

KOPERSKEUZELIJST

Historische Tuin

17 juli 2020

Historische
tuin



Woningtype K

Bouwkundig		
BO-10	Gewijzigde binnenkozijnen, binnendeuren en garnituur via Deurentool Svedex PRIJS CF. OFFERTE	€ 0,00
<p>Via de online deurtool van Svedex kan je wijzigingen doorvoeren in de binnendeuren, binnenkozijnen en het deurbeslag. Via je persoonlijke kopersportaal heb je toegang tot de deurentool van Svedex.</p>		
The logo for Svedex, with the word 'svedex' in blue lowercase letters and 'binnendeuren' in smaller blue lowercase letters below it.		
BO-20	Gewijzigde traptreden en/of stootborden via Trappentool Nextstep PRIJS CF. OFFERTE	€ 0,00
<p>Via het keuzeformulier van NextStep kan je wijzigingen doorvoeren in de trappen. Het keuzeformulier vind je op je persoonlijke kopersportaal.</p>		
The logo for Next Step, featuring the words 'NEXT STEP' in white capital letters on a black background, with a green leaf-like shape behind it.		
BO-30	Standaard vensterbanken type Iceberg White Micro	€ 0,00
<p>De standaard vensterbanken zijn type Iceberg white micro. Indien je kiest voor de standaard vensterbanken verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.</p>		
A photograph showing a close-up of a white, textured window blind material, likely the Iceberg White Micro type.		
BO-31	De standaard vensterbanken vervangen voor type Belgian CG gezoet	€ 565,00
<p>De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Belgian CG gezoet. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.</p>		

--



BO-32 **De standaard vensterbanken vervangen voor type Belgian CG poli** € 565,00

Destandaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Belgian CG poli. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.



BO-33 **De standaard vensterbanken vervangen voor type Carrara White** € 565,00

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Carrara White. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.



BO-34 **De standaard vensterbanken vervangen voor type Metallic Grey** € 565,00

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Metallic Grey. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.



BO-35 **De standaard vensterbanken vervangen voor type Royal Beige** € 565,00

De standaard vensterbanken (type Iceberg white micro) worden vervangen door type Royal Beige. Deze optie geldt voor de gehele woning, exclusief de badkamer. Let op; donkere vensterbanken zijn gevoeliger voor krassen en beschadigingen.



CV-Installatie

CV-05	Vloerverwarming in de loopzone van de badkamer op de 1e verdieping	€ 995,00
<p>De loopzone in de badkamer wordt voorzien van vloerverwarming, welke meedraait op de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming zal niet worden doorgelegd onder bad en/of douche c.q. betegelde douchehoek. De waterleidingen worden verlegd om mogelijke legionella problemen te voorkomen. De bestaande radiator blijft gehandhaafd in verband met de garantie temperatuur. Deze optie is niet mogelijk indien is gekozen voor casco oplevering van de badkamer.</p>		
CV-23	Extra radiator op zolder	€ 815,00
<p>Deze extra radiator kan een ruimtetemperatuur behalen van circa 20 graden in een na oplevering te maken afgesloten ruimte op zolder. Uitvoering conform de standaard radiator.</p>		
CV-24	Verplaatsen van een radiator / convector binnen een ruimte	€ 125,00
<p>Verplaatsen van een standaard radiator binnen dezelfde ruimte. De afmeting van de radiator wordt niet aangepast. Positie is onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur.</p>		
CV-25	Leidingwerk radiator wegwerken in de wand	€ 210,00
<p>De radiator uitvoeren met een wandaansluiting in plaats van een vloeraansluiting. Genoemde prijs is per radiator.</p>		
CV-50	Standaard radiator Henrad Eco	€ 0,00
<p>Standaard radiator Henrad Eco. Indien je kiest voor de standaard radiatoren verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.</p>		
		
CV-51	De standaard radiator wijziging in een radiator Henrad Plan kleur wit	€ 250,00
<p>De standaard radiator Henrad Eco wijziging in radiator Henrad Everest Plan, kleur wit. Prijs per stuk.</p>		
		
CV-52	De standaard radiator wijziging in een radiator Henrad Line kleur wit	€ 275,00
<p>De standaard radiator Henrad Eco wijziging in radiator Henrad Everest Line, kleur wit. Prijs per stuk.</p>		



CV-60 Omkasting om de verdeelunit van de vloerverwarming € 250,00

De verdeelunit van de vloerverwarming afgewerkt met een verdeler omkasting in de kleur wit.

E-installatie

EL-01 Verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen dezelfde ruimte € 110,00

Het aanpassen van de positie van een in de basis opgenomen plafondlichtpunt. De nieuwe positie is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

EL-02 Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar € 160,00

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud.

EL-03 Extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar € 235,00

Het plaatsen van een extra plafond lichtpunt op een extra enkele schakelaar. De positie van het nieuwe lichtpunt is op basis van circa maten. Door de in het bouwsysteem toegepaste prefab vloerplaten zijn afwijkingen tot 200mm niet uit te sluiten. De gewenste positie is dan ook onder voorbehoud. De hoogte van de schakelaar is standaard.

EL-04 Extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar € 120,00

Het plaatsen van een wandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaand lichtpunt met schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening). Exclusief armatuur.

EL-05 Extra wandlichtpunt met extra schakelaar € 195,00

Het plaatsen van een wandlichtpunt met een extra enkele schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is circa 2100 mm+ vloer (tenzij anders vermeld op tekening), de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.

EL-06 Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar € 140,00

De bestaande schakelaar van een lichtpunt wijziging in een wisselschakelaar en het bijplaatsen van een extra wisselschakelaar. Hierdoor is het lichtpunt op twee plekken te bedienen. De hoogte van de schakelaars is standaard.

EL-07 Twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar € 115,00

De bestaande serieschakelaar wordt uitgevoerd als twee enkelpolige schakelaars, bijvoorbeeld voor later te plaatsen dimmer(s). De hoogte van de schakelaars is standaard.

EL-10 Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar in de woning € 155,00

Het plaatsen van een buitenwandlichtpunt gekoppeld aan een reeds bestaande schakelaar. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard. Exclusief armatuur.

EL-11	Extra buitenlichtpunt met extra schakelaar in de woning	€ 210,00
	Het plaatsen van een buitenlichtpunt met een extra enkele schakelaar in de woning. De hoogte van het wandlichtpunt is standaard, de hoogte van de schakelaar is standaard. Exclusief armatuur.	
EL-14	Vorbereiding voor zonwering op gevel, geschakeld	€ 295,00
	Aansluiting voor zonwering (zonnescerm) op de gevel. De doos aan de buitenzijde wordt op circa 100 mm uit het kozijn en op een hoogte van circa 2600 mm geplaatst. De elektradoos voor de schakelaar binnen op een hoogte van circa 1050 mm + vloer en is voorzien van stroomkabels. Van de doos binnen loopt een loze leiding naar de doos buiten. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.	
EL-15	Vorbereiding voor zonwering op gevel, loze leiding met einddoos	€ 220,00
	Loze leiding voor het plaatsen van zonwering (screens, rolluiken) op de gevel, vanuit de meterkast naar een kozijn. De doos aan de buitenzijde wordt op circa 100 mm naast en circa 100 mm boven het kozijn geplaatst. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad.	
EL-17	Vorbereiding voor alarminstallatie op gevel, loze leiding zonder einddoos	€ 160,00
	Loze leiding voor het plaatsen van een alarm systeem op de gevel, vanuit de meterkast. Eindigend met pijpje uit de gevel. De diameter van de loze leiding is circa 19 mm en is voorzien van controledraad. Hoogte aansluiting zoals vermeld op tekening.	
EL-20	Verplaatsen van een standaard elektra punt	€ 55,00
	Het verplaatsen van een in de basis opgenomen elektrapunt in de wand binnen een ruimte. De hoogte blijft standaard, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 130,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-22	Extra enkele wandcontactdoos naast bestaande schakelaar	€ 130,00
	Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos naast een schakelaar, uitvoering conform standaard. De hoogte is 1050 mm + vloer.	
EL-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 155,00
	Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op de tekening.	
EL-24	Extra opbouw dubbele wandcontactdoos	€ 140,00
	Uitvoering conform de technische omschrijving. De hoogte is circa 1050 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 55,00
	Het opwaarderen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos, uitvoering conform standaard. De hoogte is conform de standaard wandcontactdoos.	
EL-26	USB oplaadpunt in een wandcontactdoos	€ 65,00
	Een reeds aanwezige wandcontactdoos wordt aan een zijde voorzien van een USB oplaadpunt, voor het opladen van bijvoorbeeld je mobiele telefoon.	
EL-27	Extra schakelaar voor bedieningen van één basis dubbele wandcontactdoos	€ 145,00

--

	Er wordt een extra schakelaar geplaatst waarmee de rechter helft van een basis dubbele wandcontactdoos geschakeld kan worden. Bijvoorbeeld om een staande lamp in de woonkamer mee aan en uit te zetten. De hoogte van de wandcontactdoos blijft standaard, de schakelaar wordt op de standaard hoogte van 1050 mm + vloer aangebracht.	
EL-28	Vervolg standaard dubbele wandcontactdoos te schakelen door de schakelaar van optie EL-27	€ 115,00
	Met de extra schakelaar van optie EL-27 kan de rechter helft van een volgende basis dubbele wandcontactdoos geschakeld worden.	
EL-29	Leiding wasdroger afmonteren en aansluiten op een aparte groep	€ 135,00
	De basis onafgemonteerde leiding wordt bedraad en voorzien van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Deze groep kan belast worden tot en met 3,6 KW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 275,00
	Er wordt een extra enkele wandcontactdoos, aangeloten op een aparte groep in de meterkast, aangebracht. De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 140,00
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor elektra. De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-35	Extra voorbedrade televisie COAX + internet CAT5 leiding met einddoos	€ 310,00
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 5). De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-36	Extra voorbedrade televisie CAOX + internet CAT6 leiding met einddoos	€ 350,00
	Vanuit de meterkast wordt een extra voorbedrade leiding aangebracht te gebruiken voor televisie (COAX) en internet (CAT 6). De einddoos wordt afgewerkt met een wit rond afdekplaatje. De hoogte is circa 300 mm + vloer, tenzij anders vermeld op tekening.	
EL-37	Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT5 aansluiting	€ 400,00
	Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 5) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. In de meterkast worden de internetkabels voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
EL-38	Extra afgemonteerde televisie COAX + internet CAT6 aansluiting	€ 440,00
	Een extra voorbedrade en afgemonteerde televisie (COAX) en internet (CAT 6) aansluiting. De leiding wordt afgemonteerde met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. In de meterkast worden de internetkabels voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	

EL-39	Afmonteren voorbedrade televisie + internet leiding	€ 135,00
	De basis voorbedrade leiding wordt afgemonteerd met een TV-radiocontactdoos en internetcontactdoos (RJ-45). In de meterkast worden maximaal 2 TV aansluitpunten door middel van splitter volledig aangesloten (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement). Bij meer dan 2 aansluitingen dient er zelf zorg gedragen te worden voor een CAI-versterker. In de meterkast worden de internetkabels voorzien van een RJ-45 stekkertje. (het signaal dient zelf verzorgd te worden via het netwerkbedrijf of abonnement).	
EL-40	Opwaarderen standaard internet CAT5 aansluiting naar internet CAT6 aansluiting	€ 50,00
	Standaard voorbedrade internet aansluiting opwaarderen van CAT5 naar CAT6.	
EL-41	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel	€ 250,00
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. Uitvoering is opbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst.	
EL-42	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel, geschakeld middels een extra schakelaar	€ 335,00
	Op de buitengevel wordt een extra dubbele spatwaterdicht wandcontactdoos geplaatst. De wandcontactdoos wordt geschakeld door middel van een extra schakelaar die naast de bestaande schakelaar op de achtergevel wordt geplaatst. Uitvoering is inbouw, de hoogte is circa 400 mm + vloer. Indien de wandcontactdoos nabij een buitenkraan wordt geplaatst zal deze op een hoogte van ca. 800 mm + vloer worden geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer.	
EL-43	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in achtertuin	€ 495,00
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol bij de achtergevel gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar op de achtergevel geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-44	Grondkabel (10 meter op rol) op aparte groep met schakelaar, in voortuin	€ 495,00
	10 meter grondkabel, welke in de meterkast wordt aangesloten op een aparte groep. De grondkabel wordt op een rol in de voortuin gelegd. De schakelaar wordt naast de standaard schakelaar nabij de voordeur geplaatst. De hoogte van de schakelaar is 1050 mm + vloer. Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons ten alle tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast.	
EL-50	Meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar	€ 295,00
	Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Dat wil ook zeggen dat de basis meterkast uitbreidbaar is met 4 groepen. Elke groep heeft een rekenwaarde van maximaal 3600 Watt. Deze optie wordt pas doorgerekend indien de projectinstallateur van de aannemer de woning heeft bekeken en doorgerekend. In veel gevallen is dit nadat alle koperskeuzes definitief zijn. Wij behouden ons het recht voor deze kosten ten alle tijde in rekening te brengen.	
EL-51	Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast	€ 210,00
	In de meterkast komt een (extra)dubbele wandcontactdoos, uitvoering opbouw. Bijvoorbeeld voor het aansluiten van een router.	
EL-52	Elektrapunten afmonteren in een 3-voudig afdekraam (toeslag)	€ 65,00
	Drie elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een drievoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
EL-53	Elektrapunten afmonteren in een 4-voudig afdekraam (toeslag)	€ 110,00

	Vier elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een viervoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
EL-54	Elektrapunten afmonteren in een 5-voudig afdekraam (toeslag)	€ 155,00
	Vijf elektrapunten naast elkaar laten afmonteren in een vijfvoudig afdekraam. Onafgemonteerde leidingen worden voorzien van een blindplaatje.	
EL-60	Standaard schakelmateriaal type Balance wit	€ 0,00
	Het standaard schakelmateriaal is type Busch Jaeger Balance SI, kleur wit. Indien je kiest voor het standaard schakelmateriaal verzoeken we je deze optie toe te voegen aan jouw keuzes.	
		
EL-61	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
		
EL-62	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future Ivoorwit PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future ivoorwit (RAL 1013). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
		
EL-63	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future aluminium zilver PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
	Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future aluminium zilver (RAL 9006). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.	
		

EL-64	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future antraciet PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
<p>Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future antraciet (RAL7021). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.</p>		
		
EL-65	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future studiowit mat PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
<p>Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future studiowit mat (RAL 9016). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.</p>		
		
EL-66	Het standaard schakelmateriaal vervangen door type Future zwart mat PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
<p>Het standaard schakelmateriaal (type Balance) wordt vervangen door type Future zwart mat (RAL7005). De prijs is voor de gehele woning, met uitzondering van het schakelmateriaal in technische ruimte , kast-/bergruimtes en achter keukenkastjes.</p>		
		
EL-67	Schakelaar voorzien van een extra blauwe draad	€ 20,00
<p>Schakelaar voorzien van een blauwe draad, ten behoeve van een na oplevering te monteren domotica systeem.</p>		
Keuken		
KE-01	Keukeninstallatie geheel standaard uitvoeren	€ 0,00
<p>Alle standaard aansluitingen en loze leidingen worden aangebracht op de standaard posities volgens NUL-tekening, elektra afgemonteerd, water en gasleiding voorzien van stopkraantjes en afvoer afgedopt. Aanpassingen aan de installaties in de standaard keukenzone zijn bij deze optie niet mogelijk.</p>		
KE-02	Keukeninstallatie aanpassen volgens offerte LIV PRIJS CF. OFFERTE	€ 0,00
<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.</p>		

KE-03	Keukeninstallatie aanpassen volgens installatietekening derden (coördinatiekosten)	€ 250,00
	<p>Het wijzigingen van de keukeninstallatie conform de offerte van derden. Dit betreft coördinatiekosten per verzoek, de kosten voor het aanpassen van de installatie worden separaat doorberekend middels onderstaande KE-opties. Jullie kopersbegeleider zal beoordelen welke KE-opties van toepassing zijn, en zal deze toevoegen aan jullie keuzelijst. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van jouw keukenleverancier aangehouden. Deze moet voldoen aan onderstaande punten;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plattegrond installatie-tekening met duidelijke maatvoering van de keuken (positie) en aanduidingen met maatvoering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren; • Aanzicht tekening(en) met duidelijke breedte en hoogtemaatvoering en aanduidingen van de aansluitpunten, leidingen, afvoeren en de plaats van de schakelaars, wandcontactdozen etc.; • Omschrijving en nummering van de aansluitpunten, leidingen en afvoeren onder vermelding van de elektra aansluitwaarden, leiding en afvoerdiameters; • Alle stukken moeten voorzien zijn van de projectnaam en het bouwnummer; • De stukken dienen als een duidelijk leesbaar PDF-document te worden aangeleverd. Ingescande stukken, foto's en losse tekeningen nemen wij niet in behandeling. 	
KE-04	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 1 meter	€ 130,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-05	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, tot 3 meter	€ 220,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-06	Verplaatsen standaard koud-/warmwateraansluiting en afvoer spoelgedeelte, meer dan 3 meter	€ 325,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-07	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, afgesplitst vanaf standaard	€ 255,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-08	Plaatsen van extra koud wateraansluiting en afvoer vaatwasser, elders in de keukenruimte	€ 395,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-09	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, afgesplitst vanaf standaard	€ 165,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-10	Plaatsen van extra koud wateraansluiting, elders in de keukenruimte	€ 270,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-14	Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard	€ 125,00
	Wanneer standaard vloerverwarming aanwezig is zal deze gelegd worden volgens principe keukenblok op de 0-tekening. Bij een afwijkende keukenopstelling wordt de vloerverwarming aangepast volgens de keukentekening van derden. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-20	Verplaatsen van een elektrapunt in de wand	€ 55,00

	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-21	Extra enkele wandcontactdoos	€ 130,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-23	Extra dubbele wandcontactdoos	€ 155,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-25	Enkele wandcontactdoos opwaarderen naar dubbele wandcontactdoos	€ 55,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-27	Extra enkele wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar	€ 270,00
	Enkele wandcontactdoos geschakeld door een schakelaar ten behoeve van kastverlichting, de schakelaar wordt geplaatst naast een wandcontactdoos boven het aanrechtblad. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-30	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 1x230V / tot 3,6Kw	€ 275,00
	In de meterkast wordt een extra automaat bijgeplaatst (voor bijvoorbeeld een 2e oven). De groep kan belast worden tot en met 3,6 kW (1x230V). Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van basis meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-31	Extra voorbedrade elektra leiding met einddoos	€ 140,00
	Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-35	Opwaarderen 2 fase perilex aansluiting naar 3 fase perilex aansluiting boven 7,3 kW tot 11kW	€ 115,00
	De loze leiding wordt voorzien van de draden en perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 7,3Kw maar tot 11kW (400V). Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02).	
KE-36	Opwaarderen 2 fase perilex naar 3 fase perilex aansluiting boven 11kW tot 20kW PRIJS OP AANVRAAG	€ 0,00
	De loze leiding wordt voorzien van de draden en perilex-wandcontactdoos 3 fase. Deze wandcontactdoos wordt in de meterkast voorzien van een extra automaat. Deze groep kan belast worden boven 11kW (400V) Let op! Bij overschrijding van het maximaal aantal groepen behouden wij ons te allen tijde het recht voor extra kosten in rekening te brengen voor het aanpassen van de meterkast. Alleen van toepassing bij een keuken via derden (KE-03). Bij een keuken via LIV maakt de showroom de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie (KE-02). PRIJS OP AANVRAAG	
KE-41	Standaard keuken conform de projectdocumentatie	€ 0,00
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01).	

KE-42	Keukencheque ter besteding voor een op maat keuken in LIV t.w.v. € 5.030,-	€ 0,00
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de installatietekening van de keukenshowroom (KE-02). Het bedrag van de keukencheque wordt verrekend op de offerte van de keukenshowroom.	
KE-43	Retourbedrag bij vervallen van de standaard keuken	€ -3.270,00
	De aansluitpunten worden geplaatst volgens de standaard installatie NUL tekening (KE-01) of volgens de installatietekening van showroom derden (KE-03).	
Bouwkundig		
OP-001	Uitbouw begane grond 1.200mm	€ 14.995,00
	De woning wordt aan de achterzijde 1.200mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeembodem voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.	
OP-003	Uitbouw begane grond 2.400mm	€ 19.995,00
	De woning wordt aan de achterzijde 2.400mm uitgebouwd op de begane grond. De kozijnpui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen systeembodem voorzien van isolatie met daarop dakbedekking. Overige afwerking is gelijk aan de standaard woning. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening. Let op, indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wordt wel uitgebouwd dan komt deze uitbouw met circa 300mm op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.	
OP-011	Loopdeur en vaste deur omdraaien (alleen van toepassing voor OP-016 of OP-018)	€ 75,00
	De loopdeur en vaste deur van dubbele openslaande tuindeuren omdraaien. Exclusief het aanpassen van elektrapunten.	
OP-016	Dubbele openslaande tuindeuren en raam achtergevel (luxe)	€ 1.195,00
	Kozijn met dubbele openslaande deuren en een raamkozijn met glas tot aan de grond in plaatst van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-018	Dubbele openslaande tuindeuren met twee zijlichten achtergevel (excellent)	€ 2.045,00
	Kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten in plaats van de standaard achtergevel. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-113	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 op de 1e verdieping	€ 315,00
	De gehele wand tussen de slaapkamers 2 en 3 valt. Een deuropening wordt dichtgemaakt en binnendeurkozijn met binnendeur komt hiermee te vervallen en is verrekend in deze optie. Slaapkamer 1 aan de voorzijde en slaapkamer 2 aan de achterzijde. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-115	Inloopkast variant 1 in slaapkamer voor op de 1e verdieping	€ 735,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-115A	Inloopkast variant 1 in slaapkamer voor op de 2e verdieping	€ 1.045,00

	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-116	Inloopkast variant 1 in slaapkamer achter op de 1e verdieping (icm OP-113)	€ 735,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-116A	Inloopkast variant 1 in slaapkamer achter op de 2e verdieping (icm OP-212B, OP-214B, OP-216B)	€ 1.045,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een dubbele inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-117	Inloopkast variant 2 in slaapkamer voor op de 1e verdieping	€ 585,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-117A	Inloopkast variant 2 in slaapkamer voor op de 2e verdieping	€ 895,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-118	Inloopkast variant 2 in slaapkamer achter op de 1e verdieping (icm OP-113)	€ 585,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-118A	Inloopkast variant 2 in slaapkamer achter op de 2e verdieping (icm OP-212B, OP-214B, OP-216B)	€ 895,00
	Er wordt een verdiepingshoge wand gemaakt in de slaapkamer gemaakt waardoor er een inloopkast ontstaat. Inclusief het aanpassen van de elektra en verwarmingsinstallatie conform de optietekening.	
OP-211	Bergruimte op de 2e verdieping	€ 1.450,00
	Het realiseren van een indeling met een bergruimte aan de achterzijde op de 2e verdieping. De binnenwanden, uitvoering cf. standaard, worden behangklaar afgewerkt. De bergruimte krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht, met een basis opdekdeur. Inclusief het aanpassen van de elektrainstallatie conform de optietekening.	
OP-212	Extra slaapkamer op de 2e verdieping, inclusief extra raam	€ 4.150,00
	Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer aan de achterzijde op de 2e verdieping. In verband met de daglichttoetreding wordt er een extra kozijn voorzien van draaikiepraam in de achtergevel geplaatst, uitvoering cf. de optietekening. De binnenwanden, uitvoering cf. standaard, worden behangklaar afgewerkt. De slaapkamer krijgt een basis binnendeurkozijn met bovenlicht, met een basis opdekdeur. Inclusief het aanpassen van de elektrainstallatie conform de optietekening en twee extra radiatoren.	
OP-213	Bergruimte en technische ruimte op de 2e verdieping	€ 2.550,00
	Het realiseren van een indeling met een bergruimte aan de achterzijde en afgeloten technische ruimte op de 2e verdieping. De binnenwanden, uitvoering cf. standaard, worden behangklaar afgewerkt. De berging en technische ruimte krijgen basis binnendeurkozijnen met bovenlicht, met basis opdekdeuren. Inclusief het aanpassen van de elektrainstallatie conform de optietekening.	

OP-214	Extra slaapkamer en technische ruimte op de 2e verdieping, inclusief extra raam kozijn	€ 5.250,00
<p>Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer aan de achterzijde en afgeloten technische ruimte op de 2e verdieping. In verband met de daglichttoetreding wordt er een extra kozijn voorzien van draaikiepraam in de achtergevel geplaatst, uitvoering cf. de optietekening. De binnenwanden, uitvoering cf. standaard, worden behangklaar afgewerkt. De slaapkamer en technische ruimte krijgen basis binnendeurkozijn met bovenlicht, met een basis opdekdeuren. Inclusief het aanpassen van de elektrainstallatie conform de optietekening en twee extra radiatoren.</p>		
OP-215	Bergruimte en badkamer op de 2e verdieping	€ 15.500,00
<p>Het realiseren van een indeling met een bergruimte aan de achterzijde, een extra badkamer en een afgesloten techniekkast op de 2e verdieping. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard sanitair en tegelwerk cf. de projectbrochure. De binnenwanden, uitvoering cf. standaard, worden behangklaar afgewerkt. De berging, badkamer en techniekkast krijgen basis binnendeurkozijnen met bovenlicht, met basis opdekdeuren. Inclusief het aanpassen van de elektrainstallatie conform de optietekening en een extra radiator in de badkamer.</p>		
OP-216	Extra slaapkamer en badkamer op de 2e verdieping, inclusief extra raam kozijn	€ 17.200,00
<p>Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer aan de achterzijde, een extra badkamer en een afgesloten techniekkast op de 2e verdieping. In verband met de daglichttoetreding wordt er een extra kozijn voorzien van draaikiepraam in de achtergevel geplaatst, uitvoering cf. de optietekening. De badkamer wordt uitgevoerd met standaard sanitair en tegelwerk cf. de projectbrochure. De binnenwanden, uitvoering cf. standaard, worden behangklaar afgewerkt. De slaapkamer, badkamer en techniekkast krijgen basis binnendeurkozijnen met bovenlicht, met basis opdekdeuren. Inclusief het aanpassen van de elektrainstallatie conform de optietekening en drie extra radiatoren.</p>		
OP-401	Extra raam kozijn in de achtergevel van de 2e verdieping	€ 1.450,00
<p>In de achtergevel op de tweede verdieping wordt een extra kozijn met draaikiepraam geplaatst, uitvoering cf. standaard kozijnen en volgens optietekening. Nb. Bij de opties OP-212, OP-214 en OP-216 is deze optie reeds inbeprepen in de optie prijs</p>		
<h2>PV-panelen</h2>		
PV-00	Extra PV panelen PRIJS VOLGENS STAFFEL	€ 0,00
<p>Het is mogelijk om extra PV panelen, uitvoering conform de standaard PV panelen, bij te plaatsen op het dak. Het exacte aantal extra PV-panelen dat mogelijk is bij jouw woning, is afhankelijk van diverse factoren en bespreek je met jouw Wooncoach.</p>		
		
<h2>Sanitair en tegelwerk</h2>		
SA-01	Het standaard sanitair volgens de projectbrochure, Luxe	€ 0,00
<p>Het standaard sanitair conform de projectbrochure, en de standaard indeling conform de 0-tekening.</p>		
SA-02	Het gekozen sanitair volgens offerte van LIV PRIJS CF. OFFERTE	€ 0,00
<p>Het wijzigen van sanitair conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering van de installatie worden de tekeningen van de showroom aangehouden.</p>		
ST-96	Casco opleveren van de toiletruimte en badkamer	€ -1.950,00

Hierdoor vervalt al het basis sanitair en tegelwerk. Het eventueel voorkomende spuitwerk op de wanden vervalt, spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. De vrijgekomen wanden en vloer zijn niet meer waterdicht en worden niet nader afgewerkt. Het leidingwerk zal op de standaard positie worden afgedopt en verder niet aangewerkt. In het toilet zal de dekvloer wel worden aangebracht, deze is evenhoog als de hal vloer. De dorpel van het toilet komt te vervallen. In de badkamer komt de dekvloer te vervallen, de ruwe betonvloer wordt verder niet afgewerkt. De dorpel van de badkamer komt te vervallen. De radiator zal op de standaard plaats gemonteerd worden. Electra en aarde net worden op de standaard plaatsen gemonteerd. Aanpassingen aan de installaties in het toilet en/of de badkamer zijn bij casco oplevering niet mogelijk. Door het casco opleveren vervalt de garantie op waterdichtheid en waterleidingen en afvoerleidingen, de gelimiteerde woningborg garantie is van toepassing.

TE-01 Het standaard tegelwerk volgens de projectbrochure, Luxe € 0,00

Het standaard tegelwerk conform de projectbrochure. Kleurkeuze volgens bevestiging showroom.

TE-02 Het gekozen tegelwerk volgens offerte van LIV PRIJS CF. OFFERTE € 0,00

Het wijzigen van tegelwerk conform de offerte van LIV. Voor plaats en uitvoering worden de tekeningen van de showroom aangehouden.

W-installatie

WG-01 Buitenkraan op de voorgevel € 415,00

Buitenkraan nabij voordeur aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwarterl op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.

WG-03 Buitenkraan op de achtergevel € 455,00

Buitenkraan op de achtergevel aan de zijde van de meterkast. De buitenkraan komt op een afdekplaat zonder slangwarterl op circa 600 mm boven peil. In de meterkast wordt een aftappunt aangebracht.

WG-04 Schrobbput recht onder de buitenkraan € 460,00

Een schrobput ter plaatse van de buitenkraan. De schrobput wordt aangesloten op de vuilwaterriolering en heeft een metalen deksel.

WG-07 Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de achtergevel € 355,00

Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de achtergevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.

WG-08 Mantelbuis rond 50 mm vanaf de meterkast naar de voorgevel € 255,00

Een mantelbuis vanuit de meterkast naar de voorgevel. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis heeft een diameter van 50mm en wordt aangebracht in het verlengde van de meterkast. De mantelbuis wordt onder de fundering door gelegd en wordt niet omhoog gebracht. De mantelbuis is niet voorzien van een trekdraad.

WG-21 T-stuk maken op de afvoer van de wasmachine voor de condens droger € 110,00

Hier kan de afvoerslang van de condens droger op de riolering worden aangesloten (afhankelijk per type condens droger).

WG-22 Afgedopte warmwateraansluiting bij de wasmachine aansluiting € 195,00

	Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt, voorzien van wasmachinekraan. Ten behoeve van een hot-fill wasmachine Hoogte conform de koudwater aansluiting.	
WG-23	Afgedopt koud water en afvoer bij wasmachine aansluitng	€ 295,00
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine.	
WG-24	Afgedopt koud en warm water aansluiting en afvoer bij de wasmachine aansluiting	€ 490,00
	T-stuk op de afvoer (voor de wand) en afgedopt t-stuk op de waterleiding (voor de wand) van de wasmachine. Naast de koudwateraansluiting van de wasmachine wordt een afgedopte warmwateraansluiting (voor de wand) gemaakt. Hoogte conform de koudwater aansluiting.	