeren op een parkeerplaats verderop in de straat.

Bepantingen



Fruitbomen Appel / Peer
Malus domestica / Pyrus domestica

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Notenboom
Juglans 'Buccaneer'

Kenmerken/groeiwijze
breed opgaande open kroon - noten in najaar

beeldsnoei in winter



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Meerstammige mispel
Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Fruitboom Kers
Prunus avium

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in zomer - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijkse snoei in winter, fruit plukken



Sierappel
Malus 'Brouwers Beauty'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Gemengde haag
Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze
haag - afwisselende bloei door het seizoen heen - 1.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 11 - 15 t/m 19



Deze woningen liggen centraal in de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlinderbruggetje kan worden overgestoken. Aan de noordzijde van het blok ligt een wandelpad door de boomgaard. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers verderop in de straat parkeren.

Bepantingen



Sierappel
Malus 'Mandarin' / Malus 'Red Sentinel'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Meerstammige sierappel
Malus 'Evereste'

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar - rode vruchtjes in winter

2jaarlijks snoeien in winter



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbepanting
Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze
bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Haagbeuk
Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze
haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Sierkers
Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Gewone sering
Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in voorjaar - losse, opgaande struik

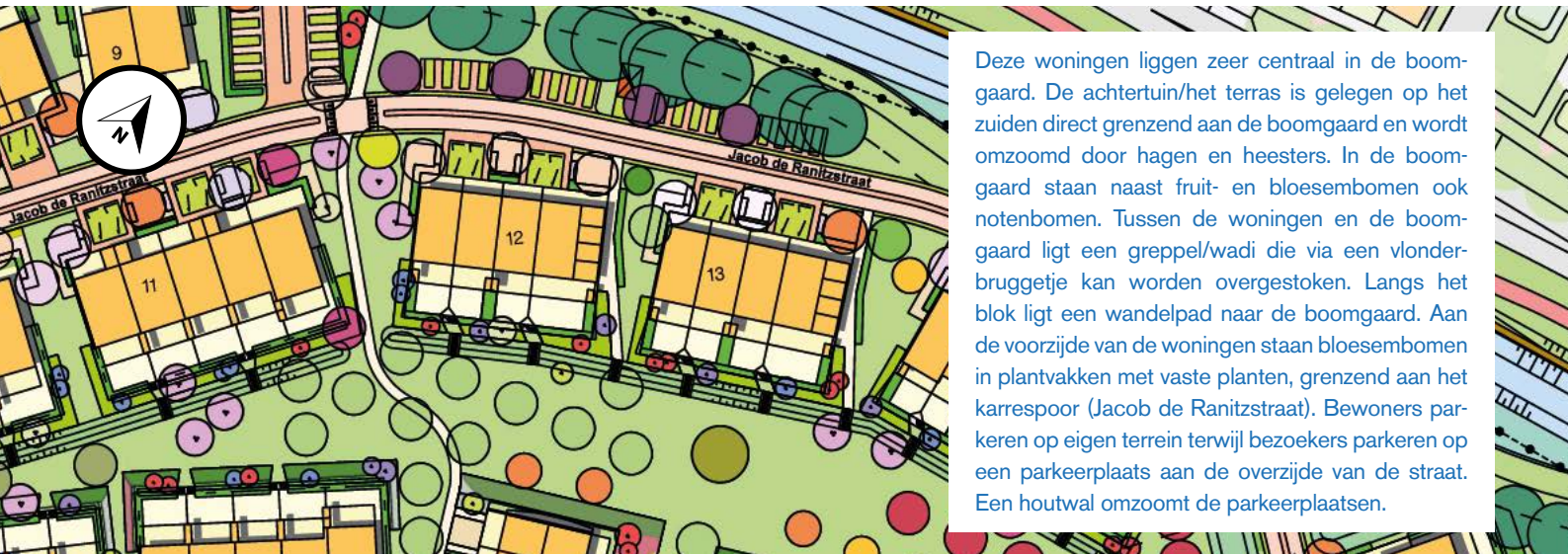
beeldsnoei indien nodig



Indeling eigen terrein



Steltse Dijkgaarden bouwblok 12 - A t/m D



Deze woningen liggen zeer centraal in de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuiden direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlinderbruggetje kan worden overgestoken. Langs het blok ligt een wandelpad naar de boomgaard. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers parkeren op een parkeerplaats aan de overzijde van de straat. Een houtwal omzoomt de parkeerplaatsen.

Bepantingen



Fruitbomen Appel
Malus domestica

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Sierkers
Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Kweepeer
Cydonia oblonga

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Haagbeuk
Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze
haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Meerstammige mispel
Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Gemengde haag
Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze
haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

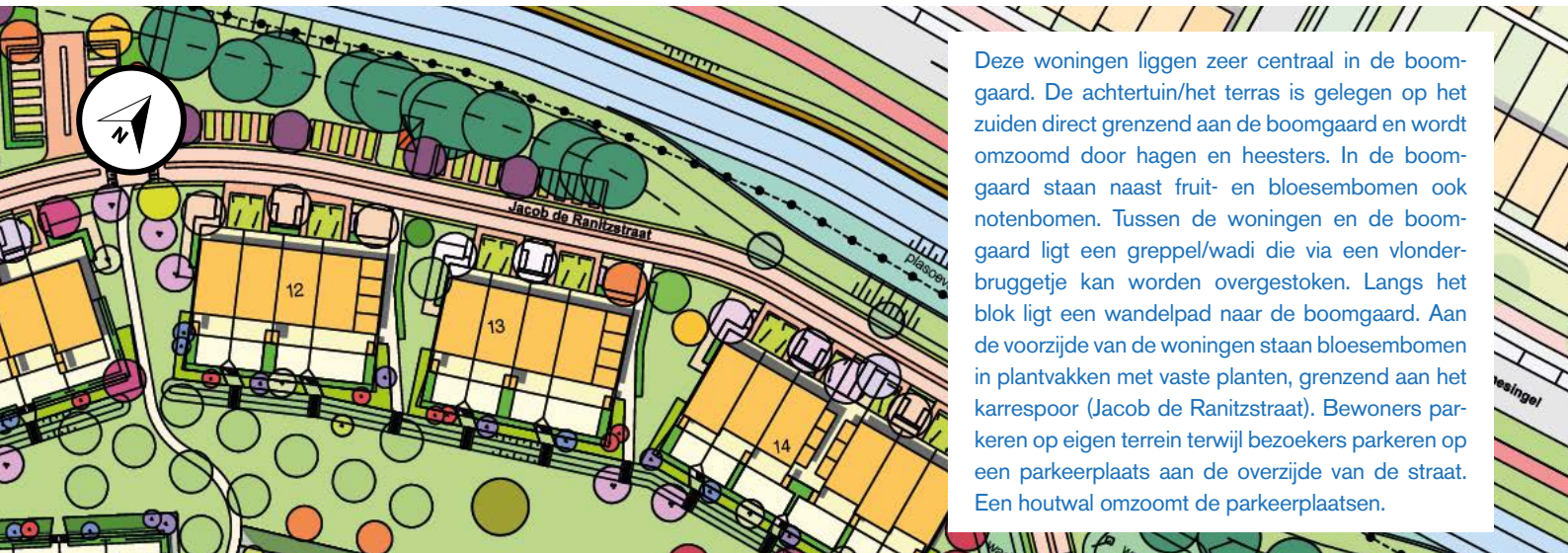
2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Steltse Dijkgaarden bouwblok 13 - A t/m D



Deze woningen liggen zeer centraal in de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuiden direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlinderbruggetje kan worden overgestoken. Langs het blok ligt een wandelpad naar de boomgaard. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers parkeren op een parkeerplaats aan de overzijde van de straat. Een houtwal omzoomt de parkeerplaatsen.

Beplantingen



Notenboom
Juglans 'Buccaneer'

Kenmerken/groeiwijze
breed opgaande open kroon -
noten in najaar

beeldsnoei in winter



Gewone sering
Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in
voorjaar - losse, opgaande struik

beeldsnoei indien nodig



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte
bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbeplanting
Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze
bloei april-november - bloemenweide
max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Meerstammige sierappel
Malus 'Evereste'

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar -
vrucht in winter

2jaarlijks snoeien in winter



Sierappel
Malus floribunda

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar -
vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Fruitbomen Pruim
Prunus domestica

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar -
vrucht in zomer - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Indeling eigen terrein



Steltse Dijkgaarden bouwblok 14 - A t/m F



Deze woningen liggen aan de noordzijde van de boomgaard bij de noordelijke entree van de wijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuiden direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. Hier staan vooral kersenbomen. Tussen de woningen en de boomgaard ligt een greppel/wadi die via een vlinderbruggetje kan worden overgestoken. Dit kan ook bij de wadi aan de oostzijde van het blok. Aan de voorzijde staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat). Aan de overzijde van het karrespoor ligt de watersingel met plasoever. Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers verderop in de straat parkeren.

Bepantingen



Sierappel
Malus 'Brouwers Beauty'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar
vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte
bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloei in voorjaar -
zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Meerstammige mispel
Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in
voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Haagbeuk
Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze
haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Gele kornoelje
Cornus mas

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in winter -
bessen in herfst

2jaarlijkse beeldsnoei



Gemengde haag
Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze
haag - afwisselende bloei doorheen
het seizoen - 1.80 m hoog

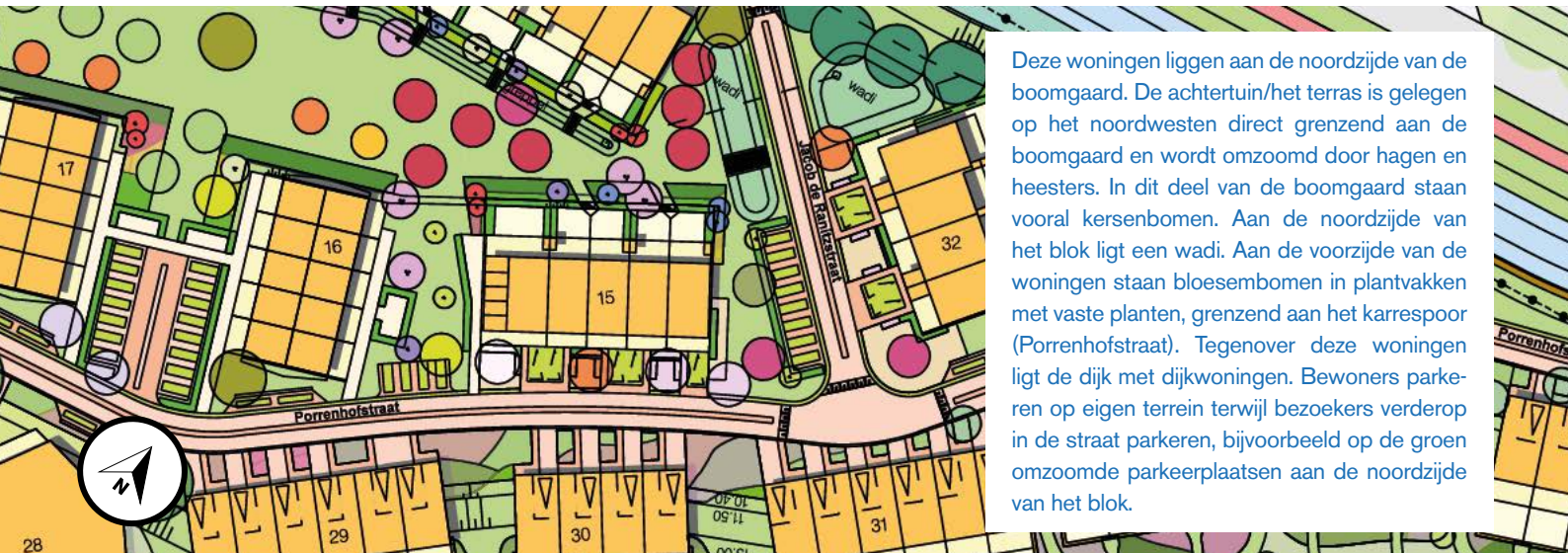
2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Steltse Dijkgaarden bouwblok 15 - A t/m E



Deze woningen liggen aan de noordzijde van de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het noordwesten direct grenzend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In dit deel van de boomgaard staan vooral kersenbomen. Aan de noordzijde van het blok ligt een wadi. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat). Tegenover deze woningen ligt de dijk met dijkwoningen. Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers verderop in de straat parkeren, bijvoorbeeld op de groen omzoomde parkeerplaatsen aan de noordzijde van het blok.

Beplantingen



Fruitbomen Peer
Pyrus domestica

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Sierappel
Malus floribunda / Malus 'Red Sentinel'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbeplanting
Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze
bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Kweepeer
Cydonia oblonga

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2 jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Gewone sering
Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in voorjaar - losse, opgaande struik

beeldsnoei indien nodig



Sierkers
Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

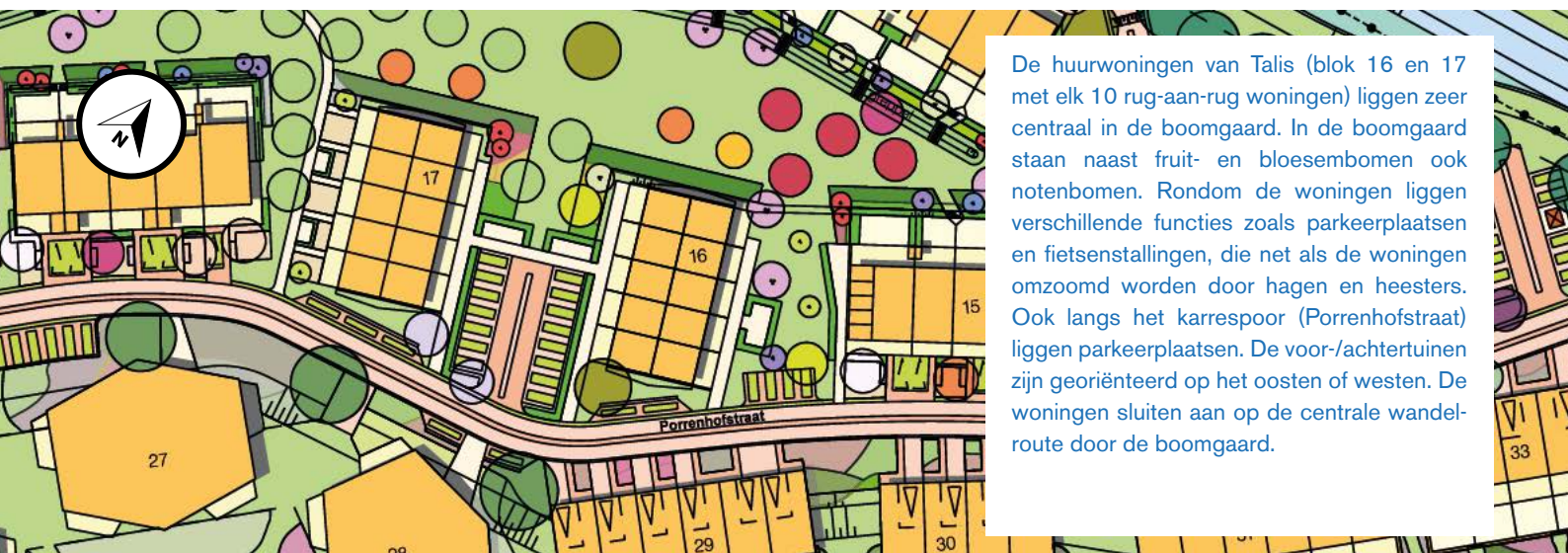
weinig tot geen onderhoud



Indeling eigen terrein



Boomgaardwoningen Talis bouwblok 16-17 - A t/m E (l), F t/m J (r)



De huurwoningen van Talis (blok 16 en 17 met elk 10 rug-aan-rug woningen) liggen zeer centraal in de boomgaard. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Rondom de woningen liggen verschillende functies zoals parkeerplaatsen en fietsenstallingen, die net als de woningen omzoomd worden door hagen en heesters. Ook langs het karrespoor (Porrenhofstraat) liggen parkeerplaatsen. De voor-/achtertuinen zijn georiënteerd op het oosten of westen. De woningen sluiten aan op de centrale wandelroute door de boomgaard.

Bepantingen



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Sierkers
Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Kweepeer
Cydonia oblonga

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Sierappel
Malus 'Mandarin' / Malus floribunda

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Gele kornoelje
Cornus mas

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in winter - bessen in herfst

2jaarlijkse beeldsnoei



Duizendknoop
Persicaria amplexicaulis

Kenmerken/groeiwijze
vaste plant - hoogte 1.20 m - roze bloemen in zomer en najaar

wieden in seizoen - snoei na winter



Gemengde haag
Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze
haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

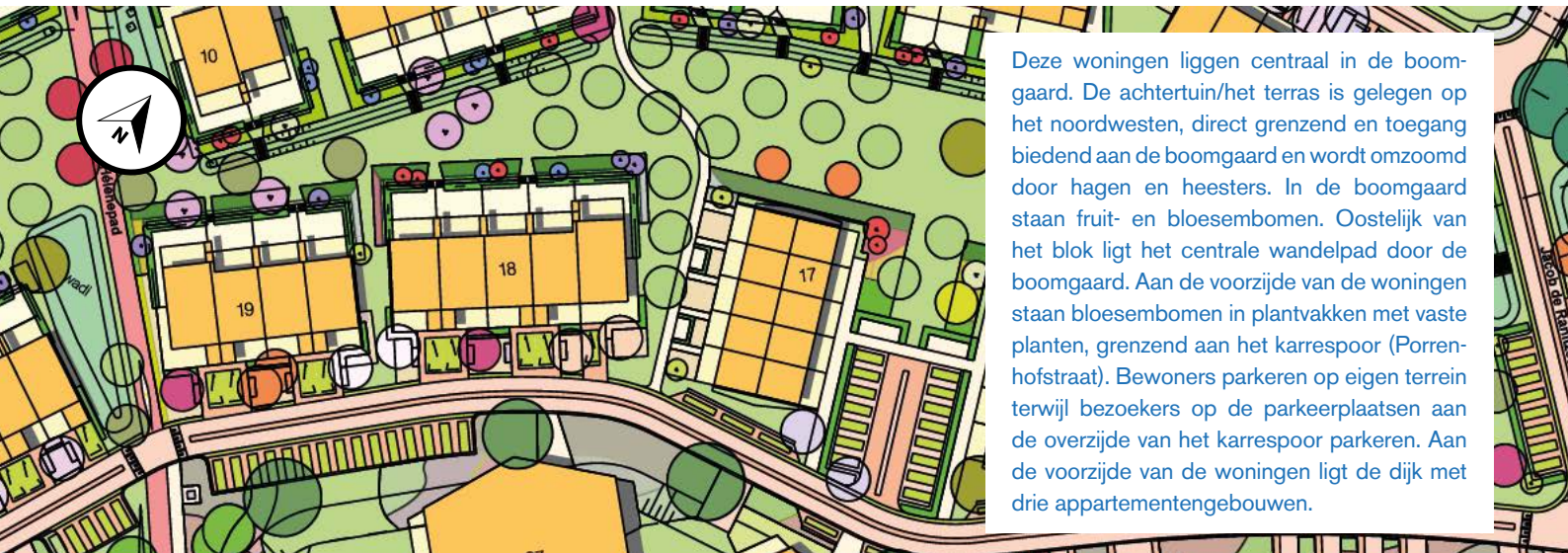
2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 18 - 24 t/m 28



Deze woningen liggen centraal in de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het noordwesten, direct grenzend en toegang biedend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan fruit- en bloesembomen. Oostelijk van het blok ligt het centrale wandelpad door de boomgaard. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers op de parkeerplaatsen aan de overzijde van het karrespoor parkeren. Aan de voorzijde van de woningen ligt de dijk met drie appartementengebouwen.

Beplantingen



Fruitbomen Appel
Malus domestica

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Liguster
Ligustrum 'Atrovirens'

Kenmerken/groeiwijze
solitaire heester - bloei in zomer

2jaarlijks snoeien



Sierappel
Malus 'Brouwers Beauty'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Mixbeplanting
Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze
bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Haagbeuk
Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze
haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Gewone sering
Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in voorjaar - losse, opgaande struik

beeldsnoei indien nodig



Sierkers
Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Indeling eigen terrein



Lents Buiten bouwblok 19 - 20 t/m 23



Deze woningen liggen centraal in de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het noordwesten, direct grenzend en toegang biedend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan fruit- en bloesembomen (o.a. peer en sierappel). Westelijk van het blok ligt het centrale fietspad door de boomgaard naar de dijk, met daar aan grenzend een wadi. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers op de parkeerplaatsen aan de overzijde van het karrespoor parkeren, deze grenzen daar aan de dijk met drie appartementengebouwen.

Beplantingen



Fruitbomen Appel / Peer

Malus domestica / Pyrus domestica

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Sierkers

Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Krentenboom

Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbeplanting

Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze

bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Meerstammige sierappel

Malus 'Evereste'

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter

2jaarlijks snoeien in winter



Sierappel

Malus floribunda

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Gemengde haag

Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze

haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

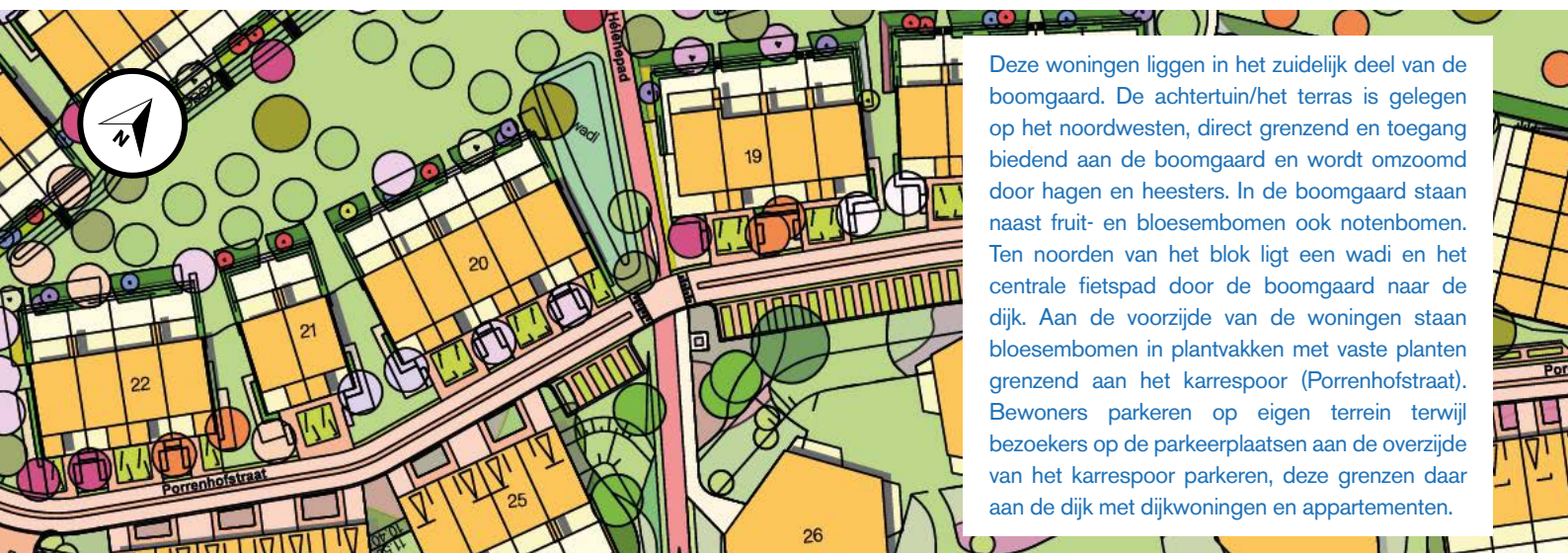
2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Bongerd bouwblok 20 - 18 t/m 22



Deze woningen liggen in het zuidelijk deel van de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het noordwesten, direct grenzend en toegang biedend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Ten noorden van het blok ligt een wadi en het centrale fietspad door de boomgaard naar de dijk. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers op de parkeerplaatsen aan de overzijde van het karrespoor parkeren, deze grenzen daar aan de dijk met dijkwoningen en appartementen.

Bepantingen



Toverhazelaar
Hamamelis mollis

Kenmerken/groeiwijze
solitaire heester - bloei in winter - herfstverkleuring - hoogte 2.50 m

niet snoeien



Notenboom
Juglans 'Buccaneer'

Kenmerken/groeiwijze
breed opgaande open kroon - noten in najaar

beeldsnoei in winter



Sierappel
Malus 'Mandarin' / Malus 'Red Sentinel'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Liguster
Ligustrum 'Atrovirens'

Kenmerken/groeiwijze
solitaire heester - bloei in zomer

2jaarlijks snoeien



Haagbeuk
Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze
haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Meerstammige mispel
Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Gewone sering
Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - bloei in voorjaar - losse, opgaande struik

beeldsnoei indien nodig



Indeling eigen terrein



Bongerd bouwblok 21 - 16 en 17



Deze twee-onder-een-kapwoningen staan in het zuidelijk deel van de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het noordwesten, direct grenzend en toegang biedend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers verderop in de straat parkeren. Aan de overzijde van de straat is tussen de dijkwoningen door de dijk zichtbaar.

Beplantingen



Fruitbomen Appel

Malus domestica

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Krentenboom

Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Krentenboom

Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige boom - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Sierappel

Malus 'Mandarin' / Malus 'Red Sentinel'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Haagbeuk

Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze

haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Sierappel

Malus 'Brouwers Beauty'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoeien in winter



Gemengde haag

Cornus / Ligustrum / Rosa / Ilex / ...

Kenmerken/groeiwijze

haag - afwisselende bloei doorheen het seizoen - 1.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Indeling eigen terrein



Bongerd bouwblok 22 - 12 t/m 15



Deze woningen liggen aan de westzijde van de boomgaard. De achtertuin/het terras is gelegen op het noordwesten, direct grenzend en toegang biedend aan de boomgaard en wordt omzoomd door hagen en heesters. In de boomgaard staan naast fruit- en bloesembomen ook notenbomen. Aan de zuidzijde langs het karrespoor ligt een wadi. Aan de voorzijde van de woningen staan bloesembomen in plantvakken met vaste planten, grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat). Bewoners parkeren op eigen terrein terwijl bezoekers op een parkeerplaats aan de overzijde van de straat parkeren. Aan de overzijde van de straat is tussen de dijkwoningen door de dijk zichtbaar.

Bepantingen



Fruitbomen Peer

Pyrus domestica

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Gewone sering

Syringa vulgaris

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige heester - bloei in voorjaar - losse, opgaande struik

beeldsnoei indien nodig



Sierkers

Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbepanting

Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze

bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Meerstammige sierappel

Malus 'Evereste'

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige boom - bloesem in voorjaar - vrucht in winter

2jaarlijks snoeien in winter



Liguster

Ligustrum 'Atrovirens'

Kenmerken/groeiwijze

solitaire heester - bloei in zomer

2jaarlijks snoeien



Meerstammige mispel

Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige boom - bloesem in voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Indeling eigen terrein



Dijkke blok 23 - 33 t/m 38



Deze woningen liggen aan de zuidkant van de wijk op de overgang van de boomgaard naar de dijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuiden, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk. Tuin/terras wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan weerszijden van het blok zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning, grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat) liggen plantvakken met heesters en siergrassen. Tegenover de woning ligt een wadi met vlonderbrug die toegang biedt tot de boomgaard. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Bepantingen



Rimpelroos

Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Bittere wilg

Salix purpurea

Kenmerken/groeiwijze

losse bolvormige struik - ca. 1.80 m

jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje

Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze

losse graspol - paarsbruine aren in najaar - hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Zwarte Els

Alnus glutinosa

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige heester - elzenproppen in najaar

5jaarlijks afzetten / uitsnoeien



Dwergmispel

Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Zwarte appelbes

Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dijkgrassen

Mix van dijkgrassen en zaaipianten

Kenmerken/groeiwijze

bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein



Dijkke blok 24 - 27 t/m 32



Deze woningen liggen aan de dijk aan de zuidkant van de wijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuiden, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk. Tuin/terras wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt het fietspad naar de dijk. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan de westzijde van het blok zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat) liggen plantvakken met heesters en siergrassen. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Bepantingen



Egelantier
Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.80 m

2jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)
Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze
losse struik - ca. 1.20 m - grijs blad

jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje
Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze
losse graspol - paarsbruine aren in najaar -
hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Glanshaver
Arrhenatherum eliatum

Kenmerken/groeiwijze
los polvormig gras - open pluim met
glanzende aartjes - hoogte 1.40 m

jaarlijks maaien



Dwergmispel
Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.50 m hoog -
bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Zwarte appelbes
Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.50 m hoog -
bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



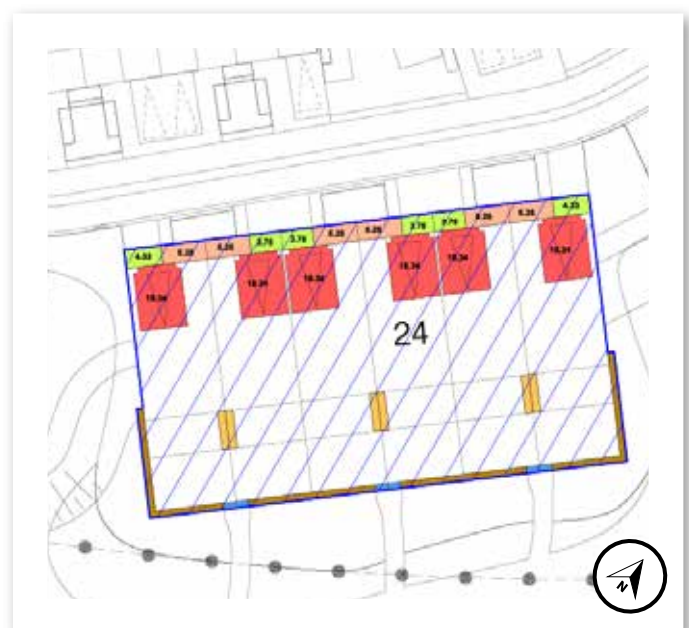
Dijkgrassen
mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein



Dijkke blok 25 - 23 t/m 26



Deze woningen liggen aan de dijk aan de zuidkant van de wijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk. Tuin/terras wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Aan de noord- en oostzijde van het blok loopt door het struingebied het fietspad naar de dijk, wat de hoogteverschillen in het gebied goed zichtbaar maken. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan de oostzijde van het blok zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat) liggen plantvakken met heesters en siergrassen.

Bepantingen



Pijpenstrootje
Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze
losse graspol - paarsbruine aren in najaar - hoogte 1.20 m
jaarlijks afzetten



Bittere wilg (compact)
Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze
losse struik - ca. 1.20 m - grijs blad
jaarlijks snoeien



Bittere wilg
Salix purpurea

Kenmerken/groeiwijze
losse bolvormige struik - ca. 1.80 m
jaarlijks snoeien



Zwarte Els
Alnus glutinosa

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester - elzenproppen in najaar
5jaarlijks afzetten / uitsnoeien



Dwergmispel
Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar
jaarlijks snoeien



Zwarte appelbes
Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.00 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar
jaarlijks snoeien



Dijkgrassen
Mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m
jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein





Beplantingen



Egelantier
Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m
jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)
Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze
losse struik - ca. 1.20 m - grijs blad
jaarlijks snoeien



Sleedoorn
Prunus spinosa

Kenmerken/groeiwijze
losse heester - gedoornde takken -
bloei in voorjaar - vrucht in najaar
2jaarlijks snoeien



Zwarte Els
Alnus glutinosa

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige heester -
elzenproppen in najaar
5jaarlijks afzetten / uitsnoeien



Pijpenstrootje
Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze
losse graspol - paarsbruine aren in najaar -
hoogte 1.20 m
jaarlijks afzetten



Glanshaver
Arrhenatherum eliatum

Kenmerken/groeiwijze
los polvormig gras - open pluim met
glanzende aartjes - hoogte 1.40 m
jaarlijks maaien



Rimpelroos
Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m
jaarlijks snoeien



Dijkgrassen
mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m
jaarlijks maaien



Deze drie blokken met appartementen (5 lagen) op een (bewoners) parkeergarage liggen centraal in de wijk aan de dijk. De parkeergarage (entree tussen blok 27 en 28) is weggewerkt in een terp, een verbreding van de steunberm van de dijk. De woningen zijn ontworpen op het uitzicht van het rivierenlandschap met de Waal, de stad, de stuwwal en de oude Waalbrug. De appartementengebouwen en het dak van de garage (eigendom VVE) gaan over in het ruige struingebied van de dijk en worden omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. Aan de zuidwestzijde van blok 26 loopt door het struingebied het fietspad naar de dijk, hier grenst ook de entree van dit blok aan. Blok 27 en 28 hebben de entree in aansluiting op het karrespoor (Porrenhofstraat). Op de overgang naar het karrespoor zijn de hoogteverschillen van de dijk goed beleefbaar. Bezoekers parkeren op de parkeerplaatsen langs het karrespoor.

Lents Buiten blok 29 - 29 t/m 34



Deze woningen liggen centraal in de wijk aan de dijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan voorzijde van het blok zijn verschillende parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat) liggen plantvakken met heesters en siergrassen. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Bepantingen



Egelantier
Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje
Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam boom - bloesem in voorjaar -
vrucht in winter - stamhoogte 2.20 m

jaarlijks afzetten



Bittere wilg (compact)
Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze
losse haag - ca. 1.20 m

2jaarlijks snoeien



Rimpelroos
Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer - bottels in
najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Dwergmispel
Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.50 m hoog -
bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dijkgrassen
Mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten blok 30 - 35 t/m 38



Deze woningen liggen centraal in de wijk aan de dijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan voorzijde van het blok zijn verschillende parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor (Porrenhofstraat) liggen plantvakken met heesters en siergrassen. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Bepantingen



Egelantier
Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Rimpelroos
Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Bittere wilg
Salix purpurea

Kenmerken/groeiwijze
losse bolvormige struik - ca. 1.80 m

jaarlijks snoeien



Sleedoorn
Prunus spinosa

Kenmerken/groeiwijze
losse heester - gedoornde takken -
bloei in voorjaar - vrucht in najaar

2jaarlijks snoeien



Dwergmispel
Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.50 m hoog -
bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Zwarte appelbes
Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.00 m hoog -
bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dijkgrassen
mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

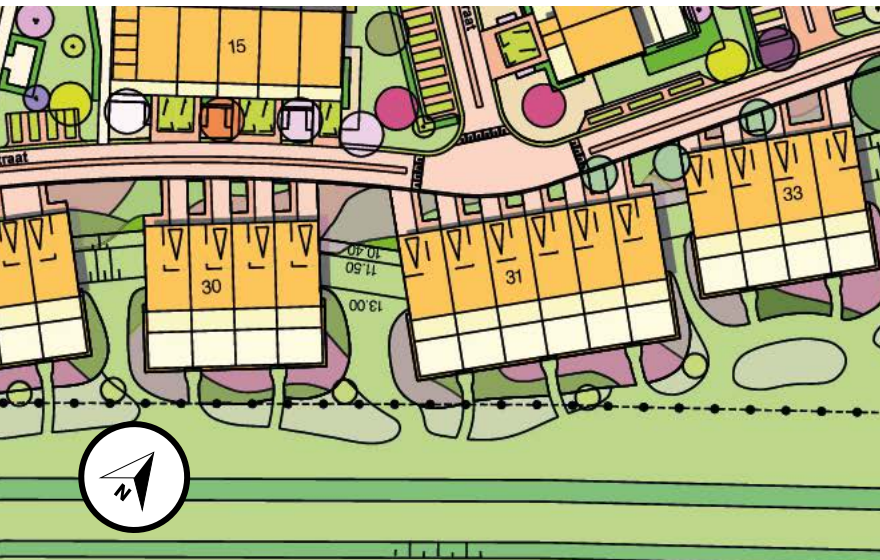
jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten blok 31 - 39 t/m 44



Deze woningen liggen centraal in de wijk aan de dijk en aan de kruising van de Porrenhofstraat met de Jacob de Ranitzstraat (verkeersplateau). De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan voorzijde van het blok zijn verschillende parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor liggen plantvakken met heesters, siergrassen en een enkele knotwilg. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Bepantingen



Egelantier
Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Knotwilg
Salix alba

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - knot op 2.30 m -
grijze bladeren

2jaarlijks knotten



Bittere wilg
Salix purpurea

Kenmerken/groeiwijze
losse bolvormige struik - ca. 1.80 m

jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)
Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze
losse haag - ca. 1.20 m

2jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje
Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze
losse graspol - paarsbruine aren in najaar -
hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Dwergmispel
Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.50m hoog - bloei in
voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dijkgrassen
Mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein





Deze boomgaardwoningen liggen op de overgang van de boomgaard naar de watersingel en de dijk. Aan de voorzijde biedt een vlinderbrug over de wadi toegang tot de boomgaard, terwijl aan de noordzijde een houtwal en een wadi de overgang vormen naar de watersingel. De achtertuin/het terras omzoomd door hagen en heesters is gelegen op het noordoosten grenzend aan groen omzoomde parkeerplaatsen voor bezoekers. Bewoners parkeren op eigen terrein, aan de voorzijde van de woning. Rondom de woningen staan verschillende bloesembomen. Aan de voorzijde van de woningen liggen plantvakken met vaste planten grenzend aan het karrespoor (Jacob de Ranitzstraat).

Beplantingen



Fruitbomen Appel / Pruim
Malus domestica / Prunus avium

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Krentenboom
Amelanchier lamarckii

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - zwarte bessen in herfst - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Sierkers
Prunus 'Sunset Boulevard'

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloei in voorjaar - stamhoogte 2.20 m

weinig tot geen onderhoud



Mixbeplanting
Combinatie van vaste planten en siergras

Kenmerken/groeiwijze
bloei april-november - bloemenweide max 1.00 m hoog

wieden, jaarlijks afmaaien



Haagbeuk
Carpinus betulus

Kenmerken/groeiwijze
haag - geen bloei of vrucht - 0.80 m hoog

2x per jaar snoeien



Meerstammige mispel
Mespilus germanica

Kenmerken/groeiwijze
meerstammige boom - bloesem in voorjaar - mispels in winter

beeldsnoei in winter



Kweeper
Cydonia oblonga

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - bloesem in voorjaar - vrucht in najaar - stamhoogte 2.20 m

2 jaarlijks snoei in winter - fruit plukken



Indeling eigen terrein



Lents Buiten blok 33 - 45 t/m 48



Deze woningen liggen aan de oostzijde van de wijk aan de dijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuid-oosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk, en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan de voorzijde van het blok zijn verschillende groen omzoomde parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers, terwijl de bewoners parkeren op de eigen parkeerplaats onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor liggen plantvakken met heesters, siergrassen en een enkele knotwilg. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Beplantingen



Egelantier
Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m
jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)
Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze
losse haag - ca. 1.20 m
2jaarlijks snoeien



Knotwilg
Salix alba

Kenmerken/groeiwijze
hoogstam - knot op 2.30 m - grijze bladeren
2jaarlijks knotten



Rimpelroos
Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze
heesterroos - bloemen in zomer -
bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m
jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje
Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze
losse graspol - paarsbruine aren in najaar -
hoogte 1.20 m
jaarlijks afzetten



Zwarte appelbes
Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze
losse struik ca. 1.00 m hoog -
bloei in voorjaar - bessen in najaar
jaarlijks snoeien



Dijkgrassen
mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze
bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m
jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein



Lents Buiten blok 34 - 49 t/m 52



Deze woningen liggen aan de dijk in de noordoostzijde van de wijk. De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk, en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan de voorzijde van het blok zijn verschillende parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar, omzoomd door een houtwal. De bewoners parkeren op eigen terrein onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor liggen plantvakken met heesters, siergrassen en een enkele knotwilg. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Beplantingen



Rimpelroos

Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Knotwilg

Salix alba

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - knot op 2.30 m - grijze bladeren

2jaarlijks knotten



Pijpenstrootje

Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze

losse graspol - paarsbruine aren in najaar - hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Dwergmispel

Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dijkgrassen

mix van dijkgrassen en zaaiplanten

Kenmerken/groeiwijze

bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

jaarlijks maaien



Glanshaver

Arrhenatherum eliatum

Kenmerken/groeiwijze

los polvormig gras - open pluim met glanzende aartjes - hoogte 1.40 m

jaarlijks maaien



Zwarte Els

Alnus glutinosa

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige heester - elzenproppen in najaar

5jaarlijks afzetten / uitsnoeien



Indeling eigen terrein





Deze woningen liggen op de overgang van de watersingel naar de dijk in de noordoostpunt van de wijk aan een doodlopende straat (Porrenhofstraat). De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk, en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan de oostzijde van het blok zijn verschillende parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar. De bewoners parkeren op eigen terrein onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor liggen plantvakken met heesters, siergrassen en een enkele knotwilg. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Beplantingen



Rimpelroos (compact)

Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)

Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze

losse haag - ca. 1.20 m

2jaarlijks snoeien



Knotwilg

Salix alba

Kenmerken/groeiwijze

hoogstam - knot op 2.30 m - grijze bladeren

2jaarlijks knotten



Egelantier

Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje

Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze

losse graspol - paarsbruine aren in najaar - hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Zwarte appelbes

Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Bittere wilg

Salix purpurea

Kenmerken/groeiwijze

losse bolvormige struik - ca. 1.60 m

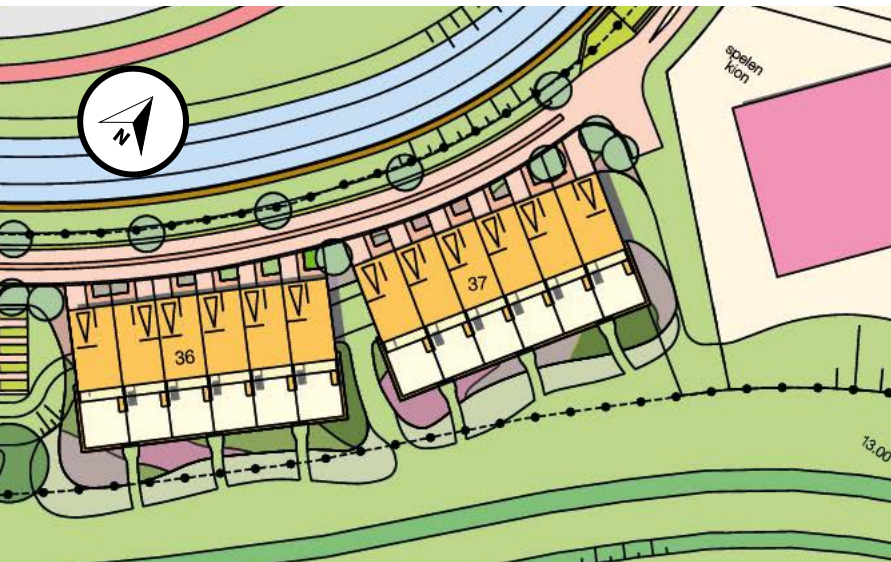
jaarlijks snoeien



Indeling eigen terrein



Steltse Dijkgaarden bouwblok 36 - A t/m F



Deze woningen liggen op de overgang van de watersingel naar de dijk in de noordoostpunt van de wijk aan een doodlopende straat (Porrenhofstraat). De achtertuin/het terras is gelegen op het zuidoosten, direct grenzend en toegang biedend aan het ruige struingebied van de dijk en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Door het struingebied loopt een gemaaid pad. De tuin krijgt een robuuste rand van schanskorven op de overgang naar het rivierenlandschap. Aan de westzijde van het blok zijn verschillende parkeerplaatsen voor bezoekers beschikbaar. De bewoners parkeren op eigen terrein onder de woning. Aan de voorzijde van de woning grenzend aan het karrespoor liggen plantvakken met heesters, siergrassen en een enkele knotwilg. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar.

Beplantingen



Rimpelroos (compact)

Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)

Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze

losse haag - ca. 1.20 m

2jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje

Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze

losse graspol - paarsbruine aren in najaar - hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Sleedoorn

Prunus spinosa

Kenmerken/groeiwijze

losse heester - gedoornde takken - bloei in voorjaar - vrucht in najaar

2jaarlijks snoeien



Zwarte Els

Alnus glutinosa

Kenmerken/groeiwijze

meerstammige heester - elzenproppen in najaar

5jaarlijks afzetten / uitsnoeien



Dwergmispel

Cotoneaster integerrimus

Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dijkgrassen

mix van dijkgrassen en zaaiplanten

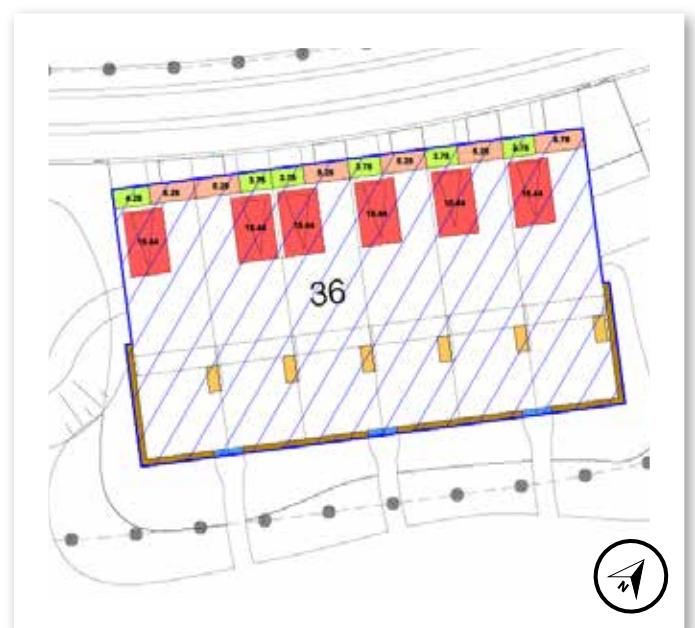
Kenmerken/groeiwijze

bloemrijk grasland - hoogte ca. 0.70 m

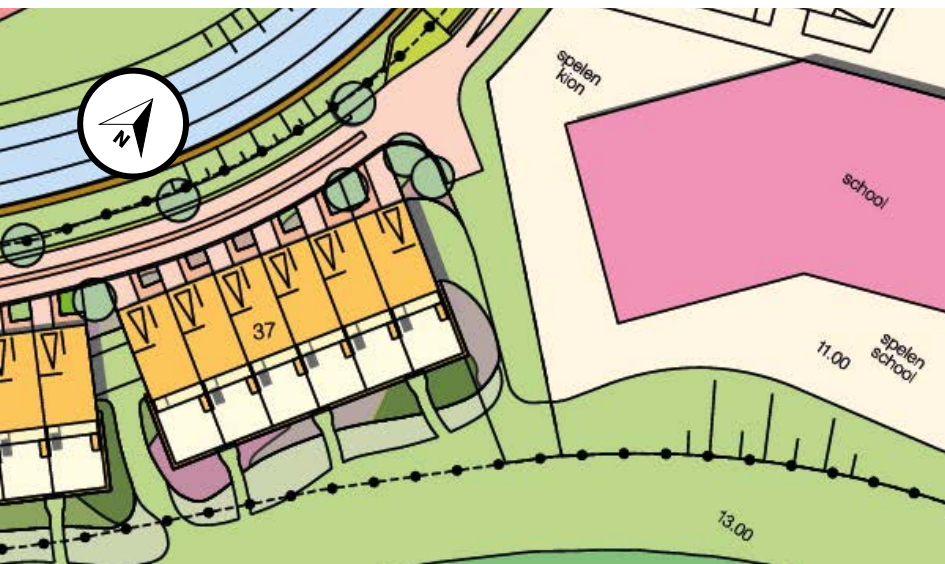
jaarlijks maaien



Indeling eigen terrein



Steltse Dijkgaarden bouwblok 37 - A t/m F



De woningen liggen op de overgang van de watersingel naar de dijk in de noordoostpunt van de wijk. De hier doodlopende Porrenhofstraat eindigt naast 'De Verbinding' (basisschool, kinderopvang en gymzaal). De achtertuin/het terras krijgt een robuuste rand van schanskorven en wordt omzoomd door heesters en bloemrijke graslanden. Vanuit de tuin is direct toegang tot het ruige struingebied van de dijk en een openbaar, gemaaid pad. Aan de voorzijde van de woning, grenzend aan het karrespoor, liggen plantvakken met heesters, siergrassen en een enkele knotwilg. Aan weerszijden van het blok zijn de hoogteverschillen van het dijklandschap goed beleefbaar. Parkeren kan onder de woning, in de straat zijn parkeerplaatsen voor bezoekers.

Beplantingen



Rimpelroos (compact)

Rosa rugosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Bittere wilg (compact)

Salix purpurea 'Nana'

Kenmerken/groeiwijze

losse haag - ca. 1.20 m

2jaarlijks snoeien



Bittere wilg

Salix purpurea

Kenmerken/groeiwijze

losse bolvormige struik - ca. 1.80 m

jaarlijks snoeien



Egelantier

Rosa rubiginosa

Kenmerken/groeiwijze

heesterroos - bloemen in zomer - bottels in najaar - hoogte ca. 1.00 m

jaarlijks snoeien



Pijpenstrootje

Molinia 'Heidebraut'

Kenmerken/groeiwijze

losse graspol - paarsbruine aren in najaar - hoogte 1.20 m

jaarlijks afzetten



Zwarte appelbes

Aronia melanocarpa

Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Dwergmispel

Cotoneaster integerrimus

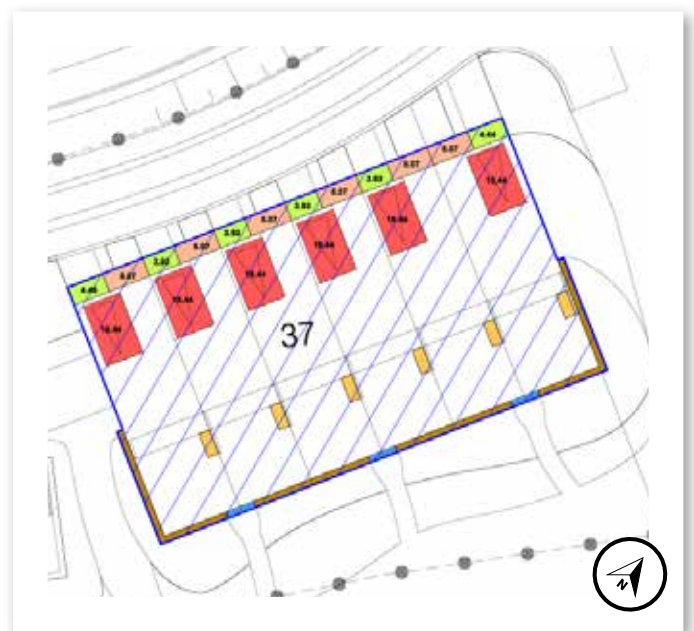
Kenmerken/groeiwijze

losse struik ca. 1.50 m hoog - bloei in voorjaar - bessen in najaar

jaarlijks snoeien



Indeling eigen terrein





Alles wat je graag wilt weten over samen plannen maken

In de Stelt-Zuid wóón je niet alleen in het landschap. Idee is óók dat je het groen rondom de woning aan de boomgaard en aan de dijk zelf beheert en onderhoudt. Liefst met zoveel mogelijk bewoners. Dat samen werken is samen genieten van al het moois dat de natuur biedt, maar schept ook verwachtingen en verantwoordelijkheden. Wij helpen graag om die vooraf met jullie te managen, zodat je als bewoners weet wat nodig en mogelijk is om samen het beheer op te maken.

Zaken helder krijgen

Voordat je als bewoners besluit zelf het beheer en onderhoud in je woonomgeving gezamenlijk op je te nemen, moet je weten waar je ja op zegt. Hierbij krijgen jullie advies en ondersteuning van Robert Tannemaat. Robert is Projectleider Openbare Ruimte bij de gemeente Nijmegen. Hij begeleidt al jaren bewonersparticipatietrajecten in de stad en zet zijn

ervaring graag in voor de Stelt-Zuid. Je zult Robert de komende periode dan ook geregeld tegenkomen.

Speciale bewonersbijeenkomsten

Robert wil bewoners helpen en begeleiden naar het gezamenlijke beheer en onderhoud van het groen in de openbare ruimte, de boomgaard in het bijzonder. Doen jullie dat het liefst zoveel mogelijk zelf?

'Geen plicht, maar een waardevolle mogelijkheid'



'In onze huidige geïndividualiseerde maatschappij voelen mensen steeds meer de behoefte om onderdeel te zijn van een gemeenschap, ergens bij te horen. Hier ligt in de Stelt-Zuid een mooie kans. De grond waarop je bouwt en verbouwt, de buurt waar je woont; het vormt de basis om samen iets neer te zetten. Het zelf onderhouden van de openbare ruimte is daarom ook geen plicht, maar eerder een waardevolle mogelijkheid om de verbinding met elkaar en de omgeving aan te gaan.'

**Robert Tannemaat, Projectleider Openbare Ruimte
Gemeente Nijmegen**

Of laten jullie het liever over aan de gemeente? Tijdens speciale bewonersbijeenkomsten hoort Robert graag jullie wensen. Hij vertelt meer over wat participeren is en de specifieke filosofie achter bewonersparticipatie in de Stelt-Zuid. Ook legt hij uit hoe je samen werkbare afspraken maakt en geeft hij tips over hoe je als groep succesvol besluiten neemt.

Samenstellen bewonersgroep(en)

Zeggen er voldoende bewoners 'ja' tegen het plan om zoveel mogelijk zelf te doen? Dan kijkt Robert samen met deze mensen hoe ze zich het beste kunnen organiseren en het participatietraject kunnen opstarten. Afhankelijk van de situatie is het mogelijk je als bewoners te verenigen in één grote groep of juist meerdere kleinere groepen te formeren met allemaal een eigen taak of deelgebied. Het oprichten van een bewonersvereniging maakt het maken van afspraken eenvoudig. Bijvoorbeeld over de gezamenlijk aanschaf en betaling van materialen. Belangrijk is dat er, bij

een gedragen wens voor een bijdrage in groenbeheer, één of meer bewonersgroep(en) komt/komen waarin betrokken bewoners samen aan de slag gaan.

Afspraken met de gemeente

Is duidelijk wie waaraan bijdraagt, dan stellen betrokken bewoners en de beheerders van gemeente Nijmegen een participatieovereenkomst op. Hierin staat onder meer hoe zaken op het gebied van beheer, inrichting, uitstraling en kwaliteit van de openbare ruimte zijn geregeld. Wat doen bewoners zelf? Waarbij hebben jullie ondersteuning nodig? En wat mogen jullie van de gemeente verwachten? Met deze overeenkomst draagt Robert zijn taken over aan de Wijkregisseur Openbare Ruimte van Nijmegen-Noord, Jeannette Stevens. De participatieovereenkomst geldt als basis voor de verdere samenwerking en onderlinge afstemming tussen bewoners en de afdeling Wijkregie in Nijmegen-Noord.

Als team wijzer

Handig instrument bij het maken van heldere onderlinge afspraken is een teamwijzer. Hierin staat het doel van het participatietraject omschreven, welke werkzaamheden bewoners wel en niet verrichten, wie er allemaal meedoen, wie wat doet en wanneer activiteiten plaatsvinden. Als bewoners kun je steeds terugvallen op de teamwijzer. Dat geeft rust en zorgt voor duidelijkheid.



Alles wat je graag wilt weten over samen meedoen in het groen

Kies je voor het zelf onderhouden van de boomgaard en het overige groen? Dan steek je, afhankelijk van seizoen en soort beplanting, op gezette tijden de handen uit de mouwen. Bij te weinig of onvoldoende belangstelling vanuit de buurt komt de gemeente in actie om alleen het hoognodige onderhoud te plegen. Dat is voldoende en functioneel, maar zelf 'meedoen in het groen' levert een fraaier, wat strakker resultaat en meer voldoening op. Aan jou de keuze.

Alles geregeld?

Overall in Nijmegen maken bewoners zich sterk voor de komst van gemeenschappelijke, vaak groene voorzieningen waaraan ze zelf actief bijdragen. Ook in de Stelt-Zuid geldt het principe van 'samen meedoen in het groen'. Met één belangrijk verschil: jullie hoeven die voorziening niet zelf aan te vragen of te regelen. Dat hebben wij al voor je gedaan. Verschillende

specialisten hebben zich over de opzet en invulling van het groen gebogen. Alle bomen, heesters, hagen en vaste planten zijn beheersbaar én beheerbaar. Mede omdat er is gekozen voor onderhoudsvriendelijke soorten. Dat maakt zelf onderhouden leuk en relatief gemakkelijk. Groene vingers zijn niet nodig. Bovendien heb je snel eer van je werk.



Beplantingsvakken met vaste planten zijn gevuld met lavagrond. Hierdoor slaan planten beter aan en vermindert de kans op onkruid.



Samen aan de slag!

Als omwonenden zijn jullie verantwoordelijk voor het beheer van de boomgaard. Daarvoor moet je – samen met je burens – in het voorjaar en in het najaar een moment voor inplannen. Natuurlijk worden jullie niet aan je lot overgelaten. Je krijgt daarbij hulp en expertise aangeboden van de mensen

van het participatieteam Openbare Ruimte van de gemeente Nijmegen. Zij begeleiden bijvoorbeeld bij snoeiwerkzaamheden, geven onderhoudstips en regelen de eventuele afvoer van snoeiafval. Zeker in het begin zie je ze geregeld. Daarna komen ze in principe twee keer per jaar langs om te kijken hoe het gaat. En na het werken? Dan is natuurlijk samen vieren!

'Jullie hulp voelt als een cadeau'



'In 2017 zijn wij begonnen als Participatieteam om participatieprojecten te ondersteunen en begeleiden. We zijn druk. Momenteel lopen er zo'n 170 projecten, verspreid over de hele stad. Dan moet je denken aan moestuinen, bloembakken, boomspiegels of groenstroken die bewoners zelf onderhouden. Het is heel leuk om mensen op gang te helpen met iets wat hun buurt nog mooier maakt. Zij hebben echt eer van hun werk, wij dus

ook. Alleen daarom al hopen we dat bewoners in de Stelt-Zuid samen in het groen aan de slag gaan. Ooit zei een vrouw tegen ons: 'Jullie hulp voelt als een cadeau, jullie zijn net Sinterklaas!' Een mooier compliment kun je niet krijgen.'

Gerrie Wijers en Johan Bosch, Participatieteam Openbare Ruimte, Gemeente Nijmegen



Functioneel beheer

Lukt het niet om in het begin gezamenlijke groenafspraken te maken? Is er vooraf al onvoldoende belangstelling om samen de handen uit de mouwen te steken? Kortom: gaat Plan A niet lukken? Dan treedt Plan B in werking en neemt de gemeente de regie op zich. Dit heeft zichtbare gevolgen. Wij voeren alleen het hoogstnoodzakelijke basisonderhoud uit, via functioneel beheer. Bomen krijgen een grotere kroon, beplantingen worden wilder en ruiger. De omgeving oogt 'rommeliger', minder strak dan wanneer jullie het zelf doen. Dit zal je als bewoners moeten accepteren.

Geen fruitbomen

De keuze voor Plan B betekent ook dat je als bewoners geen fruit kunt plukken

in de boomgaard. Er komen vooral notenbomen en bomen met bloesem in het voorjaar.

Actie als het moet

Waar bewoners bomen, heesters, hagen en vaste planten volgens een seizoenkalender op vaste momenten onderhouden, doet de gemeente dat niet. Wij komen bijvoorbeeld pas langs om onkruid weg te halen als het te hoog is of er teveel staat. Dit noemen we beheer 'op beeld'. We kijken steeds naar hoe verzorgd de omgeving eruitziet, voordat we actie ondernemen.

De gemeente maait

De gemeente is altijd verantwoordelijk voor alle graszones, bloemrijke bermen en de struinzone in de Stelt-Zuid. Daar



hoef je als bewoners sowieso dus niets aan te doen. Ook niet als je kiest voor Plan A. De graszones en bloemrijke bermen maaien we elk jaar op vaste momenten. Iets minder vaak zijn we in de struinzone. Het struinpad houden we extra kort, zodat mensen er het hele jaar door goed gebruik van kunnen maken.

Algemeen beheer

Beheer door bewoners

Streefbeeld (habitus van een struik of boom)

Krentenboompje



Prunus spinosa



Houtwal



beeld in beginfase, 10-15 jaar



beeld in tweede fase, 15 - 30 jaar



beeld in eindfase, vanaf 30 jaar

'Samen met je buurtgenoten het verschil maken'



'Voor de bewoners in de Stelt-Zuid hoop ik dat zoveel mogelijk mensen gaan meedoen in het groen. Is het niet in fysieke zin, dan wel om bijvoorbeeld koffie of thee te zetten tijdens een snoeiochtend. Die samenwerking bevordert de sociale cohesie, zo bewijzen andere voorbeelden in de stad. Laat de voordelen van het samen de handen uit de mouwen steken dan ook een feestje zijn. Niet omdat het moet, maar omdat je met je buurtgenoten letterlijk het verschil mag maken in misschien wel het meest bijzondere stukje Waalsprong.'

Jeannette Stevens, wijkregisseur Openbare Ruimte Nijmegen-Noord

Eén grote achtertuin

Twijfel je of meedoen in het groen iets voor je is? Weet dan dat je niet in zomaar een nieuwe buurt woont met 'zomaar' een boomgaard. Hier ravotten je kinderen, organiseer je de buurtbarbecue, kom je elkaar spontaan tegen, ben je in de natuur en steek je bijna automatisch je handen uit de mouwen. Dit laatste kost wat tijd, maar weegt niet op tegen de voordelen van deze enorme, centrale 'achtertuin'.



Samen meedoen in het groen? Check de seizoenkalender!

Januari	(verder) snoeien van fruitbomen
Februari	mixbeplanting afmaaaien (na de vorst) en afvoeren van vrijgekomen snoeiafval
Maart	snoeien van heesters en vaste planten, starten met weghalen van onkruiden
April	onkruid wieden (regelmatig bijhouden gedurende het seizoen), vanaf nu graspaden maaaien in de boomgaard (elke 2 weken)
Mei	gras en onkruid rond bomen weghalen, zaailingenbeheer in mixbeplanting
Juni	onkruid wieden, hagen snoeien
Juli	onkruid wieden, begeleidingssnoei fruitbomen waar nodig
Augustus	zomerfruit oogsten, kersen en pruimen plukken, eind augustus hagen snoeien
September	herfstfruit oogsten, appels en peren plukken, OOGSTFEEST!
Oktober	laatste ronde onkruid wieden
November	bladruimen van gras/ gazon, evt. kalk strooien
December	starten met snoeien van fruitbomen





Alles wat je graag wilt weten over wonen in jouw natuurinclusief gebouwde woning

Het groen heeft een prominente plek in de Stelt-Zuid, maar ook aan de dieren is gedacht. Onder de noemer 'natuurinclusief bouwen' krijgen woningen verschillende voorzieningen die bijdragen aan het behoud en stimuleren van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in het bijzonder.

Beschermde diersoorten

Het gebied in en rondom het huidige Nijmegen-Noord is van oorsprong een kleinschalig agrarisch cultuurlandschap met de daarbij behorende dier- en vogelsoorten. De woningbouwactiviteiten hebben invloed (gehad) op de aanwezige fauna, en niet alleen maar in negatieve zin. Door het verdwijnen van de kassen en het ontstaan van rafelranden op

de overgangen van woningbouw en landschap hebben steenuilen, ransuilen en kerkuilen bijvoorbeeld meer ruimte gekregen. Ook andere beschermde soorten, zoals de buizerd, roek, rugstreeppad, grote modderkruiper en poelkikker hadden en hebben hun habitat in de Waalsprong. Dat blijft ook zo. Mede dankzij de terugkeer van sloten, boomgaarden (de Stelt-Zuid!) en knotwilgen.

Woningbouwontwikkelaars moeten vanaf 2020 het concept 'natuurinclusief bouwen' meenemen in hun plannen. De bouwende partijen in de Stelt-Zuid lopen vooruit op deze verplichting door hun ontwerpen nu al 'natuurinclusief' in te richten.



En door de ecologische verbinding met landschapspark 'De Waaijer' en het buitengebied.

Natuurinclusief bouwen

De Waalsprong is voorlopig nog niet af. Als gemeente Nijmegen nemen we de natuur structureel mee in de ontwikkeling van de stad. En daar gaan we de komende jaren mee door. Onder meer via het concept van 'natuurinclusief bouwen'. Beschermde diersoorten die daarvan vooral profiteren, zijn de huismus, gierzwaluw en vleermuis. De Stelt-Zuid is met zijn natuurlijke 'insteek' een ideale proeftuin voor het nieuwe bouwconcept, een waar walhalla voor vogels, kleine zoogdieren en insecten.

Biodiversiteit in het kwadraat

In het Soorten Management Plan Nijmegen (SMP-N) staat hoeveel verblijfplaatsen in gebouwen nodig zijn om (in dit geval) huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen zich thuis te laten voelen. Ook in de Stelt-Zuid laten ontwikkelaars voorzieningen inbouwen of aanbrengen. Zeker is dat de drie appartementengebouwen in de dijkzone prima logeerplekjes zijn voor gierzwaluwen en vleermuizen. Het volop aanwezige groen heeft een positief effect op huismussen en gierzwaluwen, al liften ook merels, egels, vlinders en andere insecten graag mee op al het lekkers en moois. De (fruit)bomen, struiken, hagen en bloemrijke plekjes bieden volop voedsel, beschutting, dekking en verkoeling. Waarbij de variatie in hoogte en structuur van de begroeiing de biodiversiteit in het gebied een extra boost geeft.

Ook jij kunt wat doen!

Als bewoner van de Stelt-Zuid kun je echt helpen bij het creëren van meer biodiversiteit. Bijvoorbeeld door insectenhôtels, plantenbakken en waterschalen te plaatsen. Vetbollen en pinda's op te hangen. Gif te vervangen door natuurlijke 'bestrijdingsmiddelen'. Een 'groen' balkon op je appartement te maken. Doorkruipmogelijkheden naar je burens voor egels in te passen. Of je terrastuin niet alleen maar vol te leggen met stenen. Moeilijk is het niet, juist leuk. Zeker als je van sfeer en extra groenbeleving houdt.



“Kijken we vanuit ons appartement naar links, dan hebben we uitzicht op de boomgaard en al het groen eromheen. Kijken we naar rechts, dan zien we de boten op de Waal voorbijrijden. Dat is wat je noemt dubbel genieten!”

























SAMEN GENIETEN, WERKEN, VIEREN

Legenda

Op de overzichtstekening op pagina's 4 en 5 en de omgevingspaspoorten die op pagina pagina's 11 tot en met 40 zijn opgenomen in deze brochure, vindt u verschillende markeringen en kleuren. Op deze pagina tref je de verklaring daarvan aan. De gepresenteerde kaartjes en markeringen zijn weergegeven zoals die op moment van maken van deze brochure bekend waren. Het kan zijn, dat op het moment van tekenen van het verkoop / verhuurdocument daar nog wijzigingen in zijn opgetreden. Je kan dan ook geen rechten ontleenen aan de in deze brochure getoonde informatie.




















Openbare ruimte

	Woningen genummerd per bouwblok		Fietspad
	Dijk met steunberm		Wandelpad
	Watersingel		Fietsenstalling
	Watersingel met plasoever		Voetgangersbrug
	Te-water-laat-plaats beheerboot		(Neerklapbare) afzetpaal met markering
	Brug (alle verkeer)		Ondergrondse container (restafval)
	Rijbaan (karrespoor)		Verdeelstation warmtenet
	Drempel / verkeersplateau		Transformatorkast
	Bushalte		Wadi (gazon)
	Parkeerplaats (openbaar toegankelijk)		Wadigreppel met vlonderbruggetje
	Parkeerplaats (privé – eigen terrein)		Uitstroombolk hemelwaterafvoer
















Bepantingen

	Gras (gazon / kruidenrijk gras)
	Mix beplanting - diverse vaste planten
	Haag
	Beplantingszoom van hagen en heesters
	Beplantingszoom van heesters
	Beplantingszoom van heesters, siergrassen en bloemrijkgras
	Houtwal
	Solitaire bomen en notenbomen
	Fruit- en bloesembomen
	Meerstammige bomen
	Solitaire heesters

Bomen in de Stelt-Zuid

	Kers [Prunus]		Appelboom [Malus]		Kweepeer [Cydonia]
	Pruim [Prunus]		Perenboom [Pyrus]		Meerst. els [Alnus]
	Sierappel [Malus t. Floribunda]		Krentenboom [Amelanchier lamarckii]		Div. solitaire bomen [soorten n.t.b.]
	Sierappel [Malus t. Brouwers beauty]		Meerst. appel [Malus evereste]		Knotwilg [Salix alba]
	Sierappel [Malus t. Red sentinel]		Mispel		Houtwal [soorten n.t.b.]
	Sierappel [Malus th. Mandarin]		Notenboom [Juglans buccaneer]		
	Sierkers [Prunus Sunset boulevard]		Gele kornoelje [Cornus mas]		

Eigen terrein

	Parkeerplaats		Tuinkast		Haag met hekwerk (max. 200 cm)
	Containerkast		Terras /tuin (achterzijde)		Haag met hekwerk (max. 120 cm)
	Voetpad		Trap naar boomgaard/struinzone		Haag met hekwerk (max. 80 cm)
	Terras (voorzijde)		Schanskorf		Haag in de voortuin (max 80 cm)
	Berging		Grindstrook (breedte 25 cm)		Graskeien



Klap uit voor legenda

Bezoek voor meer informatie over de ontwikkelingen in de Stelt-Zuid het Wooninformatiecentrum Waalsprong, gevestigd in Thermion, Thermionpark 7 te Lent.

Dit is een uitgave van de gemeente Nijmegen, Ontwikkelingsbedrijf, juli 2019.

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, met de informatie zoals die ten tijde van het maken ervan bekend was. In nadere uitwerking van de plannen kan het echter voorkomen dat nog aanpassingen in de plannen worden doorgevoerd. U kunt dan ook geen rechten ontleenen aan de hier gepresenteerde informatie.

www.stelt-zuid.nl