

Woonwensenlijst

Project: Stelt - Zuid Dijkwoning
 Betreft: Optielijst
 Opgesteld: 13-11-2019
 Sluitingsdatum: n.t.b.
 Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Code	Omschrijving bouwkundige mogelijkheden	aantal	Verrekening
B1	Uitbouw achterzijde 1.2m begane grond en 1e verdieping <i>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen elektra punten naar de achtergevel. De uitbouw vanaf 1e heeft de zelfde afwerking als de woonkamer. De uitbouw begane grond heeft een zelfde afwerking als berging. De buiten kozijnen op de 2 verdieping worden aangepast conform tekening.</i>	€	22.900,00 per stuk
B21	Dakvenster groot <i>Het realiseren van een groot dak tuimelraam (94x118 cm) plaats in overleg met de kopers-begeleider.</i>	€	1.125,00 per stuk
B22	Dakvenster normaal <i>Het realiseren van een dak tuimelraam (66x98 cm) plaats in overleg met de kopers-begeleider.</i>	€	885,00 per stuk
B26	Brede pui tuinzijde met openslaande deuren <i>Het realiseren van dubbele, openslaande deuren in het kozijn in de achtergevel. Er wordt 1 breed kozijn in de achtergevel aangebracht met 2 openslaande deuren en 2 draaikiepramen. Incl. aanpassen gevelconstructie.</i>	€	3.600,00 per stuk
B27	Schuifpui in achtergevel aanbrengen i.p.v. 2 kozijnen <i>Het realiseren van een schuifpui in de achtergevel. Uitgevoerd met 2 schuivende delen in het midden van de pui. Links en rechts vast glas. Incl. aanpassen gevelconstructie.</i>	€	4.850,00 per stuk
B38	Samenvoegen slaapkamers <i>De 3e verdieping uitvoeren met 1 slaapkamers i.p.v. de 2 slaapkamers. Wand afwerking geheel overeenkomstig de overige wanden.</i>	€	0,00 per stuk
B39	Vergroten badkamer <i>Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1. De badkamer wordt 30cm groter. Inclusief extra wand en vloertegels. Hierdoor mogelijkheid voor opstelplaats bad.</i>	€	760,00 per stuk
B39A	Vergroten badkamer <i>Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 1. De badkamer wordt 75cm groter. Inclusief extra wand en vloertegels. Hierdoor mogelijkheid voor opstelplaats bad.</i>	€	1.590,00 per stuk
B41	Optie extra badkamer op de 3e verdieping <i>Op de 3e verdieping wordt i.p.v slp 2 een 2e badkamer gerealiseerd conform tekening. Deze badkamer is voorzien van standaard sanitair en tegelwerk. Afwijkend sanitair en tegelwerk kan worden uitgezocht bij de geselecteerde project showroom.</i>		n.t.b. per stuk
B42	Dichte trap i.p.v. open trap per verdieping <i>Het aanbrengen van stootborden in de standaard open trap, waardoor er een dichte trap ontstaat.</i>	€	375,00 per stuk
B43	Maken trapkast <i>Op de begane grond wordt een wand met kozijn geplaatst. In de kast wordt een wandlichtpunt met schakelaar aangebracht. In de prijs is inbegrepen Optie B42.</i>	€	880,00 per stuk
B44	Indeling wijziging woonkamer - Slaapkamer verdieping omwisselen <i>1e verdieping indelen als woonkamer en 2e verdieping indelen met slaapkamer, badkamer volgens standaard.</i>	€	750,00 per stuk

B44A	Indeling wijziging woonkamer - Slaapkamer verdieping omwisselen <i>1e verdieping indelen als woonkamer en keuken, 2e verdieping indelen met 2 slaapkamer, badkamer volgens standaard.</i>	€ 1.000,00 <i>per stuk</i>
------	--	-------------------------------

B45	Aanbrengen horeca lift <i>Horeca lift met 3 stopplaatsen (begane grond, 1e verd., 2e verd). Op individuele wens aan te passen afwerking en grote. Na wensen bekend zijn vraagt de kopers begeleider een offerte aan.</i>	NTB <i>per stuk</i>
-----	--	------------------------

PV panelen opties

B48 D	PV panelen pakket uitbreiden voorzijde met 11 st, speciale aanbieding! <i>Het aanbrengen van zwarte PV panelen. Deze PV panelen worden "indak" geplaatst en aangesloten op een aparte groep. De panelen zijn uitgevoerd als 300WP. De standaard PV panelen worden op serie geschakeld op een omvormer. Omdat de PV panelen op verschillende dakvlakken zijn gesitueerd en er schaduw kan optreden worden standaard optimizers per paneel aangebracht voor een hoger rendement. Er zijn voor de 6 standaard PV panelen optimizers meegenomen in deze prijs opgaven. In het dakvlak aanwezig dakraam wordt geïntegreerd in het dakvlak met de PV panelen.</i>	€ 4.000,00 <i>per stuk</i>
-------	--	-------------------------------

Code	Omschrijving individuele bouwkundige ruwbouw opties	Verrekening
IR01	Individuele bouwkundige ruwbouw opties	<i>n.t.b.</i>

Code	Omschrijving afbouwmogelijkheden	Verrekening
D1	Vervallen binnendeur met kozijn en sparing.	€ -125,00 <i>per stuk</i>
D2	Het verplaatsen van een binnen kozijn met deur. <i>Het verplaatsen van een binnen kozijn op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De binnendeur en kozijn worden standaard uitgevoerd. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie.</i>	€ 75,00 <i>per stuk</i>
D3	Draairichting binnendeur veranderen <i>De draairichting van een binnendeur wijzigen. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie.</i>	€ 55,00 <i>per stuk</i>
D4	Extra binnendeur plaatsen <i>Het plaatsen van een extra binnendeur op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De binnendeur en kozijn worden standaard uitgevoerd.</i>	€ 375,00 <i>per stuk</i>
D10	Keuze binnendeuren <i>Circa 3 weken voor de sluitingsdatum wordt de koper de mogelijkheid geboden om via de leverancier van de aannemer een keuze te maken uit een selectie van binnendeuren, kozijnen, hang en sluitwerk. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de keuzes bij de projectleverancier. De kosten die direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard binnendeuren en kozijnen. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de woonwensen offerte. <i>Let op: Het is niet mogelijk om schuifdeuren door ons te laten realiseren. Indien dit uw wens is kunt u na oplevering in eigen beheer schuifdeuren realiseren. Kies hiervoor de optie 'Vervallen binnendeur en kozijn' en overleg hierover met uw kopersbegeleider.</i></i>	<i>n.t.b.</i>

Code	Omschrijving Afbouwopties	Verrekening
AF1	Vervallen spuitwerk plafond <i>Het laten vervallen van het standaard spac spuitwerk op het plafond. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (dit is exclusief de zolder).</i>	€ -150,00 <i>per verdieping</i>
AF2	Vervallen behangklaar opleveren wanden <i>Het laten vervallen van het standaard behang klaar opleveren van de wanden. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (exclusief de zolder). De leidingen worden wel aangemerkt. De kalkzandsteen en ytongpanelen worden niet afgewerkt en blijven geheel in het zicht.</i>	€ -275,00 <i>per verdieping</i>

Code	Omschrijving W-installatie	Verrekening
W1	Vorstvrije buitenkraan <i>Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voor of de achtergevel. Op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt wordt in de woning voorzien van een afsluitkraan. Het tappunt is sleutel bediend.</i>	€ 390,00 per stuk
W2	Buitenput onder buitenkraan <i>Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op de schoonwaterriolering</i>	€ 270,00 per stuk
W3	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een water, gas of rioleringsaansluiting. (mits technisch mogelijk)</i>	€ 90,00 per stuk
W5-D1	VV aanbrengen in berging/ hobbyruimte <i>Het aanbrengen van vv in de berging/hobbyruimte. Temparetuur (20gr) regelbaar met thermostaat</i>	€ 640,00 per stuk
W6	Extra afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie <i>Het leveren van een extra afstandsbediening voor de mv box. TBV Duco systeem los geleverd in de badkamer.</i>	€ 100,00 per stuk
W7	Het extra aanleggen van een warm en koudwaterleiding inclusief afvoer. <i>Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning</i>	€ 365,00
W8		n.t.b.
W9		n.t.b.
Wi50	Individuele werktuigbouwkundige opties	n.t.b.

Code	Omschrijving Sanitair en tegels (aansluitpunten altijd volgens showroom tekening)	Verrekening
ST01	Badkamer en toilet geheel als basis uitvoeren	
ST02	Badkamer en toilet geheel uitvoeren conform opdracht van de showroom <i>Tegel- en sanitairopdracht conform showroom. Het aanpassen van het standaard tegelwerk en sanitair conform opdracht showroom ref. d.d. Tekeningen.</i>	n.t.b.
ST03	Sanitair en tegelwerk Toilet Casco opleveren <i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de toilet geleverd en aangebracht. De toiletvloer wordt voorzien van een smeervloer, de dorpel wordt los geleverd, Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leiding wordt met een speciedeksel afgedopt.</i>	€ -950,00 totaal
ST04	Sanitair en tegelwerk badkamer Casco opleveren <i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de badkamer geleverd en aangebracht. In de badkamer worden de leidingen op de vloer weggesmeerd, de douchehoek 900x900 wordt geheel gespaard. De standaard dorpel wordt los geleverd. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt/uitgevlakt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leidingen worden met een speciedeksel afgedopt.</i>	€ -1.950,00 totaal

Code	Omschrijving E-installatie	Verrekening
E1	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 145,00 per stuk

E2	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	155,00 <i>per stuk</i>
E3	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	187,50 <i>per stuk</i>
E4	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer of keuken op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	255,00 <i>per stuk</i>
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	270,00 <i>per stuk</i>
E6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	337,50 <i>per stuk</i>
E7	Wandcontactdoos op aparte groep <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	255,00 <i>per stuk</i>
E8	Lichtpunt <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand.</i>	€	95,00 <i>per stuk</i>
E9	Lichtpunt met schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar.</i>	€	185,00 <i>per stuk</i>
E10	Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening.</i>	€	155,00 <i>per stuk</i>
E11	Schakelaar <i>Het aanbrengen van een schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt op een deur u aan te geven plaats op tekening.</i>	€	145,00 <i>per stuk</i>
E12	Loze leiding <i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt op de in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven.</i>	€	105,00 <i>per stuk</i>
E13	Loze leiding uitvoeren met data aansluiting <i>Een loze leiding voorzien van een data aansluiting Cat-5e. In de meterkast wordt de connector gelabeld.</i>	€	145,00 <i>per stuk</i>
E14	Loze leiding uitvoeren als televisie aansluiting. <i>Een loze leiding voorzien van een CAI aansluiting op een loze leiding. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	€	145,00 <i>per stuk</i>
E15	Loze leiding uitvoeren als USB-aansluiting <i>Een loze leiding voorzien van een USB aansluiting. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	€	145,00 <i>per stuk</i>
E16	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos <i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde tot 7200 WATT excl. aanpassen meterkast.</i>	€	240,00 <i>per stuk</i>
E17	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos <i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde boven 7200 WATT excl. aanpassen meterkast.</i>	€	360,00 <i>per stuk</i>

E18	Loze ringleiding <i>Het aanbrengen van een loze ringleiding met 4 punten uit de muur of vloer en een centraal aansluitpunt.</i>	€ 275,00 <i>per stuk</i>
E19	Grondkabel op aparte groep, 5-aderig <i>Het aanbrengen van een 5-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld gelegd t.p.v. de achtergevel en aangesloten op een aparte groep.</i>	€ 495,00 <i>per stuk</i>
E21	Extra rookmelder <i>Het aanbrengen van extra rookmelder op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 222,50 <i>per stuk</i>
E22	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat).</i>	€ 110,00 Eénmalig aanpassen tekenwerk
E25	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen <i>De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	€ 285,00 <i>per stuk</i>
E26	WCD voorzien van USB aansluiting <i>Het afmonteren met USB aansluitpunt in een bestaande een enkele wcd.</i>	€ 125,00 <i>per stuk</i>
E27	Compeet aanbrengen WCD met USB aansluiting <i>Het maken van een nieuwe WCD met USB aansluiting, in een aparte doos.</i>	€ 167,50 <i>per stuk</i>
E28	WCD voorzien van Accespoint <i>Het maken van een wifi punt in de wcd . (1 st per verdieping is voldoende)</i>	€ 380,00 <i>per stuk</i>
E29	Leveren aanbrengen Ring Video Doorbell 2 <i>Vanaf mobiel zien wie aan deur staat.</i>	€ 395,00 <i>per stuk</i>

Code	Omschrijving Keuken (aansluitpunten altijd volgens aansluittekening)	Verrekening
KA1	Alle keuken aansluitpunten op de standaard plaats uitvoeren	€ - <i>per woning</i>
KA2	Keuken aansluitpunten uitvoeren conform opgaven van de aangewezen showroom	n.t.b.
KA3	Verplaatsen keuken	n.t.b. <i>per stuk</i>
KA4	Verplaatsen keuken naar voorzijde positie woonkamer: <i>Aanpassen riolering ondervloer, aansluitpunten koud en warmwater, aansluitpunten E-Installatie, verplaatsen MV-punt, inclusief aanpassen begane grond vloerenplan.</i>	€ 885,00 <i>per stuk</i>

Code	Omschrijving Grond/ tuin opties	Verrekening
<i>Standaard wordt de tuin aangevuld met uitgekomen grond uit het plan tot ca 5cm onder peil</i>		
GR1	Niet aanvullen tuinen <i>De voor en of achtertuin wordt niet aangevuld met uitgekomen grond. De tuin wordt vrij van puin en bouwmaterialen opgeleverd op een hoogte van ca 30cm +/- bouwpeil. De meerprijs is voor het afvoeren van de overtollige grond.</i>	€ 270,00 <i>per woning</i>
GR2	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schone zwarte grond.	€ 130,00

	<i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst, graag de plaats aangeven op tekening. Grond is geschikt voor de aanleg van de tuin.</i>		<i>per stuk</i>
GR3	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m ³) schoon zand.	€	100,00
	<i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst, graag de plaats aangeven op tekening. Zand is geschikt onder paden en terrassen.</i>		<i>per stuk</i>