

# Tuinklaar

## Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is  
in je hypotheek?  
Reserveer dus vroegtijdig budget.

### Hoe werkt het?

1. **Comfort tuin:** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
2. **Inspireren:** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
3. **Keuzes:** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
4. **Budget:** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
5. **Uitvoering:** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creëer je eigen Warmoestuin met de  
verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse  
opties met elk een eigen budget. Laat je  
inspireren door onze tuinontwerpen!



# Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt je huis opgeleverd met een Comfort tuin.

Met een volwaardig terras, looppad of oprit is jouw comfort gegarandeerd.

**Wat mag ik verwachten?** Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

**Terras:** Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 3 meter<sup>1</sup> diep en is bestraat met een basis betontegel van 60x60 centimeter. De bestrating wordt vrij gehouden van de erfgrans zodat er voldoende ruimte over blijft om een schutting te plaatsen.

**Looppad achterzijde<sup>2</sup>:** Een looppad naar de losse tuinberging en de poort naar het achterpad. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een basis betonsteen van 30x20 centimeter.

**Looppad voorzijde<sup>3</sup>:** Een looppad naar de voordeur. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een basis betonsteen van 30x20 centimeter.

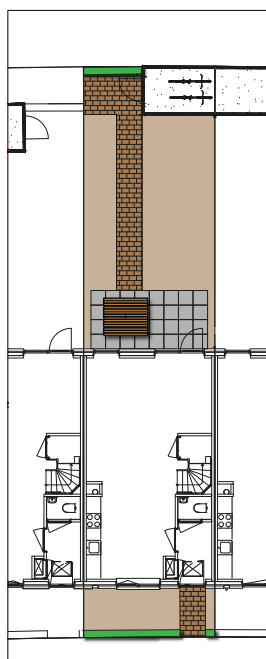
**Oprit<sup>4</sup>:** Een volwaardige oprit volledig bestraat met basis betonsteen 30x20 centimeter.

**Kleur:** Er is voor de basis betonbestrating keuze uit meerdere kleuren. Zie hiervoor de optielijst.

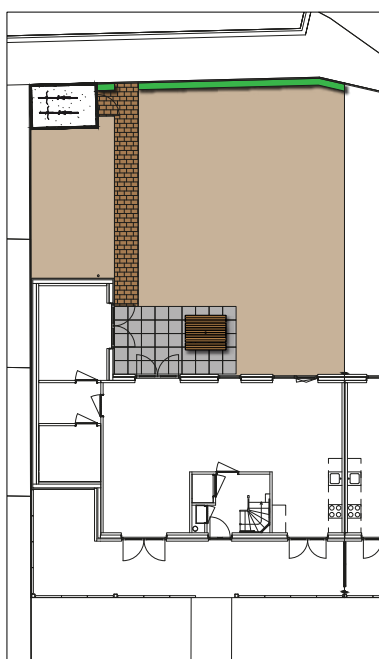
**Ondergrond:** De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

**Onverharde tuingedeelte:** In het gedeelte van de achtertuin waar geen bestrating ligt, wordt de bestaande gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

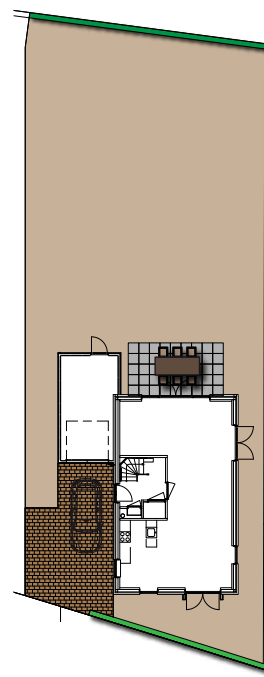
**Aandachtspunten:** Bij percelen die aan de zij- en achterkant grenzen aan openbaar terrein of aan de achterzijde grenzen aan een openbaar achterpad, wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en de juridische situatie tekening behorende bij de woning.



COMFORT TUIN  
RIJWONING<sup>5</sup>



COMFORT TUIN  
PARKWONING LEVENSLIOP<sup>5</sup>



COMFORT TUIN  
2 ONDER 1 KAP WONING /  
VRIJSTAAND<sup>5</sup>

1 Bij de rijwoningen is het terras 2,4 meter diep.

2 Looppad achterzijde is alleen van toepassing als er een losse berging in de koopsom is opgenomen.

3 Looppad voorzijde is niet van toepassing bij de woningen met een veranda aan de voorzijde en woningen met een oprit.

4 De oprit is alleen van toepassing bij de 2 onder 1 kap woning en bij de vrijstaande woning.

5 Dit zijn slechts voorbeelden. De afmeting kunnen afwijken per perceel.